



ООО «Инженерные системы»
СРО АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков»
СРО-П-027-18092009

ЗАКАЗЧИК: АО «СЗ»ИНЖЕНЕР»

Комплексная застройка. Многоквартирные жилые дома по
адресу: г. Курск, пр-т. Вячеслава Клыкова.
Многоквартирный жилой дом № 1
(1-й этап строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

08/23 - ПЗУ

Курск 2023 г.

ЗАКАЗЧИК: АО "СЗ"ИНЖЕНЕР"

Комплексная застройка. Многоквартирные жилые дома по
адресу: г. Курск, пр-т. Вячеслава Клыкова.
Многоквартирный жилой дом № 1
(1-й этап строительства)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

08/23 - ПЗУ

Генеральный директор

В.И. Литвинов

Главный инженер проекта

В.И. Литвинов

Курск 2023 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Текстовая часть</u>		
8/23-ПЗУ.СП	Содержание	
8/23-ПЗУ.С	Состав проекта	
8/23-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
<u>Графическая часть</u>		
8/23-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план М 1:2000	
8/23-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
8/23-ПЗУ Лист 3	Разбивочный план М 1:500	
8/23-ПЗУ Лист 4	План организации рельефа М 1:500	
8/23-ПЗУ Лист 5	План земляных масс М 1:500	
8/23-ПЗУ Лист 6	План благоустройства М1:500	
8/23-ПЗУ Лист 7	Схема движения пожарных автомобилей М1:500	
8/23-ПЗУ Лист 8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №									
			8/23 - ПЗУ.С								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Залевский		<i>БЗ</i>	10.23		Стадия	Лист
			ГИП		Литвинов В.		<i>Литвинов</i>	10.23		П	1
			Н.контр.		Ишутина		<i>Ишутина</i>	10.23		Листов	
										000 "Инженерные системы"	

Содержание

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08/23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	08/23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	08/23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	08/23-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	08/23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	08/23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	08/23-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	08/23-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	08/23-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	08/23-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
7	08/23-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	08/23-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	08/23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	08/23-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	08/23-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

Взаим. инв. №		Подпись и дата		08/23-ПЗУ.СП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта ООО "Инженерные системы"				
Разраб.		Залевский		<i>БЗ</i>	09.23.					
ГИП		Литвинов В.		<i>Литвинов В.</i>	09.23.					
Н.контр.		Ишутина		<i>Ишутина</i>	09.23.					
Инв. № подл.						Стадия	Лист	Листов		
						П	1	1		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектная документация на «Комплексная застройка. Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Курск, пр-т. Вячеслава Клыкова. Многоквартирный жилой дом № 1 (1-й этап строительства)» разработана на основании:

- Договора на разработку проектной документации;
- Задания на проектирование, выданное заказчиком.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок под проектируемый объект – площадью 15965 кв.м. из них:

-Площадь участка 1 этапа строительства – 4475 кв.м

На площадке строительства до начала строительства сносятся высокоствольные деревья силами заказчика и ОКС – гаражи (см.ПОС)

Земельный участок проектируемого объекта граничит:

- с севера – с территорией для дошкольного, начального и среднего общего образования;
- с востока – с территорией сквера;
- с юга – со свободной от застройки территорией муниципального образования.
- с запада – с местный проездом, а далее с участков водозабора.

На земельный участок имеется градостроительный план РФ-46-2-29-0-00-2023-7793.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4.

Имеется утверждённый проект планировки и межевания территории.

Проектируемый жилой дом относится к основному виду разрешенного использования код 2.6 – Многоэтажная застройка.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный. На формирование климата значительное влияние оказывают атлантические и континентальные воздушные массы. Зона – лесостепная.

Согласно климатическому районированию территории РФ участок изысканий относится к строительно-климатическому подрайону IIВ.

Средняя температура января -7.9°C , июля $+23.9^{\circ}\text{C}$.

Количество осадков, выпадающих за год – 615 мм.

Преобладающее направление ветра за год – Западное.

Согласно СП 22.13330.2016 п. 5.5.3 нормативная глубина сезонного промерзания

для суглинка – 1,07м, для песков мелких и пылеватых – 1,29м, для песков крупных и средней крупности – 1,38м.

Инв.№ док.	
Инв.№ док.	
Инв.№ док.	

						8/23-ПЗУ.ПЗ		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Залевский				10.23	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
ГИП	Литвинов				10.23	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ»		
Н.Контроль	Ишутина				10.23			
Пояснительная записка								

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (приложение Е, карта 1), по давлению ветра изучаемая территория относится ко II-ому ветровому району. Нормативное значение ветрового давления равно $W_0=0,23$ кПа или 23 кг/см² и $W_0=0,30$ кПа или 30 кг/см².

Атмосферные явления. По гололедно-изморозевым образованиям, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», обследуемая территория относится к Ш-му району, с нормативной толщиной стенки гололеда 1 раз в 5 лет не менее 5 и 10 мм, соответственно.

По гололедно-изморозевым образованиям, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», обследуемая территория относится к Ш-му району, с нормативной толщиной стенки гололеда 1 раз в 5 лет не менее 5 и 10 мм, соответственно.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к склону водораздела.

Проектируемый дом находится на пологом склоне верховья древней балки. Борты балки задернованы, заросшие густой древесной растительностью. Площадка имеет слабый уклон поверхности в восточном направлении. Отметки по выработкам изменяются от 226,59м до 225,36м. На площадке произведена планировка, поэтому перепад высот по выработкам не значительный и составляет 1,23м.

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий толща грунтов разведана до глубины 21,0м, является неоднородной, в ее пределах выделяется 6

инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 (tQiv). Техногенный грунт представлен смесью суглинка с черноземом. Грунт разнороден по составу, имеет различную плотность и сжимаемость. Мощность слоя -0,6-1,8м.

ИГЭ-1а (pdQiv). Почва черноземная. Мощность слоя -0,6-0,8м.

ИГЭ-2 (prQii-iii). Суглинок желто-бурый, желто-палевый, палевый, бурый, твердый, легкий, пылеватый, макропористый, карбонатизированный, обладающий просадочными свойствами при дополнительном водонасыщении. Значение относительной просадочности для ИГЭ-2 при $P=0,3$ МПа изменяется от 0,013 до 0,077 (среднее значение составляет 0,035), начальное просадочное давление изменяется от 0,020МПа до 0,27МПа (среднее значение составляет 0,11МПа). По относительной деформации просадочности суглинка относятся к среднепросадочным (средняя относительная деформация просадочности составляет -0,035) (ГОСТ 25100-2020). Мощность просадочной толщи -2,3-4,9м.

Просадка от собственного веса составляет 4,43см. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Расчет типа грунтовых условий по просадочности представлен на листе 1 приложения Ш.

При водонасыщении грунты ИГЭ-2 переходят (согласно СП 24.13330.2011, пункт 9,5, при степени влажности 0,9) в мягкопластичное состояние.

По степени морозной пучинистости (эфh) суглинка (ИГЭ-2) относятся к слабопучинистым. Степень морозной пучинистости (эфh) согласно ГОСТ 25100-2020 (таблица Б.27) составляет 1,3%.

ИГЭ-3. (prQii-iii). Суглинок бурый, желто-бурый, желтый, легкий, твердый, плотный. Мощность слоя -4,0-7,3м.

Инв.№ док.	
Инв.№ док.	
Инв.№ док.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8/23-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

ИГЭ-4. (K2s). Трепел зеленовато-серый, выветрелый до состояния глины с включением щебеннистого, слюдистый.

Мощность слоя –0,6–2,0м.

ИГЭ-5. (K2s). Мергель светло-серый полускальный, пониженной прочности, средней плотности, сильнопористый, неразмягчаемый. Вскрытая мощность слоя –7,4–10,2м

а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

–Приаэродромная территория аэродрома совместного использования Курск (Восточный), третей, четвертой, пятой, шестой подзонах.

–Зоны охраны объектов культурного наследия.

–Зона санитарное охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ЗСО-II.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

У проектируемого объекта санитарно-защитная зона отсутствует.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Требуемые показатели приведены согласно Правил землепользования и застройки Муниципального образования "ГОРОД КУРСК", а также в соответствии с СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
		Нормат.	Проект.
Площадь участка	м2		15965
Этажность	эт.	9 и выше	10
Общая площадь квартир (с пониж. коэф. для летних помещений)	м2		4358,67х4=17434.68
Площадь застройки	м2		683,7х4+63,7+22,5=2821
Количество жителей (из расчёта 31м2/чел.)	чел.	563	563
Количество квартир	шт.		400
Расчётное количество стоянок 93 м3 общей площади квартир	шт.	188	204

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

8/23-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Детские площадки (0,7 м2/чел)	м2	от 394.1	452
Спортивные площадки (2,0 м2/чел)	м2	от 1126	607
Площадки для отдыха (0,1 м2/чел)	м2	от 56.3	61
Хозяйственные площадки (0,3 м2/чел)	м2	от 170	2х50=100
Площадь озеленения (23 м2/100 м3 общ. площ.квартир)	м2	от 4010	4168
Процент застройки	%	До 40	17,7

Недостающую часть спортивных площадок компенсирует существующее Спортивная площадка восточнее проектируемого участка в сквере, а так же в 500 м к северу располагается футбольное поле.

Количество автостоянок для МГН по СП 59.13330.2020 должно составлять не менее 10% и не менее 5% из них специализированных, размером 6х3.6 м. в Проекте предусматривается устройство 21 м/м (10,3%) для МГН, из них 11 м/м специализированных.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Номер п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка	га	1,5965
2	Площадь застройки	м ²	2 734.8
3	Площадь твердых покрытий	м ²	9062.2
4	Площадь озеленения в т.ч.:	м ²	4168.00
	-газоны	м ²	2722.00
	-экопарковки	м ²	662.00
	-детские площадки с песчаным покрытием	м ²	452.00
	- вертикальное озеленение	м ²	332.00

По 1-му этапу строительства:

Номер п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка 1 этапа строительства	га	0,4475
2	Площадь застройки	м ²	683,7
3	Площадь твердых покрытий	м ²	2795.3
4	Площадь озеленения в т.ч.:	м ²	996.00
	-газоны	м ²	653.00
	-экопарковки	м ²	129.00
	-детские площадки с песчаным покрытием	м ²	214.00

Инв.№ док.	
Инв.№ док.	
Инв.№ док.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8/23-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Зона проектирования не входит в зоны подтопления и затопления рек и водоемов. В целях защиты сооружений от опасного воздействия поверхностных вод в соответствии с СП 116.13330.2012 предусматриваются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций.

В качестве основных мер инженерной защиты на период эксплуатации рассматриваемого объекта предусматривается выполнение мероприятий по преобразованию (планировке и благоустройству) территории в соответствии действующими рекомендациями, нормами и правилами.

Производство работ по инженерной подготовке территории вести в соответствии с рекомендациями, приведенными в СП 45.13330.2012 (СНиП 3.02.01-87) "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП 82.13330.2016. (СНиП III-10-75) "Благоустройство территории", а также согласно проекту организации строительства.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен с учетом общего водостока и обеспечивает отведение поверхностных осадков от проектируемых здания.

Вертикальная планировка проектируемого участка увязана с прилегающей территорией.

Максимальный продольный уклон по проездам составляет 50 %, минимальный – 5%. Поперечные уклоны выдержаны в интервале 10–20 %.

Сбор поверхностного стока осуществляется в водоприемные решетки по проездам с последующим отводом в проектируемую ливневую канализацию.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика проектируемой территории, предусматриваются работы по благоустройству.

Планом благоустройства территории предусмотрены проезды с твердым асфальтовым покрытием, устройство тротуара со стороны дворовой территории. С северной стороны совмещенной с отмосткой, озеленение территории, установка МАФ.

При прокладке линий коммуникаций почвенный слой подлежит снятию и дальнейшему использованию для рекультивации нарушенных земель.

После завершения строительства на территории должен быть восстановлен растительный слой по проектным отметкам, убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки, выполнены планировочные работы.

Инв.№ док.	
Инв.№ док.	
Инв.№ док.	

						8/23-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Для непромышленных объектов не предусматривается.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Для непромышленных объектов не предусматривается.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Для непромышленных объектов не предусматривается.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения;

Внешний подъезд. На участке проектируется 2 въезда-выезда в восточной части участка с примыкание к существующему местному проезду.

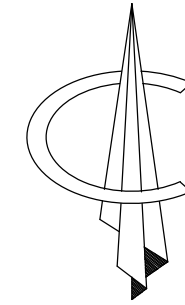
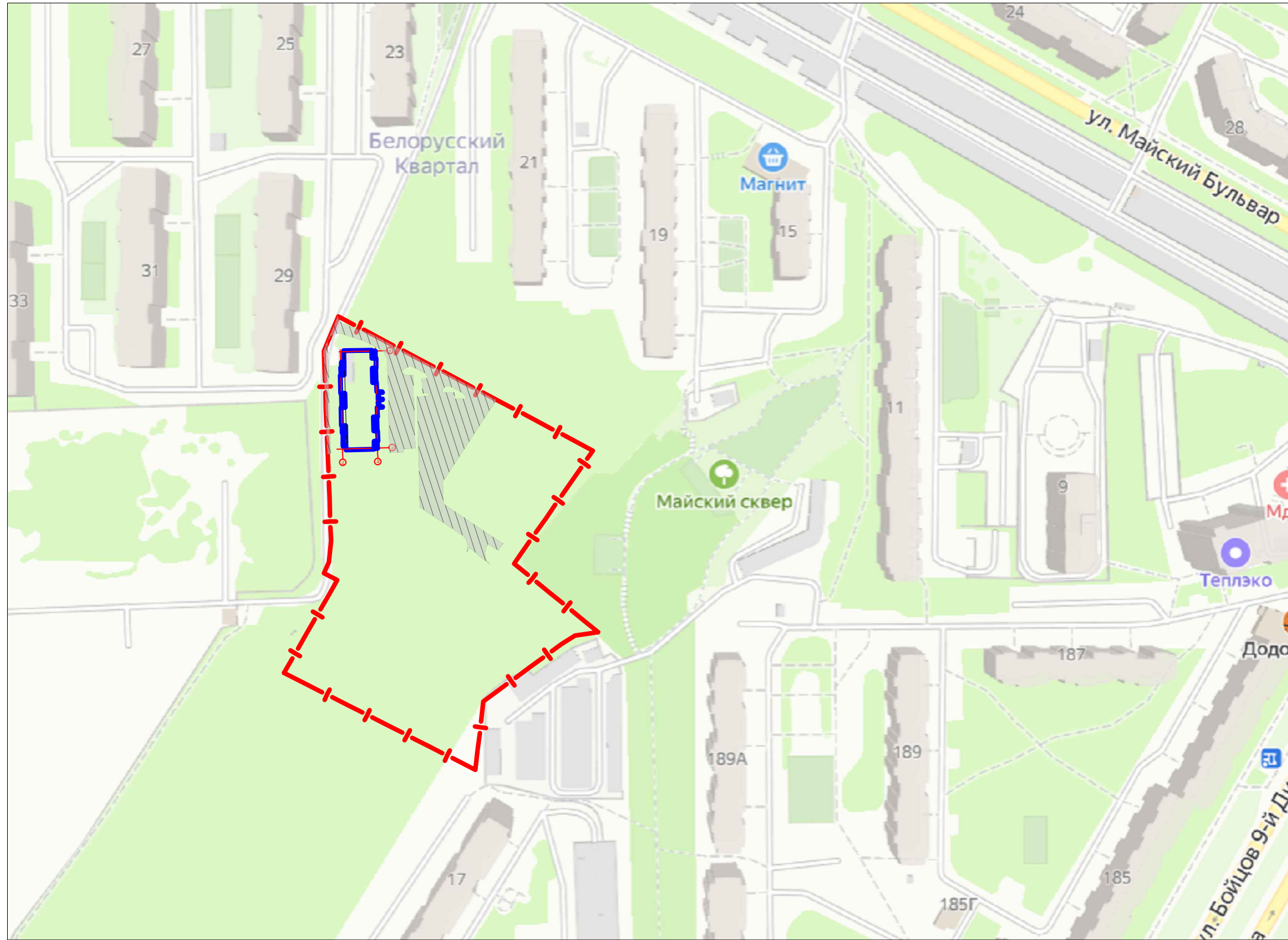
Внутренний подъезд



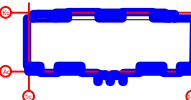
Организация движения автотранспорта по территории объекта предусмотрена:

- для перемещения к стояночным местам и обратно легковых автомобилей
- для перемещения автомобилей в целях разгрузки бытовой техники, мебели и прочих грузов;
- для организации пожарных проездов не ближе 5 м от окон жилых домов с двух продольных сторон.




Инв.№ док.
Инв.№ док.
Инв.№ док.

						8/23-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



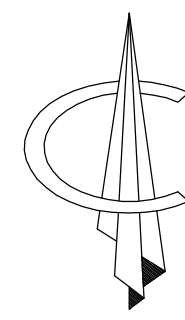
-  Граница участка
-  Проезд проектируемый
-  Проектируемые здания

- 1) Публичных сервитутов в границах проектируемого участка не установлено .
- 2) Земельный участок 46:29:102224:84 полностью расположен:
1. в приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (46:00-6.489);
 2. в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (46:00-6.488);
 3. в зоне (сектор) 3.3.19 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (46:00-6.554);
 4. в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (46:00-6.490);
 5. в зоне (сектор) 4.2.11 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (46:00-6.537);
 6. в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (46:00-6.492);
 7. в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный) (46:00-6.491).

						8/23 - ПЗУ			
						Комплексная застройка. Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Курск пр-т. Вячеслава Клыкова. Многоквартирный жилой дом № 1 (1-й этап строительства)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом № 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Залевский			10.23		П	1	
ГИП		Литвинов В.			10.23				
Н.контр.		Ишутина			10.23	Ситуационный план М 1:2000	000 "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		

###

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка
 - 1 этап строительства
 - 2 этап строительства
 - 3 этап строительства
 - 4 этап строительства
 - Проектируемое здание
 - Проезд
 - Экопарковка
 - Тропуар
 - Газон
 - Отмостка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этап	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой многоквартирный дом (проект. 1 этап строительства)	10	1	100					
2	Жилой многоквартирный дом (проект. 2 этап строительства)	10	1	100	683,70	683,70	5993,52	5993,52	21362,14
3	Жилой многоквартирный дом (проект. 3 этап строительства)	10	1	100	683,70	683,70	5993,52	5993,52	21362,14
4	Жилой многоквартирный дом (проект. 4 этап строительства)	10	1	100	683,70	683,70	5993,52	5993,52	21362,14
5	Автостоянка на 22 м/м (проект. 2 этап строительства)	1	1			63,7	63,7		
6	ЛОС (проект. 1 этап строительства)		1						
7	Накопительные емкости V=100 м³ (проект. 1 этап строительства)		2						
8	Трансформаторная подстанция (проект. 1 этап строительства)		1			22,50	22,50		

Технико-экономические показатели по участку

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка	га	1,5965
2	Площадь застройки	м²	2 734,8
3	Площадь твердых покрытий	м²	9062,2
4	Площадь озеленения в т.ч.:	м²	4168,00
	-газоны	м²	2722,00
	-экопарковки	м²	662,00
	-детские площадки с песчаным покрытием	м²	452,00
	-вертикальное озеленение	м²	332,00

Технико-экономические показатели по 1 этапу

№ п/п	Наименование	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка 1 этапа строительства	га	0,4475
2	Площадь застройки	м²	683,7
3	Площадь твердых покрытий	м²	2795,3
4	Площадь озеленения в т.ч.:	м²	996,00
	-газоны	м²	653,00
	-экопарковки	м²	129,00
	-детские площадки с песчаным покрытием	м²	214,00

Ведомость площадок по участку

Поз.	Наименование	Един. измер.	Кол-во
МК1	Площадка для установки мусорного контейнера	м²	45
МК2	Площадка для установки мусорного контейнера	м²	50
ДИП1	Детская игровая площадка	м²	214
ДИП2	Детская игровая площадка	м²	238
СП	Спортивная площадка	м²	607
ПО	Площадка для отдыха взрослых	м²	61
АС-1-9	Автостоянки на 95 м/м в т.ч.	м²	
ГП-1-9	Гостевые парковки на 87 м/м	м²	
5	Автостоянка подземная на 22 м/м	м²	

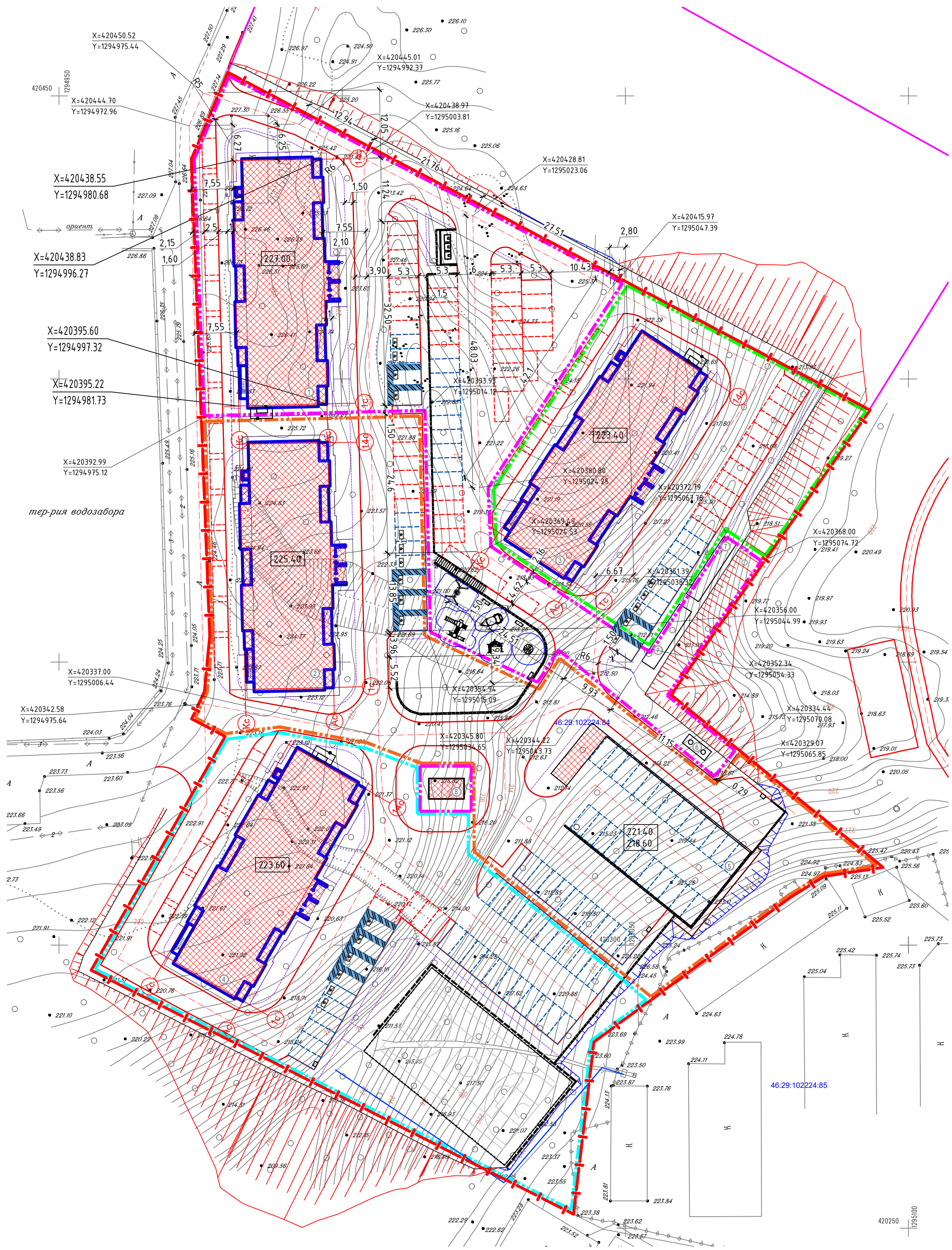
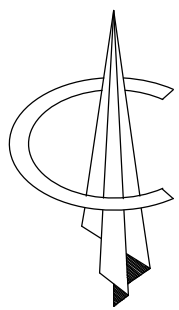
Ведомость площадок по 1 этапу строительства

Поз.	Наименование	Един. измер.	Кол-во
МК1	Площадка для установки мусорного контейнера	м²	45
ДИП1	Детская игровая площадка	м²	214
АС-1,2,9	Автостоянки на 14 м/м	м²	
ГП-1-4	Гостевые парковки на 45 м/м	м²	

8/23 - ПЗУ

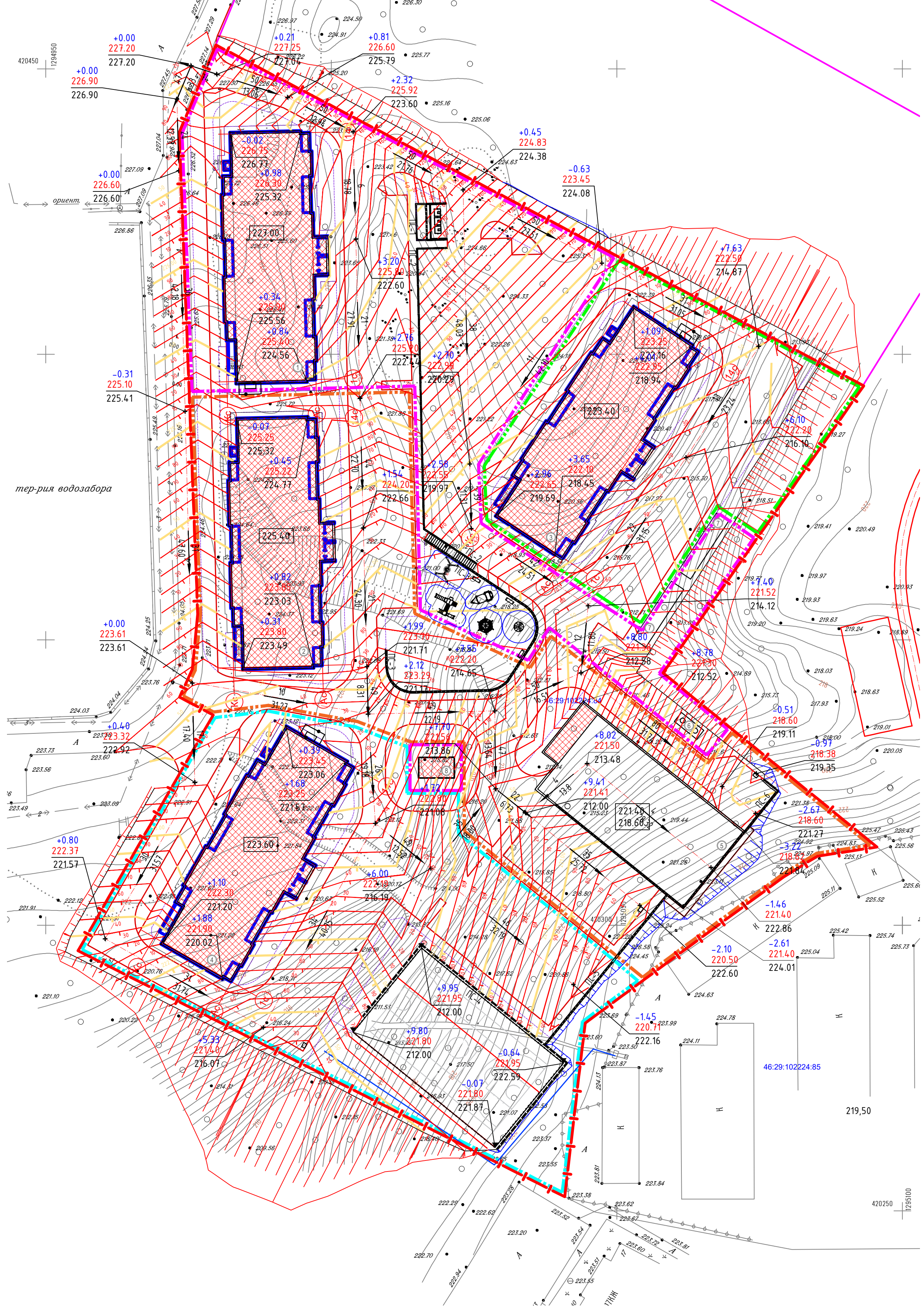
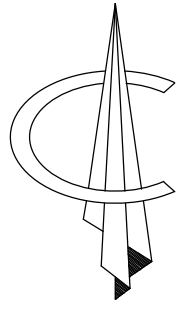
Комплексная застройка. Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Курск, пр-т. Вячеслава Клыкова. Многоквартирный жилой дом № 1 (1-й этап строительства)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Залевацкий			10.23
ГИП		Литвинов В.			10.23
Инж.контр.		Ишутина			10.23
Многоквартирный жилой дом № 1					Страницы
					Лист
					Листов
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1500					ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"

Изд. № 1/2023
Лист № 1/1
Взам. инв. № 1/2023



Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам инв. № _____

						8/23 - ПЗУ				
						Комплексная застройка. Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Курск, пр-т. Вячеслава Клыкова. Многоквартирный жилой дом № 1 (1-й этап строительства)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом № 1		Стация	Лист	Листов
Разраб.		Залевский		<i>БЗ</i>	10.23			п	2	
ГИП		Литвинов В.		<i>Литвинов</i>	10.23					
Н.контр.		Ишутина		<i>Ишутина</i>	10.23	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М1:500		ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

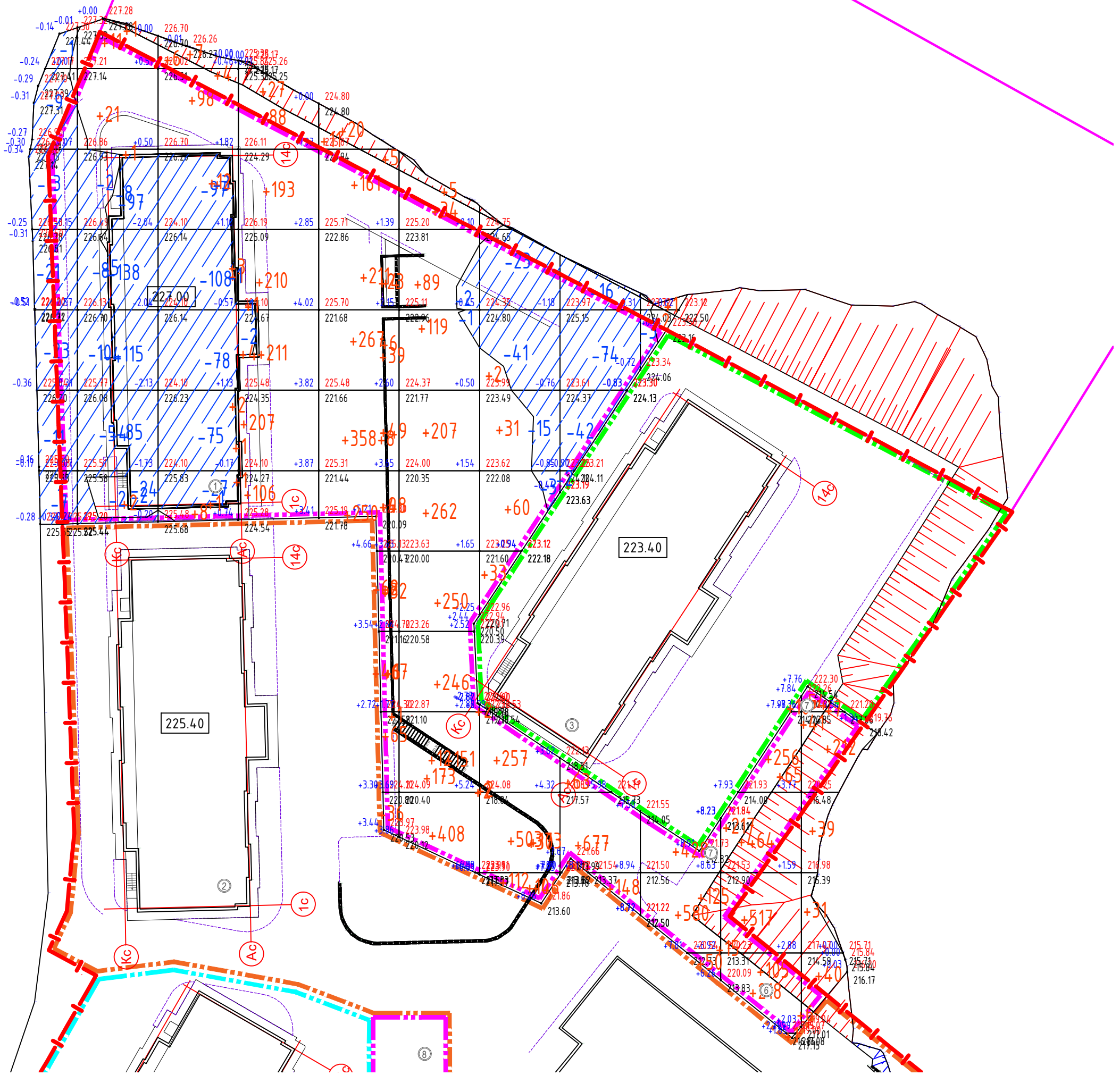
- Уклоноуказатель
- Ось проезда
- Проектные горизонтали
- Точки перелома рельефа с указанием проектных отметок
- Водоприемные решетки
- Подпорная стенка

1. Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

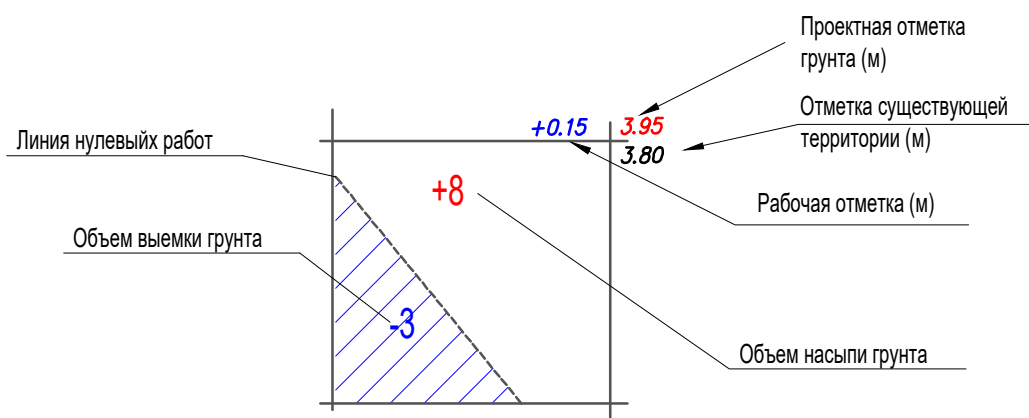
					8/23 - ПЗУ				
					Комплексная застройка. Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Курск, пр-т. Вячеслава Клыкова. Многоквартирный жилой дом № 1 (1-й этап строительства)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом № 1	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Залевский		<i>БЗ</i>	10.23		П	4	
ГИП		Литвинов В.		<i>Литвинов</i>	10.23				
Н.контр.		Ишутина		<i>Ишутина</i>	10.23				
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500							ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		
Формат А2 (8)									

Насыпь (+)	--	+36	+145	+1049	+1742	+1956	+1263	+888	+1186	+1868	+430	всего	+10563
Выемка (-)	-85	-509	-390	-3	--	-3	-82	-134	-3	--	--		-1209



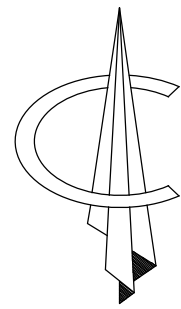
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование показателя	Количество, м³		Примечание
	В границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10563	1209	
2. Вытесненный грунт при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автодорожных покрытий		5200	
в) плодородной почвы на уч-ах озеленения 0,15м		544	
4. Поправка на уплотнение грунта	3174		
Итого пригодного грунта	34913	12993	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта		21920	Привоз
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории		544	Привоз
а) недостаток (избыток) плодородного грунта	544		
8. Итого перерабатываемого грунта	35457	35457	

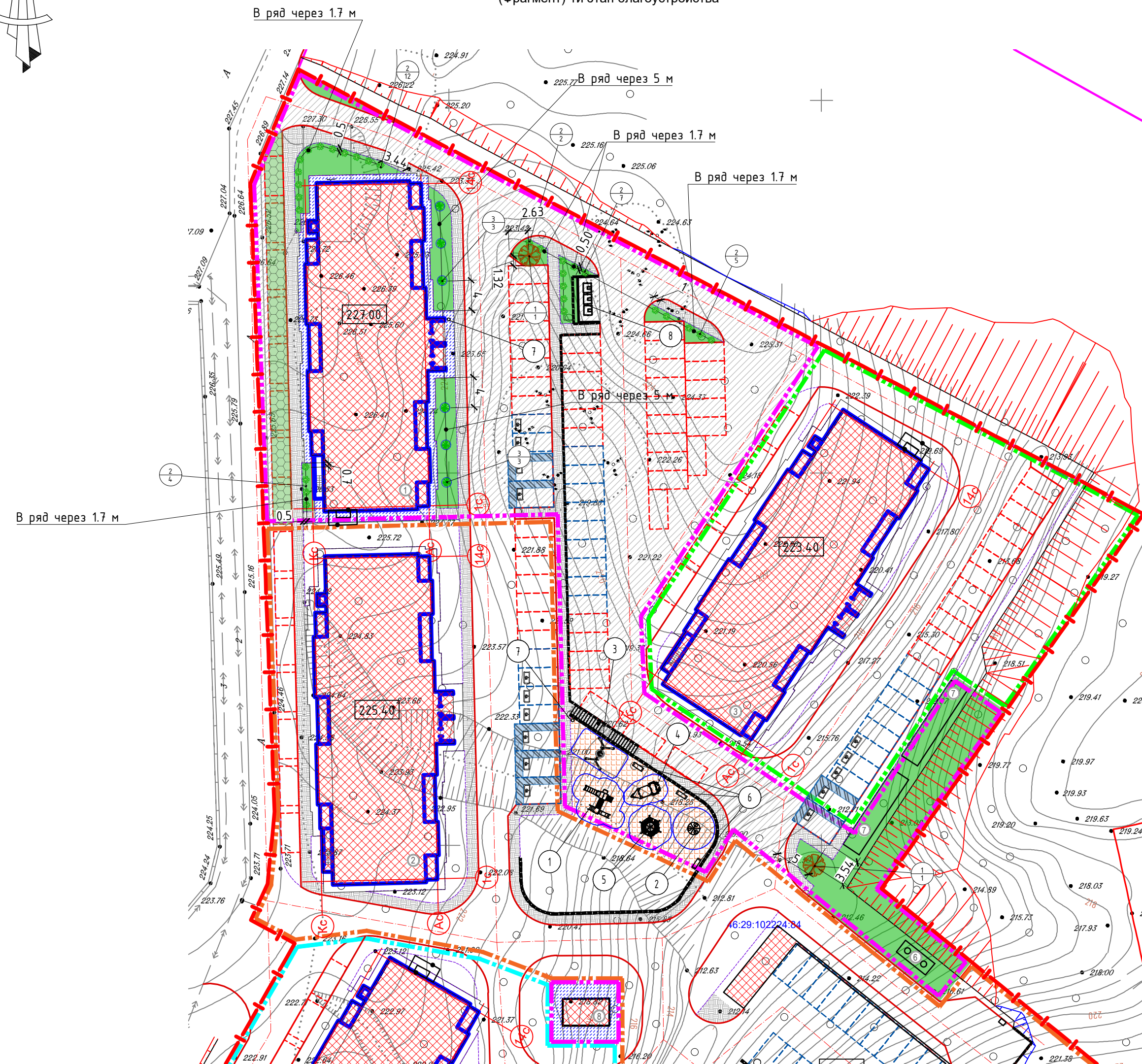


					8/23 - ПЗУ			
					Комплексная застройка. Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Курск пр-т. Вячеслава Клыкова. Многоквартирный жилой дом № 1 (1-й этап строительства)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Залевский		БЗ	10.23	Многоквартирный жилой дом № 1	П	5
ГИП		Литвинов В.		Лит	10.23			
Н.контр.		Ишутина		Иш	10.23	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500		
						000 "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		

Взам. шиф. №
Подпись и дата
Инф. № подл.



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М1:500
(Фрагмент) 1й этап благоустройства



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистый	5-7	2	Саженец, третья группа (3,5-4м) ГОСТ 24909-81. с комом 1х1х0,6м
2	Калина бульденеж	3-4	30	саженец, в ряд через 1,7 м, стандарт среднерослый, 1 сорт, ГОСТ 26869-86
3	Спирея серая	3-4	6	саженец, в ряд через 5 м, стандарт среднерослый, 1 сорт, ГОСТ 26869-86
4	Газон обыкновенный		633	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный проектируемый	1	2156	в гр-ах уч.
2	Тротуар из бетонной плитки	2	427	в гр-ах уч.
3	Отмостка из бетонной плитки	3	188	в гр-ах уч.
4	Покрытие детских площадок из песка	4	214	в гр-ах уч.
5	Покрытие из ячеистой бетонной плитки ("экопарковка")	5	129	в гр-ах уч.
6	Бортовой камень БР 100.30.15		297	пог.м.
7	Бортовой камень БР 100.20.8		200	пог.м.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Игровой комплекс «Лучик» спорт 3278.1	1	000 "Красивый город" или аналог
2		Карусель «Большая» со спинками 14.01	1	000 "Красивый город" или аналог
3		Качели на круглых столбах «Гнездо» 1195.2	1	000 "Красивый город" или аналог
4		Песочница «Катерок-3» 1235	1	000 "Красивый город" или аналог
5		Штаб 2318	1	000 "Красивый город" или аналог
6		Скамья «Карелия» на бетонном основании 1633.1	3	000 "Красивый город" или аналог
7		Урна «Круглая» 1607	2	000 "Красивый город" или аналог
8		Евроконтейнер для мусора 1,1 м ³ (2шт. смеш.+1шт пластик.)	1	

--/17 - ПЗУ

МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
ПО УЛ.МАЙСКИЙ БУЛЬВАР В Г.КУРСКЕ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Листов
Директор	Литвинов					6
Разраб.	Залевский				01.17	

ЖИЛОЙ ДОМ

Листов
ПД 6

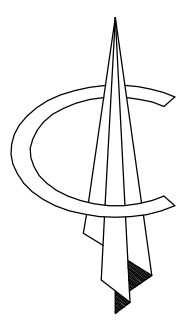
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М1:500

ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"

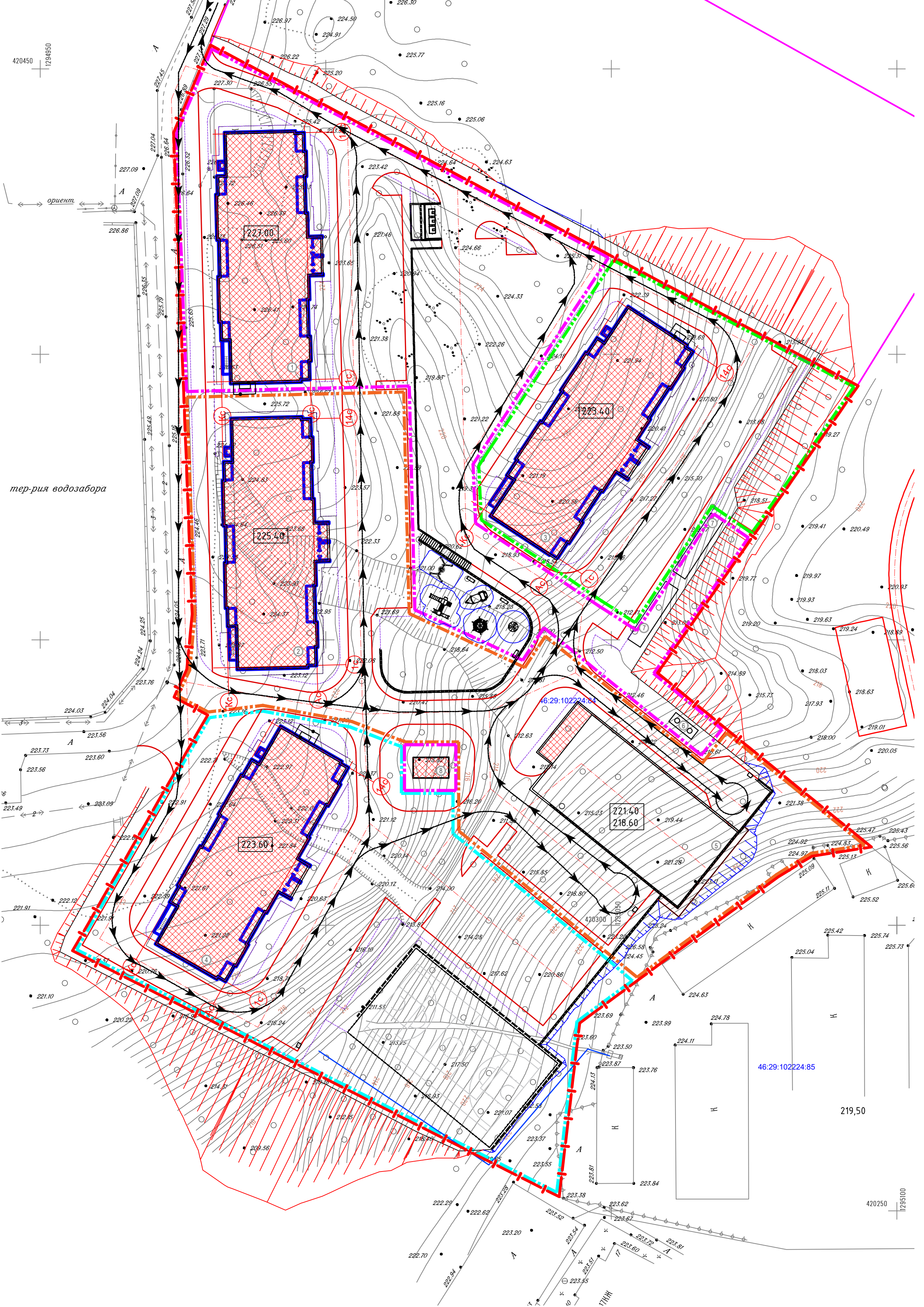
Инф. № подл.

Подпись и дата

Взам инв. №



420450
1294850



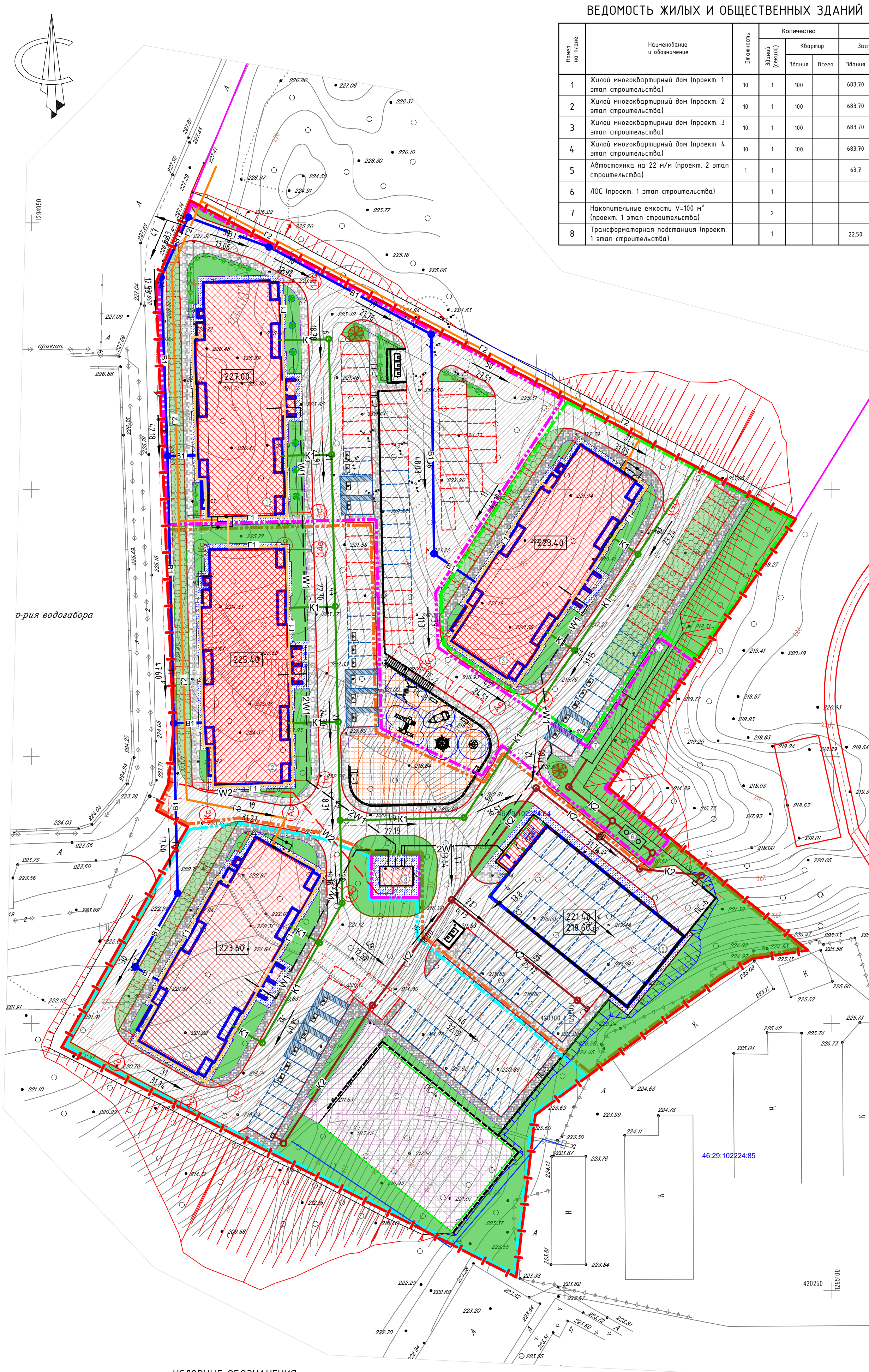
←←←←← Возможная траектория движения пожарных автомобилей

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						8/23 - ПЗУ			
						Комплексная застройка. Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Курск, пр-т. Вячеслава Клыкова. Многоквартирный жилой дом № 1 (1-й этап строительства)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом № 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Залевский		<i>[Signature]</i>	10.23		П	4	
ГИП		Литвинов В.		<i>[Signature]</i>	10.23				
Н.контр.		Ишутина		<i>[Signature]</i>	10.23				
						СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ПОЖАРНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ М1:500			
						ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"			
						Формат А2 (8)			

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой многоквартирный дом (проект. 1 этап строительства)	10	1	100	683,70	683,70	5993,52	5993,52	21362,14	21362,14
2	Жилой многоквартирный дом (проект. 2 этап строительства)	10	1	100	683,70	683,70	5993,52	5993,52	21362,14	21362,14
3	Жилой многоквартирный дом (проект. 3 этап строительства)	10	1	100	683,70	683,70	5993,52	5993,52	21362,14	21362,14
4	Жилой многоквартирный дом (проект. 4 этап строительства)	10	1	100	683,70	683,70	5993,52	5993,52	21362,14	21362,14
5	Автостоянка на 22 м/м (проект. 2 этап строительства)	1	1		63,7	63,7				
6	ЛОС (проект. 1 этап строительства)	1								
7	Накопительные емкости V=100 м ³ (проект. 1 этап строительства)	2								
8	Трансформаторная подстанция (проект. 1 этап строительства)	1			22,50	22,50				



ор-рия водозабора

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
— W2 —	Сети электроснабжения проектируемые 10 кВ
— W1 —	Сети электроснабжения проектируемые 0,4 кВ
— B1 —	Сети водоснабжения проектируемые
— K2 —	Сети ливневой канализации проектируемые
— K1 —	Сети хозяйственно-бытовой канализации проектируемые
— G2 —	Газопровод среднего давления
— G1 —	Газопровод низкого давления

					8/23 - ПЗУ		
					Комплексная застройка. Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Курск пр-т. Вячеслава Клыкова. Многоквартирный жилой дом № 1 (1-й этап строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом № 1		
Разраб.		Залевский	БЗ	10.23	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Литвинов В	ИЛ	10.23	П	8	
Н.контр.		Ищутина	ИИ	10.23	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500		
					000 "ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ"		
					Формат А2 (8)		

Инв. № подл. / Подпись и дата / Взам инв. №