

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:	33:20:013705:34		
Номер кадастрового квартала:	33:20:013705		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл Владимирская, г Ковров, МО г Ковров (городской округ), ул Брюсова, дом 8		
Площадь:	3528		
Кадастровая стоимость, руб.:	3906342.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:20:013705:482, 33:20:013705:740		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ВЕДУЩИЙ АДМИНИСТРАТОР

МФЦ

ВАСИЛЬБЕВА И.П.

полное наименование должности


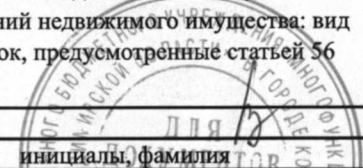


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



ДЛЯ
ПОДПИСИ
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		33:20:013705:34	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		
ВЕДУЩИЙ АДМИНИСТРАТОР МФЦ БАСИЛБЕВА Н.П.	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		 инициалы, фамилия
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		33:20:013705:34	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2015; реквизиты документа-основания: приказ от 14.10.2013 № №169/01-08 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2015; реквизиты документа-основания: приказ от 14.10.2013 № №169/01-08 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 2 (34512) г.Ковров, Владимирская область от 05.08.2015 № б/н выдан: ООО "Амарант" кад.инженер Лапина М.Г.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 1 (34524) от 05.08.2015 № б/н выдан: ООО "Амарант" кад.инженер Лапина М.Г.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ОАО "Зид" от 02.02.2021 № 12 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ПАО «Ковровский механический завод» от 25.03.2021 № 66 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Гришанков Сергей Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новосел", 3300003671	

ВЕДУЩИЙ АДМИНИСТРАТОР

МФЦ

ВАСИЛЬЕВА Н.П.

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		33:20:013705:34	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новосел", ИНН: 3300003671, ОГРН: 1233300006070
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:20:013705:34-33/055/2023-2 08.09.2023 18:35:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ АДМИНИСТРАТОР

МФЦ

ВАСИЛЬЕВА И.И.

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТОВ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		33:20:013705:34	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ АДМИНИСТРАТОР

МФЦ

ВАСИЛЬБЕВА Н.П.

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		33:20:013705:34	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°45.2'	5.65	данные отсутствуют	33:20:013705:11	rosnot33@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	345°59.1'	6.65	данные отсутствуют	33:20:013705:11	rosnot33@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	346°8.6'	12.4	данные отсутствуют	33:20:013705:11	rosnot33@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	76°10.0'	16.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	77°7.9'	39.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	166°27.3'	59.39	данные отсутствуют	33:20:000000:2820(3)	адрес отсутствует; Владимирская область, г.Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6
7	1.1.7	1.1.8	256°13.4'	54.13	данные отсутствуют	33:20:000000:2824	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	344°40.3'	6.13	данные отсутствуют	33:20:013705:42	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	255°6.7'	4.4	данные отсутствуют	33:20:013705:42	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	255°12.5'	4.23	данные отсутствуют	33:20:013705:41	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	350°55.7'	6.03	данные отсутствуют	33:20:013705:16	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	78°10.7'	0.44	данные отсутствуют	33:20:013705:16	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	5°38.2'	1.53	данные отсутствуют	33:20:013705:16	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	347°17.5'	28.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ АДМИНИСТРАТОР
МФЦ

ВАСИЛЬЕВА Н.П.

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		33:20:013705:34	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-33				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	218027.42	276303.47	Временный межевой знак	0.1
2	218027.74	276309.11	Временный межевой знак	0.1
3	218034.19	276307.5	Временный межевой знак	0.1
4	218046.23	276304.53	Временный межевой знак	0.1
5	218050.16	276320.49	Временный межевой знак	0.1
6	218058.9	276358.75	Временный межевой знак	0.1
7	218001.16	276372.66	Временный межевой знак	0.1
8	217988.27	276320.09	Временный межевой знак	0.1
9	217994.18	276318.47	Временный межевой знак	0.1
10	217993.05	276314.22	Временный межевой знак	0.1
11	217991.97	276310.13	Временный межевой знак	0.1
12	217997.92	276309.18	Временный межевой знак	0.1
13	217998.01	276309.61	Временный межевой знак	0.1
14	217999.53	276309.76	Временный межевой знак	0.1
1	218027.42	276303.47	Временный межевой знак	0.1

ВЕДУЩИЙ АДМИНИСТРАТОР
МФЦ
ВАСИЛЬЕВА Н.П.

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>ДЛЯ ДОКУМЕНТА</p> <p>инициалы, фамилия</p>
-------------------------------	---	---

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
18.09.2023г.			
Кадастровый номер:		33:20:013705:34	

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 2 (34512) г.Ковров, Владимирская область от 05.08.2015 № б/н выдан: ООО "Амарант" кад.инженер Лапина М.Г.; Содержание ограничения (обременения): Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр.; Реестровый номер границы: 33.00.2.121
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 1 (34524) от 05.08.2015 № б/н выдан: ООО "Амарант" кад.инженер Лапина М.Г.; Содержание ограничения (обременения): Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр.; Реестровый номер границы: 33.00.2.131
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ОАО "Зид" от 02.02.2021 № 12 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта

ВЕДУЩИЙ АДМИНИСТРАТОР

МФЦ

БАСИЛЬБЕВА Н.П.

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 12	
18.09.2023г.	
Кадастровый номер:	33:20:013705:34
	от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 33:00-6.697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ПАО «Ковровский механический завод» от 25.03.2021 № 66 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): запрещается:- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение ядохимикатов.; Реестровый номер границы: 33:00-6.702; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

ВЕДУЩИЙ АДМИНИСТРАТОР
МФЦ
ВАСИЛЬЕВА Н.П.

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



инициалы, фамилия