

Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2022 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "КалининградИнвестСтрой" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
частная по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	06	2022
37756052		
3906262040		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	597002	341114	296839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	597002	341114	296839
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12300	11527	2486
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	529829	392452	159074
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13915	22755	39898
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203974	246273	206158
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	760018	673007	407616
	БАЛАНС	1600	1357020	1014121	704455

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40000	40000	40000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183553	172642	128427
	Итого по разделу III	1300	223553	212642	168427
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	333163	155454	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	333163	155454	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	20000
	Кредиторская задолженность	1520	136228	106064	65450
	Доходы будущих периодов	1530	664076	539961	450578
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	800304	646025	536028
	БАЛАНС	1700	1357020	1014121	704455

Руководитель



Шимко В. Н.

(подпись)
директор ООО
застройщик
«КалининградИнвестСтрой»

(расшифровка подписи)

29 Июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Июня 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				30	06	2022
Организация	ООО "Специализированный застройщик "КалининградИнвестСтрой"		по ОКПО	37756052		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	3906262040		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	частная		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс руб					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	16
	Себестоимость продаж	2120	-	.
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	16
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	16
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10871	1317
	Проценты к уплате	2330	(17)	.
	Прочие доходы	2340	764	10
	Прочие расходы	2350	(56)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11562	1316
	Налог на прибыль	2410	-	-
	Прочее	2460	(644)	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10918	1275

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10918	1275
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Шимко В. Н.**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Июля 2022 г.