



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**РУСБИЗНЕСГРУПП**

236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, 4-6 тел. 390-009

№ АЗ 12/04-21

29 апреля 2021 года

**Аудиторское заключение  
по бухгалтерской (финансовой) отчетности  
общества с ограниченной ответственностью  
«КалининградИнвестСтрой»  
за 2020 год**

КАЛИНИНГРАД

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО «Специализированный застройщик «КалининградИнвестСтрой»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «КалининградИнвестСтрой» (ОГРН 1123926015883, 236009, г.Калининград, ул. Краснокаменная, д.42, лит.А, каб.105), с 23.03.21 года ООО «Специализированный застройщик «КалининградИнвестСтрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «КалининградИнвестСтрой» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие

информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение**



**Э.В.Ершова**

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Русбизнесгрупп»,  
ОГРН 1103925000431,  
236039, город Калининград, улица Эпроновская, дом 4-6,  
член саморегулируемой организации auditors «Аудиторская Ассоциация  
Содружество»,  
ОРНЗ 12006093418.

«29» апреля 2021 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КалининградИнвестСтрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 236029, г.Калининград, ул.Краснокаменная, д.42

| КОДЫ                     |            |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД            | 0710001    |
| Дата (число, месяц, год) |            |
| По ОКПО                  | 37756052   |
| ИНН                      | 3906262040 |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 12300   16 |
| по ОКЕИ                  | 384        |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора Русбизнесгрупп, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| ИНН             | 3908606017    |
| ОГРН/<br>ОГРНИП | 1103925000431 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код         | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Основные средства  | 1150        | 296 839                               | 380 157                               | 118 272                               |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Финансовые вложения  | 1170        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>296 839</b>                        | <b>380 157</b>                        | <b>118 272</b>                        |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                                       |                                       |                                       |
|                        | Запасы   | 1210        | 2 486                                 | 6 053                                 | 1 376                                 |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 159 074                               | 527 357                               | 84 635                                |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 39 898                                | 79 000                                | 110 000                               |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 206 158                               | 12 779                                | 7 976                                 |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>407 616</b>                        | <b>625 189</b>                        | <b>203 987</b>                        |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>704 455</b>                        | <b>1 005 346</b>                      | <b>322 259</b>                        |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код         | На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 40 000                             | 40 000                             | 40 000                             |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | ( - ) <sup>7</sup>                 | ( - )                              | ( - )                              |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Резервный капитал  | 1360        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 128 427                            | 6 058                              | 22 280                             |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>168 427</b>                     | <b>46 058</b>                      | <b>62 280</b>                      |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Заемные средства   | 1410        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие обязательства   | 1450        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>-</b>                           | <b>-</b>                           | <b>-</b>                           |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Заемные средства   | 1510        | 20 000                             | 253                                | 13 541                             |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520        | 65 450                             | 192 907                            | 142 375                            |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530        | 450 578                            | 766 128                            | 104 063                            |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие обязательства   | 1550        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>536 028</b>                     | <b>959 288</b>                     | <b>259 979</b>                     |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>704 455</b>                     | <b>1 005 346</b>                   | <b>322 259</b>                     |

Руководитель

Шимко В.Н.

(подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КалининградИнвестСтрой"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

| КОДЫ                     |            |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД            | 0710002    |
| Дата (число, месяц, год) |            |
| По ОКПО                  | 37756052   |
| ИНН                      | 3906262040 |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |
| по ОКФС/ОКФС             | 12300   16 |
| по ОКЕИ                  | 384        |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2020 г. <sup>3</sup> | За 2019 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 1 767                   | 27 640                  |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 1 709 )               | ( 21 452 )              |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 58                      | 6 188                   |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( - )                   | ( 4 299 )               |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 58                      | 1 889                   |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | 3 045                   | 5 075                   |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( 348 )                 | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 126 957                 | -                       |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 39 )                  | ( - )                   |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 129 673                 | 6 964                   |
|                        | Налог на прибыль                        | 2410 | -                       | -                       |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | (7 282)                 | (1 154)                 |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 122 391                 | 5 810                   |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За 2020 г. <sup>3</sup> | За 2019 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | 122 391                 | 5 810                   |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b><br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель Шимко В.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г., указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ c8d8e708-1429-49d9-99a1-ac48113e50a1

ООО "КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ", Шимко В.Н., ДИРЕКТОР  
29.03.2021 21:51 (MSK), Сертификат № 012D7CE5007DAC65A6413677F7904FAA

Декларация ИФНС России №9 по г. Калининграду, Тищук М.А.  
30.03.2021 08:20 (MSK), Сертификат № 2D68E000E7ACC7964AACD65C8054A229



|            |    |      |
|------------|----|------|
| 31         | 12 | 2020 |
| 37756052   |    |      |
| 3906262040 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Организация ООО "КалининградИнвестСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма форма собственности

общество с ограниченной ответственностью частная

Единица измерения \_\_\_\_\_ тыс руб

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКФС  
по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.                    | 3100 | 40000            | -   | -                  | -                 | 22280  | 62280 |
| <b>За 2019 г.</b>  | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | 5810   | 5810  |
| Увеличение капитала - всего:                               |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| в том числе:   |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль   | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | 5810   | 5810  |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X     |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (22032)                                      | (22032) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | (22032)                                      | (22032) |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.                     | 3200 | 40000            | -   | -                  | -                 | 6058   | 46058   |
| <b>За 2020 г.</b>   |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 122391                                       | 122391  |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 122391                                       | 122391  |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -       |
| реорганизация номинальной стоимости акций                   | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X       |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (22)   | (22)    |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |         |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | (22)   | (22)    |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -       |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X       |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X       |
| Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.                     | 3300 | 40000            | -   | -                  | -                 | 128427                                       | 168427  |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 Декабря 2018 г. | Изменения капитала за 2019 г.   |                       | На 31 Декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе:</b>                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |

| Наименование показателя | Код  | На 31 Декабря 2020 г. | На 31 Декабря 2019 г. | На 31 Декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | -                     | -                     | -                     |



Шимко В. Н.  
(расшифровка подписи)

Руководитель



27 Марта 2021 г.

|            |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 37756052   |    |      |
| 3906262040 |    |      |
| 91780      |    |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по КОКОП / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация ООО "КалининградИнвестСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

строительство

Организационно - правовая форма

форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

частная

Единица измерения

тыс руб

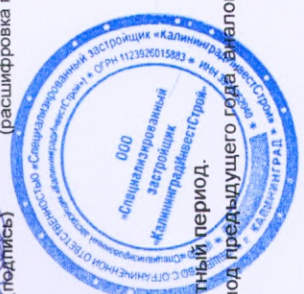
| Наименование показателя   | код  | За<br>Январь - Декабрь<br>2020 г. 1 | За<br>Январь - Декабрь<br>2019 г. 2 |
|---|------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                                     |                                     |
| Поступления - всего   | 4110 | 627948                              | 286688                              |
| в том числе:  |      |                                     |                                     |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 1752                                | 27640                               |
| прочие поступления  | 4119 | 626196                              | 259048                              |
| платежи - всего   | 4120 | (446836)                            | (282471)                            |
| в том числе:  |      |                                     |                                     |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (437407)                            | (275465)                            |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (3850)                              | (3403)                              |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | (4204)                              | (2969)                              |
| прочие платежи  | 4129 | (1375)                              | (634)                               |
| альдо денежных потоков от текущих операций  | 4100 | 181112                              | 4217                                |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                                     |                                     |
| оступления - всего  | 4210 | 41638                               | 41208                               |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 38675                               | 36137                               |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 2963                                |                                     |
| прочие поступления  | 4219 |                                     | 5071                                |
| платежи - всего   | 4220 | (43187)                             | (14991)                             |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (43187)                             | (14991)                             |
| альдо денежных потоков от инвестиционных операций   | 4200 | (1549)                              | 26217                               |

**Денежные потоки от финансовых операций**

| код                 | Период: Апрель<br>2019 г. 3 | Период: Декабрь<br>2020 г. 1 |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 4310                | 33930                       | 2600                         |
| Тоступления - всего |                             |                              |
| В том числе:        |                             |                              |
| 4311                | 33930                       | 2600                         |
| 4320                | (99115)                     | (59231)                      |
| 4322                | (36184)                     | (4598)                       |
| 4323                | (62931)                     | (54633)                      |
| 4300                | (65185)                     | (56631)                      |
| 4400                | 114378                      | (26197)                      |
| 4450                | 91780                       | 117977                       |
| 4500                | 206158                      | 91780                        |
| 4490                | -                           | -                            |

Руководитель  **Шимко В. Н.**  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 Марта 2021 г.



Тримечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, логический отчетному периоду.

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

| Наименование показателя       | Код  | Период     | Изменения за период      |   |                          |   |                       |                       |                          |                         | На конец периода         |   |   |
|-------------------------------|------|------------|--------------------------|---|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|
|                               |      |            | На начало года           |   | Выбыло                   |   | Начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация и убытки от обесценения |   |
|                               |      |            | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация и убытки от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |   |   |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | За 2020 г. | -                        | -   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - |
|                               | 5110 | За 2019 г. | -                        | -   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   | - |

**1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г. |       | На 31 декабря 2019 г. |       | На 31 декабря 2018 г. |       |
|-------------------------|------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
|                         |      | Код                   | Сумма | Код                   | Сумма | Код                   | Сумма |
| Всего                   | 5120 | -                     | -     | -                     | -     | -                     | -     |





1.6 Незаконченные и неформализованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |   |   | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|---------------------|---|---|------------------|
|   |      |            |                | Затраты за период   | Списано затрат, как не давших положительного результата | Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | За 2020 г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
| Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5170 | За 2019 г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
|   | 5180 | За 2020 г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
|   | 5190 | За 2019 г. | -              | -                   | -   | -   |                  |

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) Шимко В. Н.  
 (расшифровка подписи)

27 Марта 2021 г.





## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |            |                | Затраты за период   | Списано | Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | 3а 2020 г. | 380157         | (336753)            | 480071  | -   | 236839           |
|  | 5250 | 3а 2019 г. | 118272         | (261885)            | -       | -   | 118272           |
| в том числе:   | 5241 | 3а 2020 г. | 380157         | (336753)            | 480071  | -   | 236839           |
|  | 5251 | 3а 2019 г. | 118272         | (261885)            | -       | -   | 118272           |

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | 3а 2020 г. |   | 3а 2019 г. |   |
|--|------|------------|---|------------|---|
|  |      |            |   |            |   |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -          | - | -          | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего                     | 5270 | -          | - | -          | - |

## 2.4 Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На<br>31 декабря<br>2020 г. | На<br>31 декабря<br>2019 г. | На<br>31 декабря<br>2018 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                           | -                           | -                           |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                           | -                           | -                           |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                           | -                           | -                           |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                           | -                           | -                           |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                           | -                           | -                           |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                           | -                           | -                           |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                           | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_ Шимко В. Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)



**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

| Наименование показателя            | Код  | Период     | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |  |   | На конец периода         |                           |       |
|------------------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|-------|
|                                    |      |            | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка | Поступило           | Выбыло (погашено)        |                           | Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка |       |
|                                    |      |            |                          |                           |                     | Первоначальная стоимость | Накопленная корректировка |  |   |                          |                           |       |
| <b>Долгосрочные - всего</b>        | 5301 | За 2020 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         | -     |
|                                    | 5311 | За 2019 г. | -                        | -                         | -                   | -                        | -                         | -  | -   | -                        | -                         | -     |
| <b>Краткосрочные - всего</b>       | 5305 | За 2020 г. | 79000                    | -                         | 39898               | (79000)                  | -                         | -  | -   | -                        | -                         | 39898 |
|                                    | 5315 | За 2019 г. | 110000                   | -                         | -                   | (31000)                  | -                         | -  | -   | -                        | -                         | 79000 |
| <b>в том числе:</b>                |      |            |                          |                           |                     |                          |                           |  |   |                          |                           |       |
|                                    | 5306 | За 2020 г. | 79000                    | -                         | 39898               | (79000)                  | -                         | -  | -   | -                        | -                         | 39898 |
|                                    | 5316 | За 2019 г. | 110000                   | -                         | -                   | (31000)                  | -                         | -  | -   | -                        | -                         | 79000 |
| <b>Финансовых вложений - Итого</b> | 5300 | За 2020 г. | 79000                    | -                         | 39898               | (79000)                  | -                         | -  | -   | -                        | -                         | 39898 |
|                                    | 5310 | За 2019 г. | 110000                   | -                         | -                   | (31000)                  | -                         | -  | -   | -                        | -                         | 79000 |

## 3.2 Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя   | Код  | На<br>31 декабря<br>2020 г. | На<br>31 декабря<br>2019 г. | На<br>31 декабря<br>2018 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                           | -                           | -                           |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                           | -                           | -                           |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -                           | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) Шимко В. Н.  
(расшифровка подписи)

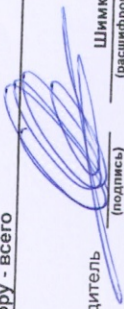


4. Запасы  
4.1 Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код  | Период     | На начало года |   | Изменения за период   |               |                               |                               |   | На конец периода |   |
|-------------------------|------|------------|----------------|---|-----------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|
|                         |      |            | Себестоимость  | Величина резерва под снижение стоимости | Поступления и затраты | Выбыло        |                               | Убытков от снижения стоимости | Оборот запасов между их группами (видами) | Себестоимость    | Величина резерва под снижение стоимости |
|                         |      |            |                |   |                       | Себестоимость | Резерв под снижение стоимости |                               |   |                  |   |
| <b>Запасы - всего</b>   | 5400 | За 2020 г. | 6053           | -                                       | 129130                | (132697)      | -                             | -                             | X   | 2486             | -                                       |
|                         | 5420 | За 2019 г. | 1376           | -                                       | 150656                | (145979)      | -                             | -                             | X   | 6053             | -                                       |
|                         | 5401 | За 2020 г. | 6053           | -                                       | 129130                | (132697)      | -                             | -                             | -   | 2486             | -                                       |
|                         | 5421 | За 2019 г. | 1376           | -                                       | 150656                | (145979)      | -                             | -                             | -   | 6053             | -                                       |

В ТОМ ЧИСЛЕ:

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| Запасы, находящиеся в залого по договору - всего | 5445 | -                     | -                     | -                     |

Руководитель  Шимко В. Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)





Б. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                         | Код  | Период     | На начало года                |   |   |  | Изменения за период |                                  |                        |   |                               | На конец периода                        |   |   |        |        |
|---|------|------------|-------------------------------|---|---|--|---------------------|----------------------------------|------------------------|---|-------------------------------|---|---|---|--------|--------|
|   |      |            | Учтенная по условиям договора | Величина резерва по сомнительным долгам | Поступление   |  | Выбыло              |                                  |                        | Перевод из долго- в краткосрочную задолженность | Учтенная по условиям договора | Величина резерва по сомнительным долгам |   |   |        |        |
|   |      |            |                               |   | В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | Погашение           | Списание на финансовый результат | Восстановление резерва |   |                               |   |   |   |        |        |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | За 2020 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -                   | -                                | -                      | -   | -                             | -                                       | - | - | -      |        |
|   | 5521 | За 2019 г. | -                             | -                                       | -   | -  | -                   | -                                | -                      | -   | -                             | -                                       | - | - | -      | -      |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | За 2020 г. | 527357                        | -                                       | 305575  | -  | (673858)            | -                                | -                      | -   | -                             | -                                       | - | - | 159074 | 527357 |
| в том числе:                                    | 5530 | За 2019 г. | 84365                         | -                                       | 692013  | -  | (249291)            | -                                | -                      | -   | -                             | -                                       | - | - | 159074 | 527357 |
|   | 5511 | За 2020 г. | 527357                        | -                                       | 305575  | -  | (673858)            | -                                | -                      | -   | -                             | -                                       | - | - | 159074 | 527357 |
|   | 5531 | За 2019 г. | 84365                         | -                                       | 692013  | -  | (249291)            | -                                | -                      | -   | -                             | -                                       | - | - | 159074 | 527357 |
| <b>Итого</b>                                    | 5500 | За 2020 г. | 527357                        | -                                       | 305575  | -  | (673858)            | -                                | -                      | -   | -                             | -                                       | - | - | 159074 | 527357 |
|   | 5520 | За 2019 г. | 84365                         | -                                       | 692013  | -  | (249291)            | -                                | -                      | -   | -                             | -                                       | - | - | 159074 | 527357 |

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г.         |                      | На 31 декабря 2019 г.         |                      | На 31 декабря 2018 г.         |                      |
|-------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                         |      | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость | Учтенная по условиям договора | Балансовая стоимость |
| Всего                   | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

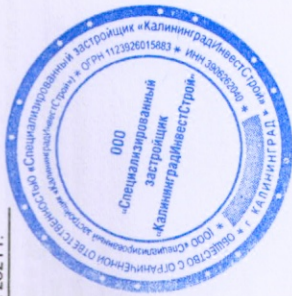
| Наименование показателя                          | Код  | Период     | Остаток на начало года | Изменения за период   |   |           |                                  | Перевод из долго-в краткосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|------------|------------------------|---|---|-----------|----------------------------------|--|--------------------------|
|  |      |            |                        | Поступление   |   | Выбыло    |                                  |  |                          |
|  |      |            |                        | В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления | Погашение | Списание на финансовый результат |  |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | За 2020 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -  |                          |
|  | 5571 | За 2019 г. | -                      | -   | -   | -         | -                                | -  |                          |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | За 2020 г. | 192907                 | 895749  | (1023206)                                       | -         | -                                | 65450  |                          |
| в том числе:                                     | 5580 | За 2019 г. | 142375                 | 322971  | (272439)  | -         | -                                | 192907   |                          |
|  | 5561 | За 2020 г. | 192907                 | 895749  | (1023206)                                       | -         | -                                | 65450  |                          |
|  | 5581 | За 2019 г. | 142375                 | 322971  | (272439)  | -         | -                                | 192907   |                          |
| Итого  | 5550 | За 2020 г. | 192907                 | 895749  | (1023206)                                       | -         | X                                | 65450  |                          |
|  | 5570 | За 2019 г. | 142375                 | 322971  | (272439)  | -         | X                                | 192907   |                          |

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код  | На<br>31 декабря<br>2020 г. | На<br>31 декабря<br>2019 г. | На<br>31 декабря<br>2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Всего                   | 5590 | -                           | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) **Шимко В. Н.**  
(расшифровка подписи)

27 Марта 2021 г.





## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Шинко В. Н.**  
 (расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На<br>31 декабря<br>2020 г. | На<br>31 декабря<br>2019 г. | На<br>31 декабря<br>2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                           | -                           | -                           |
| Выданные - всего        | 5810 | -                           | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_ Шимко В. Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2021 г.



## Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «СЗ«КалининградИнвестСтрой» оставляет 40 000 000 руб. (Сорок миллионов ) рублей.

Учредители: Шимко В.Н.-100% доли в уставном капитале;

Основной вид деятельности – производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений с привлечением денежных средств участников долевого строительства комплекса многоквартирных жилых домов по ул.Тихорецкой г. Калининграде , реализация объектов недвижимости в введенного в эксплуатацию жилого дома 1 этап,2 этап

Предприятие работает в данной сфере деятельности с 2013 г.

В общем объеме реализации доля услуг Заказчика-Застройщика составляет 99,9%;

На рынке оказания услуг по основной деятельности предприятие занимает прочное положение, отсутствуют претензии по качеству возводимого объекта.

Основными поставщиками строительных материалов и услуг по работе автотранспорта и механизмов являются следующие предприятия г. Калининграда: ТД «Балтийская бетонная компания», ТД «Пятый элемент», ООО «Фаворит» ТД «Гленар», ООО «Атланта», ООО «Фарт плюс», ООО «Надежный дом », ООО «Балтстройбизнес и т.д.;

Среднесписочная численность работающих - 1 человек;

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства в сумме 190,2 млн. руб.

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражена стоимость запасов строительных материалов и нереализованных квартир с сумме 2,486 млн. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность за оказанные работы и услуги поставщикам и подрядчикам, а также задолженность за поставку строительных материалов в сумме 4,6 млн. руб. и задолженность по договорам долевого участия в сумме 154,4 млн. руб.

По строке 1530 отражена общая сумма обязательств по договорам долевого участия в сумме 450,6 млн. руб.

В 2020 г. предприятием введены в эксплуатацию МКЖД № 2 и МКЖД № 3 по ул. Тихорецкой, получена прибыль в сумме 122,3 млн. руб.

В настоящее время ведется строительство МКЖД № 4(с привлечением средств участников долевого строительства), ведется подготовительные мероприятия для получения разрешения на строительства МКЖД - ов №№ 1,2 по ул. Тихорецкой (с привлечение средств участников долевого строительства)

Планируемый срок передачи объекта долевого строительства (МКЖД № 4) по ул. Тихорецкой - 4 кв. 2022г.

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул. Краснокаменная, 42, литер А, пом

105

ИНН 3906262040/ КПП 390601001;

Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ ФНС № 9 по г. Калининграду;



Директор ООО «СЗ «КалининградИнвестСтрой»

Шимко В.Н.

Прошито, скреплено пергаментными нитями. 2 листов.

