

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-2-045083-2023

Дата присвоения номера: 02.08.2023 15:58:06

Дата утверждения заключения экспертизы 02.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель Генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (II этап). Жилой дом №3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ"

ОГРН: 1123926015883

ИНН: 3906262040

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, Г. Калининград, УЛ. КРАСНОКАМЕННАЯ, Д. 42, ЛИТЕР Б КАБИНЕТ 201

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 19.07.2023 № б/н, от ООО «Специализированный Застройщик «КалининградИнвестСтрой»

2. Договор о проведении экспертизы от 19.07.2023 № 420848-DZNA, между ООО «Специализированный Застройщик «КалининградИнвестСтрой» и ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 24.11.2021 № 39-2-1-3-069827-2021, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 03.10.2022 № 39-2-1-2-070171-2022, выдано ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 09.01.2023 № 39-2-1-2-000228-2023, выдано ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

4. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 21.06.2023 № б/н, утверждена Главным инженером проекта

5. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (II этап). Жилой дом №3" от 24.11.2021 № 39-2-1-3-069827-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (II этап). Жилой дом №3" от 03.10.2022 № 39-2-1-2-070171-2022

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (II этап). Жилой дом №3" от 09.01.2023 № 39-2-1-2-000228-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (II этап). Жилой дом №3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Тихорецкая, 3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗСПЕЦСТРОЙ"

ОГРН: 1043917008080

ИНН: 3917022064

КПП: 391701001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, ГУРЬЕВСКИЙ Р-Н, Г. ГУРЬЕВСК, УЛ. КЛЕНОВАЯ, Д. 22

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАФИКА"

ОГРН: 1063906088400

ИНН: 3906152858

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. Ю.ГАГАРИНА, Д.2А/К.3, КВ.56

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 30.05.2023 № б/н, утверждено заказчиком

2. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 21.06.2023 № б/н, утверждена Главным инженером проекта

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.12.2020 № РФ-39-2-01-0-00-2020-3520/А, утвержден ГБУКО «Региональный градостроительный центр»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия представлены в положительном заключении экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (II этап). Жилой дом №3" от 09.01.2023 № 39-2-1-2-000228-2023, выданном ООО «СЕРТИПРОМТЕСТ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:15:150801:2644

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ"

ОГРН: 1123926015883

ИНН: 3906262040

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, Г. Калининград, УЛ. КРАСНОКАМЕННАЯ, Д. 42, ЛИТЕР Б КАБИНЕТ 201

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система газоснабжения				
1	21-02-ИОС6.К2 (1).pdf	pdf	39c76d8b	21-02-ИОС6.К2 Система газоснабжения
	21-02-ИОС6.К2.pdf.sig	sig	3785d479	
Технологические решения				
1	2102 ИОС7 Изм13 (1).pdf	pdf	dbbe349f	32-2022-ИОС7.К2 Технологические решения. Котельная
	2102 ИОС7 Изм13 (1).pdf.sig	sig	ae9e1758	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части систем газоснабжения

Раздел 5.6. Система газоснабжения

Проект «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (II). Жилой дом № 3» был ранее запроектирован, прошел экспертизу, получив положительное заключение:

- ООО «ПромМаш Тест» №39-2-1-3-069827-2021 от 24 ноября 2021года;

- ООО «ПромМаш Тест» №39-2-1-2-070171-2022 от 03 октября 2022 года;

- ООО «СерТПромТест» № 39-2-1-2-000228-2023 от 09.01.2023 года.

Корректировка выполнена на основании технического задания Заказчика от 30.05.2023года.

По заданию Заказчика выполняется корректировка проекта, включающая в себя:

- установку настенных котлов и проточных конденсационных водонагревателей в крышной котельной без разделения работы вышеуказанного оборудования на каждую секцию отдельно. Марки котлов и водонагревателей – не изменяются. Тепловые нагрузки на отопление и нагрузки на ГСВ остаются без изменений.

- количество проточных водонагревателей: было - 10шт, стало – 9шт.

Раздел «Система газоснабжения», шифр 21-02-ИОС6К1 аннулирован, заменен на новый раздел шифр 21-02-ИОС6.К2.

Данный раздел выполнен для газоснабжения жилого дома №3 и предусматривает:

-наружное газоснабжение;

- внутреннее газоснабжение.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

- газопроводы низкого давления $P \leq 0,003$ МПа - б/к.

Использование природного газа в жилых домах предусматривается на цели отопления и горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Расход газа на каждую квартиру составляет — 3,16 м³/ч;

Расход газа на газовый ввод 1 (63 квартиры) составляет — 79,91 м³/ч;

Расход газа на газовый ввод 2 (27 квартир) составляет — 40,21 м³/ч;

Расход газа на газовый ввод 3 (44 квартиры) составляет — 59,71 м³/ч;

Расход газа на газовый ввод 4 (крышная котельная (секции 4,5) составляет — 109,8м³/ч;

Общий расход газа на секции 1,2,3 (134 квартиры) составляет — 160,0 м³/ч;

Общий расход газа на жилой дом №3 (134 кв. и крышная котельная) составляет – 269,5м³/ч.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения жилого дома и предусматривает:

- прокладку наружного газопровода низкого давления от точки врезки до вводов в жилой дом.

Источник газоснабжения – согласно технических условий АО "Калининградгазификация" № 5045-М-СТ от 11.09.2021г. с изм.№ 1 от участка газопровода низкого давления, проектируемого в соответствии с ТУ №5045-М-СТ/ОКС от 11.09.2021г. с изм. № 1 (от границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:150801:2644 по ул. Тихорецкой в г. Калининграде).

Подключение предусматривается к полиэтиленовому газопроводу низкого давления диаметром 225 мм, запроектированному для газоснабжения комплекса многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград (Жилые дома №1,2 (I этап) (объект №105-21, ООО «ГазСпецстрой»).

Давление газа в точке подключения $P = 0,003$ МПа.

Диаметры проектируемого газопровода выбраны согласно гидравлическому расчету.

Прокладка газопроводов предусматривается подземным и надземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*.

Надземная прокладка газопровода предусматривается на кронштейнах из негорючих материалов по фасаду здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется самокомпенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

Подземная прокладка газопровода предусматривается открытым способом.

Глубина заложения (подземная прокладка) газопровода принята с учетом нормативных и геологических условий, наличия коммуникаций, естественных и искусственных преград, а также с учетом возможности монтажа.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ». На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями (кабелями, водопроводами, канализациями и т.д.) сигнальная лента

укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 метра в обе стороны от пересекаемых коммуникаций.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

При пересечении с инженерными коммуникациями, подземный газопровод заглубляется на отметку, обеспечивающую нормативное расстояние по вертикали от коммуникаций в соответствии с требованиями СП62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и требованиями ПУЭ.

При пересечении газопровода с коммуникациями газопровод заключается в защитный футляр открытым способом.

Земляные и строительно-монтажные работы при пересечении газопровода с инженерными сетями, транспортными коммуникациями и сооружениями в проектной документации предусмотрено производить в присутствии ответственных представителей этих организаций.

Все повороты проектируемого подземного газопровода предусмотрены упругим изгибом: с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы или стандартными отводами.

Переходы со стальной трубы на полиэтиленовую и с полиэтиленовой на стальную осуществляются с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь».

Для компенсации температурных удлинений предусмотрена укладка полиэтиленового газопровода змейкой в горизонтальной плоскости.

Газопровод в месте выхода из земли, а также ввод газопровода в здание заключен в футляр.

Для учета общего расхода газа на жилой дом №3 на стене здания:

- после газового ввода № 1 устанавливается измерительный комплекс для газа СГ-ТК-Р-100 (газовый счетчик РАВО-G65, с пропускной способностью до 100,0 м³/ч, с температурным корректором объема газа ТС220)

- после газового ввода № 2,3 устанавливается ультразвуковой счетчик газа «Принц-М» G40 (с пропускной способностью до 65,0 м³/ч).

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств:

- на надземном газопроводе (после каждого газового ввода на выходе из земли);
- для отключения стояков жилых домов;
- до и после газовых счетчиков «РАВО» и «Принц-М» и на байпасе.

На выходе из земли на газопроводе устанавливаются изолирующие соединения.

Газопровод запроектирован:

- подземные газопроводы из полиэтиленовых труб, отвечающих требованиям ПЭ 100 SDR11 ГАЗ ГОСТ Р 58121.2-2018.

- участки подземного стального газопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа;

- надземный газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений на нем установлены в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Вдоль трассы наружного газопровода устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски или эмали в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

Участок газопровода из полиэтиленовых труб в электрохимической защите не нуждается.

Проектируемые подземные участки стального газопровода имеют пассивную защиту от коррозии и проникновения блуждающих токов с помощью изоляции трубопроводов усиленного типа.

Электрохимическая защита стальных участков длиной менее 10,0 м не предусматривается. В этом случае засыпка траншеи (по всей длине) заменяется на песчаную.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения жилого дома и предусматривает прокладку газопровода от ввода в помещение до газопотребляющего оборудования:

- поквартирное газоснабжение (секции 1,2 и 3)
- газоснабжение крышной котельной (секции 4 и 5).

Секции 1,2 и 3

В кухнях жилого дома (секции 1,2 и 3) установлены:

- плита газовая ПГ-4 с контролем погасания пламени
- газовый настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт.

Для жилых этажей секций 1,2,3 принята система с совмещенным устройством воздухоподачи и удаления продуктов сгорания. Коллективные дымоходы из нержавеющей стали $\varnothing 300$ мм установлены внутри общих шахт забора воздуха 400x400 мм для присоединения 9-ти поэтажных теплогенераторов в одну шахту с 1-ого по 9-й этаж.

Для подключения теплогенераторов к коллективной системе воздухоподачи и удаления продуктов сгорания применяются элементы коаксиальных дымовоздушных труб $\varnothing 60/100$ мм.

В нижней части каждой шахты предусмотрено специальное отверстие для обслуживания дымоходов, где образующийся конденсат отводится в систему канализации.

Материал дымоходов и конструкция заводского производства соединений элементов, с использованием специального герметизирующего материала, не допускает подсосов воздуха в систему дымоотвода.

Для учета расхода газа в каждой кухне секций №1, №2 и №3 устанавливаются газовые счетчики СГБЭТ "Сигма" G2,5 с коррекцией по температуре и давлению газа.

На входном газопроводе в квартиры предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;
- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН4 и отсутствия напряжения в сети;
- счетчика газа;
- отключающих устройств.

В каждой кухне предусматривается установка системы контроля загазованности.

Вентиляция кухни приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Крышная котельная для секций №4,5

Газоснабжение секций №№4,5 выполнено с учетом расхода газа на цели отопления и горячего водоснабжения.

В помещении крышной котельной устанавливаются 6 шт. настенных конденсационных газовых котлов Navien NFB-98H мощностью 88,4 кВт и 9 шт. настенных конденсационных газовых котлов Navien NPE-32 ARC мощностью 55,0 кВт фирмы "KD Navien Co., Ltd" (Корея).

Отвод продуктов сгорания и забор воздуха на горение для каждого каскада котлов предусматривается через систему воздухозабора-дымоудаления. Забор воздуха на горение осуществляется непосредственно из помещения котельной. Отвод продуктов сгорания от каждого каскада котлов – базовыми заводскими каскадными системами дымоудаления и далее в индивидуальные проектируемые утепленные дымовые трубы из нержавеющей кислотоупорной стали Ду250мм (Дн350мм), Нв.уч.=3,5м и Ду200мм (Дн300мм), Нв.уч.=3,23м.

Для учета расхода газа на фасаде котельной в шкафу устанавливается измерительный комплекс на базе первичного преобразователя ПП ИРВИС-Ультра-Пп16-DN16-270-ВП-ГОТ (G270) (счетчик ИРВИС-Ультра типоразмера G270).

Перед узлом учета расхода газа в котельной предусматривается установка отключающего устройства, фильтра газового марки Фн4-1М.

Для передачи данных с измерительного комплекса на базе первичного преобразователя ПП ИРВИС-Ультра-Пп16-DN16-270-ВП-ГОТ (G270) на диспетчерский пункт по GSM сети, предусматривается установка беспроводного 4G-коммуникатора IRZ ATM41.B со встроенным блоком питания. К блоку питания подается переменный ток напряжением 220 В.

В котельной предусматривается установка системы контроля загазованности.

В котельной в качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения.

Вентиляция котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Проектируемые котлы оборудованы горелкой с газовыми рампами, поставляемые комплектно с котлами.

Функциональная схема подачи газа на горелки обеспечивает автоматически подачу и блокировку подачи газа; контроль, управление и регулирование давления, расхода газа; контроль герметичности клапанов.

Работа котлов на газе автоматизирована.

Работа котельной предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала с выводом сигналов о неисправности оборудования или аварии, пожара, загазованности, несанкционированного проникновения на диспетчерский пункт (пункт с круглосуточным пребыванием персонала).

На входном газопроводе в котельную предусматривается установка:

- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН4 и отсутствия напряжения в сети;
- отключающих устройств;
- приборов КИП;
- продувочных и сбросных трубопроводов.

На отводе к каждому котлу предусматривается установка отключающих устройств, приборов КИП, продувочных трубопроводов.

Все газовое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Российских норм и стандартов и разрешение на применения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Испытание внутренних газопроводов производится согласно СП 62.13330.2011*.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

Проект системы газораспределения и газопотребления разработан с учетом требований Правил, строительных норм и других нормативных документов, согласованных с Ростехнадзором.

Отключающие устройства, запорная арматура и КИП установлены в соответствии с требованиями нормативных документов по их размещению.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению энергоэффективности, применительно к сети газопотребления являются установка энергоэффективного газопотребляющего оборудования, с системами автоматического регулирования; герметичность газопровода и арматуры; установка приборов учета газа; обеспечение точности, достоверности и единства измерений.

Ликвидация аварийных ситуаций на газопроводе осуществляется службами, эксплуатирующими газопровод.

Согласно Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97г. № 116-ФЗ проект отвечает требованиям промышленной безопасности.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить бесперебойное и безопасное газоснабжение и возможность оперативного отключения потребителей газа.

3.1.2.2. В части систем газоснабжения

Раздел 5.7. Технологические решения. Котельная

Проект «Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (II). Жилой дом № 3» был ранее запроектирован, прошел экспертизу, получив положительное заключение:

- ООО «ПромМаш Тест» №39-2-1-3-069827-2021 от 24 ноября 2021года;
- ООО «ПромМаш Тест» №39-2-1-2-070171-2022 от 03 октября 2022 года;
- ООО «СергПромТест» № 39-2-1-2-000228-2023 от 09.01.2023 года.

Корректировка раздела «Технологические решения. Котельная» предусматривает:

- Раздел заменен в связи с корректировкой. Разделу присвоен новый шифр 32-2022-ИОС7.К2.

Котельная крышная, предназначена для теплоснабжения секций 4 и 5 многоквартирного жилого дома, расположена по адресу: ул. Тихорецкая в г. Калининграде.

Категория котельной по пожарной опасности – «Г».

Помещение крышной котельной выполняется I и II степени огнестойкости класса пожарной опасности СО; III степени огнестойкости классов пожарной опасности СО и С1.

Выходная дверь из помещения котельной должна открываться наружу.

На входе в котельную устанавливаются передвижные порошковые огнетушители.

В котельной предусматривается установка системы контроля загазованности.

В котельной в качестве легкобросаемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения, но не менее 0,8м², при толщине стекла 3 мм.

Вентиляция котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Работа котельной предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала в автоматическом режиме с выводом сигнала на пульт охранно-пожарной сигнализации.

Котельная оборудуется системой пожарной сигнализации и переносными порошковыми огнетушителями.

В котельной устанавливаются:

- шесть настенных конденсационных котлов Navien NFB 98H фирмы «KD Navien Co.Ltd» (Корея) тепловой мощностью 88,4кВт каждый;
- девять проточных водонагревателей NPE-32ARC фирмы «KD Navien Co.Ltd» (Корея) тепловой мощностью 55.0кВт каждый.

Общая нагрузка по котельной 972,6кВт (836 285 ккал/час).

Установленная мощность котельной 1025,4 кВт (881 685 ккал/ч).

Топливо для котельной – природный газ с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/м³ (33 494кДж/м³) и плотностью в нормальных условиях – 0,7кг/м³.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Параметры сетевой воды на выходе из котлов 85-65оС.

Теплоноситель для систем радиаторного отопления – вода с температурой 80-60оС.

Теплоноситель для системы горячего водоснабжения - вода с температурой 60оС.

Автоматическое регулирование температуры сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды предусматривается в котельной.

Подготовка исходной воды для подпитки тепловых сетей, заполнения системы и контура котлов заключается в обработке воды по способу одноступенчатого Na-катионирования в автоматическом умягчителе установленном в котельной. Подпитка системы будет осуществляться в автоматическом режиме.

Аварийный слив условно чистых стоков от оборудования котельной и от предохранительных устройств предусматривается в проектируемый трап и далее в хозяйственно-бытовую канализацию (см.проект ВК, разработанный ООО «БалтПроект-39»).

Циркуляция воды в системе теплоснабжения предусмотрена с помощью частотных циркуляционных насосов.

Отвод продуктов сгорания и забор воздуха на горение для каждого каскада котлов предусматривается через систему воздухозабора-дымоудаления. Отвод продуктов сгорания от каждой группы газовых котлов и проточных водонагревателей предусматривается через горизонтальные каскадные системы, заводскими патрубками фирмы «KD Navien Co.Ltd» (Корея) и далее в индивидуальные проектируемые утепленные дымовые трубы из нержавеющей кислотоупорной стали Ду250мм (Дн350мм), Нв.уч.=3,5м и Ду200мм (Дн300мм), Нв.уч.=3,23м соответственно.

Забор воздуха на горение осуществляется непосредственно из помещения котельной.

Котлы оснащены автоматикой безопасности, процесс горения регулируется.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия обеспечивающих соблюдения требований по охране труда при эксплуатации непроектных объектов капитального строительства.

Автоматика безопасности и регулирования котла обеспечивает:

- нормативный процесс эксплуатации в автоматическом режиме, исключая возможность вмешательства в этот процесс обслуживающего персонала;

- контроль параметров безопасности процессов горения в автоматическом режиме.

Местная светозвуковая сигнализация о нарушении параметров работы теплогенераторной осуществляется на щите силового электрооборудования и автоматики (ЩСА) в помещении котельной.

Выносной светозвуковой сигнализацией предусматривается выдача следующих сигналов:

- неисправности оборудования;

- повышении концентрации монооксида углерода до порога тревоги (100мг/м³);

- повышении концентрации метана до порога тревоги (10% НКПП);

- срабатывания электромагнитного клапана;

- срабатывания охранной и пожарной сигнализации.

Передача сигналов нарушения параметров работы котельной в помещение дежурного осуществляется при помощи GSM контроллера.

Все оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Российских норм и стандартов и разрешение на применения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (II этап). Жилой дом № 3" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: "Комплекс многоквартирных домов по ул. Тихорецкая, г. Калининград, Калининградская область (II этап). Жилой дом № 3" соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
AB8770B

Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124B6E30003B0F2A94BD4FA06
67C49948

Владелец Корнеева Наталья Петровна

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024