

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ООО "КалининградИнвестСтрой"СЗ
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42, 236029

Коды		
0710001		
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	37756052	
ИНН	3906262040	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 159 346	708 902	384 359
2.2	в том числе: Строительство инвестиционного объекта (СИО)	1191	1 066 892	653 062	341 114
4.1	Запасы, предназначенные для СИО	1192	36 859	2 665	11 527
5.1	Дебиторская задолженность, связанная с СИО	1193	55 595	53 175	31 718
	Итого по разделу I	1100	1 159 346	708 902	384 359
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 805	3 477	8
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия	1231	-	3 477	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	9 400	22 755
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 245	155 456	246 273
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 050	168 333	269 036
	БАЛАНС	1600	1 174 396	877 235	653 395

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 9da94302-7806-4e4d-a786-39ae955f5991

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ", ШИМКО ВАДИМ
НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР**

29.03.24 12:46
(MSK)

Сертификат 0187F5AD005FB0248947CFBC25E7B88E9A

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Оробей Сергей
Геннадьевич, Руководитель Управления**

29.03.24 13:56
(MSK)

Сертификат 00F7F676C9C450132E8E8F50AF5EE31415

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	159 599	157 188	172 642
	Итого по разделу III	1300	199 599	197 188	212 642
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	810 461	511 935	155 454
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	810 461	511 935	155 454
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	164 336	168 112	285 299
	в том числе:				
	задолженность перед кредитором	1521	-	95 150	22 522
	задолженность по обязательствам перед дольщиками	1522	-	-	179 227
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	164 336	168 112	285 299
	БАЛАНС	1700	1 174 396	877 235	653 395

Руководитель _____ Шимко В.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 9da94302-7806-4e4d-a786-39ae955f5991

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ", ШИМКО ВАДИМ
НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР**

29.03.24 12:46
(MSK)

Сертификат 0187F5AD005FB0248947CFBC25E7B88E9A

ДЕКЛАРАЦИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Оробей Сергей
Геннадьевич, Руководитель Управления**

29.03.24 13:56
(MSK)

Сертификат 00F7F676C9C450132E8E8F50AF5EE31415

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация ООО "КалининградИнвестСтрой"СЗ
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	37756052	
ИНН	3906262040	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	5	45 101
	Себестоимость продаж	2120	(2)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	45 101
	Коммерческие расходы	2210	(2)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1	45 101
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 124	15 126
	Проценты к уплате	2330	(154)	(28)
	Прочие доходы	2340	-	2
	Прочие расходы	2350	(-)	(139)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 971	60 062
	Налог на прибыль	2410	(319)	(2 888)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(2 888)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 652	57 174

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 9da94302-7806-4e4d-a786-39ae955f5991

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ", ШИМКО ВАДИМ
НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР**

29.03.24 12:46
(MSK)

Сертификат 0187F5AD005FB0248947CFBC25E7B88E9A

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Оробей Сергей
Геннадьевич, Руководитель Управления**

29.03.24 13:56
(MSK)

Сертификат 00F7F676C9C450132E8E8F50AF5EE31415

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 652	57 174
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Шимко В.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 9da94302-7806-4e4d-a786-39ae955f5991

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ", ШИМКО ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР	29.03.24 12:46 (MSK)	Сертификат 0187F5AD005FB0248947CFBC25E7B88E9A
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Оробей Сергей Геннадьевич, Руководитель Управления	29.03.24 13:56 (MSK)	Сертификат 00F7F676C9C450132E8E8F50AF5EE31415

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 29.03.2024 в 11.46.23 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_3900_3900_3906262040390601001_20240328_b61c1ba3-3aed-4e49-89ce-99664031fd33

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ", 3906262040/390601001(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

1BE0125885739

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Управление ФНС России по Калининградской области (код 3900)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)

3900

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

ООО
"КалининградИнвестСтрой"СЗ,
3906262040/390601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **УФНС России по Калининградской области (код 3900)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "КалининградИнвестСтрой"СЗ, 3906262040/390601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2024 в 11.46.23** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_3900_3900_3906262040390601001_20240328_b61c1
ba3-3aed-4e49-89ce-99664031fd33**

(наименование файла)

в налоговый орган **УФНС России по Калининградской области (код 3900)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2024** и принята налоговым органом **29.03.2024**,
регистрационный номер **0000000002121514656**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ",
3906262040/ 390601001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3900 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ", 3906262040/
390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_3900_3900_3906262040390601001_20240328_b61c1
ba3-3aed-4e49-89ce-99664031fd33**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, 3900

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 9da94302-7806-4e4d-a786-39ae955f5991

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Оробей Сергей
Геннадьевич, Руководитель Управления

29.03.24 13:50
(MSK)

Сертификат 00F7F676C9C450132E8E8F50AF5EE31415

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **29.03.2024** в **12.46.44** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTSН_3900_3900_3906262040390601001_20240328_b61c1ba3-3aed-4e49-89ce-99664031fd33

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ", 3906262040/390601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0125885739

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 3900

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3900

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))