



Акционерное общество  
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»  
123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19,  
стр. 1, эт. 6, пом. II, ч. ком. 8

Тел.: +7 495 505-97-33

ОКПО 26019681 ОГРН 1187746226150  
ИНН 7725442464 КПП 770301001

Тема: «Многофункциональное здание №1 с наземной  
стоянкой автомобилей открытого типа ЖК  
«Нокса Парк», расположенное на земельном  
участке с кадастровым номером  
16:16:120601:17624, по адресу: г. Казань,  
с.Константиновка

**Начальнику инспекции  
государственного строительного  
надзора Республики Татарстан  
В.Р. Назмееву**

**№861/31-01-2024 от 31.01.2024 г.**

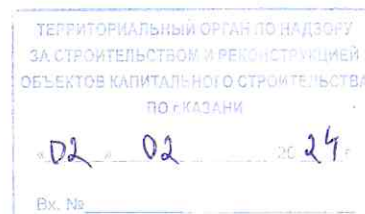
**Уважаемый Вали Рифарович!**

Направляю Вам извещение о начале строительства объекта:  
«Многофункциональное здание №1 с наземной стоянкой автомобилей открытого типа  
ЖК «Нокса Парк», расположенное на земельном участке с кадастровым номером  
16:16:120601:17624, по адресу: г. Казань, с.Константиновка».

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Извещение №\_\_\_ о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства-в 1 экз. на 1 л.;
2. Разрешения на строительство - на эл.носителе и копия в 1 экз. на 4 л.;
3. Проектная документация - на эл.носителе;
4. Общий журнал работ №1;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 16-2-1-3-083971-2023 от 29.12.2023 г.- на эл.носителе и копия на 11л.;
6. График производства работ- в 1 экз. на 1 л.;
7. Информационный лист Застройщика, Заказчика, Подрядчика, Проектировщика - в 1 экз. на 4 стр.
8. Копия Договора № ПИК/16-Кзн-2 на выполнение функций Технического заказчика на 14 л. в 1 экз.

**Заместитель директора  
по проектированию и ИРД**



**А.В. Павлюк**

Исп.: Инженер ПТО ОСП г.Казань  
Д.С. Чепик

Многофункциональное здание №1 с наземной стоянкой автомобилей открытого типа ЖК «Нокса Парк», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:17624, по адресу: г. Казань, с. Константиновка

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Казань  
(место составления)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН" ОГРН 1041621007691, ИНН 1655079910, 420021, РТ, г. Казань, ул. Татарстан, д.22/41, офис 905.

(наименование застройщика, технического заказчика)  
технический заказчик АО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН" ОГРН 1187746226150, ИНН 7725442464, 123141, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, строение 1, э/пом/чк 8/П/8, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; тел. (495)505-97-33.

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_ паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многофункциональное здание №1 с наземной стоянкой автомобилей открытого типа ЖК "Нокса Парк", расположенное на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120601:17624, по адресу: г.Казань, с.Константиновка  
(наименование объекта капитального строительства, характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, если разрешение выдается на этап)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Казань, с. Константиновка, участок с кад. № 16:16:120601:17624  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №16-50-9-2024 от 27.01.2024г. выдано Исполнительным комитетом Муниципального образования города Казани, действует до 28.02.2025г.  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-3-083971-2023 от 29.12.2023г., выданное ГАУ "Управление государственной экспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре.  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, кем выдано)



7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

14.02.2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

28.02.2025.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "РСК "Техпроект"

Выписка из реестра саморегулируемой организации 1655419228-20240131-1459 от 31.01.2024  
Договора №ПИК/16-Кзн-103 от 04.05.2023г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

- 1) Копия разрешения на строительство;
- 2) Проектная документация в полном объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) Общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ;
- 4) Копия положительного заключения экспертизы проектной документации.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Заместитель директора по проектированию и ИРД

(должность)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

А.В.Павлюк  
(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.