

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	по ОКПО	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4629005410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, дом № 32, помещение III				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ЗАО "Аудит-Инвест"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4632018264		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024600963200		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 849	44 344	46 372
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	107 022	130 590
	Итого по разделу I	1100	43 849	151 366	176 962
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	113 987	1 357	610
	в том числе:				
	Материалы	1211	1	-	-
	Строительство объектов проспект Клыкова общие	1212	219	-	-
	Строительство объектов проспект Клыкова ЖД №1	1213	6 660	-	-
	Агрегатная общие	1214	85	-	-
	Земельный участок Клыкова	1215	107 022	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 354	22 270	44 728
	Дебиторская задолженность	1230	7 022	10 325	182 826
	в том числе:				
	Покупатели (аренда)	1231	420	-	-

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1232	485	-	-
	Налоги и сборы	1233	2 012	-	-
	Прочие дебиторы	1234	57	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1235	4 048	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	346	1 750	1 430
	в том числе:				
	Касса организации	1251	141	-	-
	Расчетные счета	1252	205	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	4 907	4 907	232 053
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	1261	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	1262	1 742	-	-
	Майский 3-я очередь общие	1263	1 330	-	-
	Итого по разделу II	1200	148 616	40 609	461 646
	БАЛАНС	1600	192 465	191 975	638 609

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 506	32 233	25 642
	в том числе:				
	Текущая прибыль (убыток)	1371	273	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	32 233	-	-
	Итого по разделу III	1300	73 641	73 368	66 777
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 000	10 000	259 176
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 000	10 000	259 176
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 000	17 000	19 750
	Кредиторская задолженность	1520	91 824	91 607	119 478
	в том числе:				
	Договор купли-продажи земельного участка ИП Наумов А.Н.	1521	89 646	-	-
	Договор купли-продажи гаража ИП Наумов А.Н.	1522	677	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1523	55	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	7	-	-
	Прочие договоры (СМР)	1525	62	-	-
	Налоги и сборы	1526	763	-	-
	Прочие кредиторы	1527	614	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	173 428
	Итого по разделу V	1500	108 824	108 607	312 656
	БАЛАНС	1700	192 465	191 975	638 609

Руководитель

Поляков Владимир
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	ИНН	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4629005410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(325)	(267)
	Прочие доходы	2340	1 373	1 288
	Прочие расходы	2350	(704)	(948)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	344	73
	Налог на прибыль	2410	(71)	(68)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(71)	(68)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	273	5

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	273	5
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Поляков Владимир
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.