

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнженер-Проект»  
141207 Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д.7, пом.408, ком.3

ООО СТРОЙИНЖЕНЕР  
ПРОЕКТ

STINPROJECT.RU

ООО «СтройИнженер-Проект»

Застройщик: ООО «СЗ СТАТУС»

Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом

По адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд

Очередь строительства 1.1

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

02-23/СИП-ПЗУ

Том 2

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнженер-Проект»  
141207 Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д.7, пом.408, ком.3

ООО СТРОЙИНЖЕНЕР  
ПРОЕКТ  
STINPROJECT.RU  
ООО «СтройИнженер-Проект»

Застройщик: ООО «СЗ СТАТУС»

Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом

По адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд

Очередь строительства 1.1.

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

02-23/СИП-П-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Михайлов

А. С. Мориллов

Москва 2023г.

## Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Морилев А. С.





Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Объект капитального строительства разрабатывается на основании:

-Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-79-0-00-2023-51151-1 от 25.12.23 г.

-Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровыми номерами 50:13:0070210:11796; 50:13:0070210:11797; 50:13:0070210:11799; 50:13:0070210:11800;

-Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации ЗАО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" от 2023 г.

-Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации ЗАО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" от 2023 г.

-Инженерно-топографического плана М 1:500 000 "Геосервис" от 12.04.2023г.

-Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации ООО "Геосервис"

-Система координат: МСК-50

-Система высот: Балтийская 1977.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов и регламентов, действующих на территории Российской Федерации:

- Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Застройщик: ООО "СЗ СТАТУС"

Технический заказчик: ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

02-23/СИП-СП

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП		Никольская			26.0623
ГИП		Мориллов			26.0623
Разраб.		Точилкина			
Проверил		Иванова			
Н. контр.		Ершова			26.0623

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	14

ООО СТРОЙИНЖЕНЕР  
ПРОЕКТ  
STINPROJECT.RU

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 59.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения");
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПин 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
- Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
- Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов"
- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87);
- Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985

**Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства**

Участок, площадью 12 518 кв.м., выделенный под застройку (кадастровый номер 50:13:0070210:11786) находится по адресу: Московская область, г Пушкино, ул. Надсоновская, Российская Федерация, городской округ Пушкинский.

На данный момент на участке отсутствует сеть СКЗ, соответствующие акты расположены в томе ИРД. На участке отсутствуют демонтируемые и переносимые сети.

Грунты, слагающие площадку до разведанной глубины 33,0 м. являются разнородными по генезису, литологии, состоянию и физико-механическим свойствам, в том числе:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02-23/СИП-СП	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		2

1) отложения четвертичной системы(Q):

- современные почвенные образования (eIV), представленные почвенно-растительным слоем;

- современные техногенные отложения (tIV), представленные насыпными грунтами;

-среднечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения (a,fII), представленные песками средней крупности, суглинками тугопластичной консистенции.

-среднечетвертичные моренные отложения (gII), представленные суглинками тугопластичной и мягкопластичной консистенции.

-нижнечетвертичные нерасчлененные водно-ледниковые отложения (f,lgl), представленные суглинками тугопластичной консистенции.

2) отложения меловой системы (K):

- нижнемеловые отложения (K1), представленные песками мелкими.

3) отложения юрской системы (J):

- верхнеюрские отложения (J3), представленные песками мелкими, глинами тугопластичной консистенции, а также суглинками полутвердыми.

Информация о грунтах указана согласно листа 21 ИГИ.

Участок строительства ограничен:

- с севера – улицей Надсоновской;

- с юга – жилой застройкой по адресу: 2-й Фабричный проезд, 16;

- с востока – р, Серебрянкой;

- с запада – жилой застройкой по адресу: Надсоновская улица, 1

На отведённом участке проектируемой застройки охраняемые памятники истории и культуры отсутствуют.

Участок застройки не затрагивает организацию санитарно-защитных зон существующих предприятий и сооружений.

Земельный участок расположен:

- в границах территории города Пушкино.

Гидрографическая сеть района исследований представлена:

- р. Серебрянкой, участок работ частично расположен в водоохранной зоне реки;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							02-23/СИП-СП	Лист
										3
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 149,82 м до 153,87 м (по устьям выработок и точкам полевых испытаний грунтов).

При проектировании были учтены характер существующего рельефа и особенности климата.

**а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;**

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов"

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объект "Газораспределительная сеть города Пушкино", кадастровый номер 50:13:0000000:79057), реестровый номер границы 50:13-6.1187, площадью 63 кв. м. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

С учетом расположения земельного участка в охранной зоне инженерных коммуникаций и имеется письмо от 17.11.23 №16738/С/01 (отражено в составе раздела 1 том ПЗЗ) о возможности производства работ в этой зоне.

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Серебрянка. Строительство, реконструкция объектов

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	02-23/СИП-СП	Лист
							4



Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский. Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

С учетом расположения земельного участка в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) и Чкаловский получено санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора №50.99.04.000.Т.001038.11.23 от 09.11.2023 г.

Земельный участок частично расположен в границах предложений по установлению границ зон действия сервитутов.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружения и других объектов", санитарно-защитная зона для проектируемых объектов капитального строительства не требуется.

В зависимости от значений требуемой изоляции транспортного шума оконными блоками проектом предусмотрены три типа заполнений: для нежилых помещений общественного назначения (31,5 дБА), и для квартир (37,0 дБА и 42,0 дБА для разных помещений) (согласно аннотационному отчету Арх.№ 771/23-ШЗ от 10.10.2023г.).

Результаты расчетов уровней звукового давления и уровней звука отражены в томе 02-23/СИП-ООС и не превышают нормативных значений

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Схема планировочной организации разработана на основании следующей разрешительной и исходной документации:

- инженерно-топографического плана М 1:500.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено:

- функциональное зонирование территории;
- регулирование поверхностного стока;
- устройство газонов с подсыпкой растительного слоя земли;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	02-23/СИП-СП	Лист
							6

- организация движения спецтехники;
- благоустройство территории;
- защита прилегающих территорий от загрязнения подземных вод сточными водами, отходами проектируемого объекта;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

Градостроительным планом земельного участка № РФ-50-3-79-0-00-2023-51151-1 от 25.12.23 г. установлены следующие основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным планом земельного участка № РФ-50-3-79-0-00-2023-51151-1 от 25.12.23 г. установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Согласно ГПЗУ	Согласно проекту
Предельная высота зданий, строений: не нормируется	Предельная высота объекта 83,06 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - без ограничений.	
Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен: не нормируется	Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в габаритах наружных стен: 51 150,34 кв. м.

Объект капитального строительства представляет собой жилой комплекс, располагаемый в границах отведенного земельного участка, состоит из двух многоэтажных жилых зданий дашенного типа, именуемых в дальнейшем Корпус 1 и Корпус 2 объединенных единым стилобатом со встроенными нежилыми помещениями и паркингом.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Проектом предусмотрены следующие технико-экономические показатели участка:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	02-23/СИП-СП	Лист
							7

Баланс территории в границах ГПЗУ

	Наименование	Ед. изм	Кол-во	%
1	Площадь участка, в т.ч.	м <sup>2</sup>	12518	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	6026.83	82.16
2.1	Площадь благоустройства над подземной частью	м <sup>2</sup>	4563.18	
	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2735.16	
	Площадь тротуаров, отмосток	м <sup>2</sup>	1844.36	
	Площадь покрытий из резиновой крошки	м <sup>2</sup>	890.80	
	Площадь покрытий из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	639.00	
	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1828.02	
	Площадь газона	м <sup>2</sup>	1828.02	
4	Площадь благоустройства по грунту, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	5069.38	17.49
	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	1934.11	
	Площадь тротуаров укрепленных с возможностью проезда пожарной техники	м <sup>2</sup>	66.27	
	Площадь проездов из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	3069.00	
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1013.36	0.03
	Площадь газонов, укрепленных георешёткой	м <sup>2</sup>	37.46	
	Площадь газонов	м <sup>2</sup>	975.90	

Баланс территории в границах благоустройства

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	%
1	Площадь участка, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1423.99	100
2	Площадь твердых покрытий по грунту, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	767.89	53.93
	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	461.74	
	Площадь тротуаров укрепленных с возможностью проезда машин МЧС	м <sup>2</sup>	37.99	
	Площадь проездов из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	268.16	
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	656.10	46.07
	Площадь газонов	м <sup>2</sup>	493.21	
	Площадь цветников	м <sup>2</sup>	162.89	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№вок	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

02-23/СИП-СП

Лист

8



**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

В соответствии с ТУ на присоединение к городским инженерным коммуникациям, проектируемый участок обеспечивается следующими наружными инженерными сетями:

- водоснабжение, в т.ч. противопожарное;
- водоотведение;
- дождевую канализацию;
- обеспечение системами связи и информации: телевидение, радио, диспетчеризация, видеонаблюдение.

В целях защиты почвы от загрязнения проектом предусматривается сбор поверхностных стоков в сеть дождевой канализации (разрабатывается отдельным проектом).

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организацией территории. Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора и вывоз инвентарных зданий бытовок.

Конструктивные решения подземных конструкций выполнены с учетом уровня грунтовых вод. В процессе строительства здания будет осуществляться постоянный геодезический контроль.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Посадка проектируемого здания и организация рельефа обусловлены существующим рельефом местности, примыканием к существующей ул. Надсоновская и существующей застройкой.

Вертикальная планировка участка обеспечивает оптимальную посадку здания с учетом архитектурных и конструктивных решений. Все покрытия имеют продольные и поперечные уклоны для надежного отведения дождевых вод. Продольные и поперечные уклоны выполнены в пределах интервала нормативных параметров.

Сброс поверхностных стоков предусматривается в дождеприемники с отведением в проектируемую сеть дождевой канализации.

В качестве мероприятий инженерной защиты принято использование гидроизоляционных материалов конструктивных элементов объекта.

Относительная отметка 0.000 корпуса жилого комплекса соответствует абсолютной отметке на местности 150.2.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

02-23/СИП-СП

Земляные работы представляют собой разработку грунта, появившегося в результате устройства корыта под дорожными конструкциями, фундаментами. Посчитаны по плану с сеткой квадратов 20х20м. В результате перемещения земляных масс проектом предусмотрен подвоз недостающего грунта.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

При разработке схемы планировочной организации земельного участка предусматривалось комплексное решение вопросов благоустройства и озеленения участка строительства.

Конструкции дорожных одежд выбраны с учетом состава транспортных средств, интенсивности движения, климатических и грунто-гидрогеологических условий.

Благоустройство территории предусматривает:

- устройство тротуаров из плитки по грунту;
- устройство проездов из асфальтобетона по грунту;
- устройство отмостки из тротуарной плитки;
- устройство газона по грунту;
- устройство укрепленного газона по грунту с возможностью проезда пожарной техники;
- устройство цветников по грунту;
- устройство тротуаров из плитки по паркингу;
- устройство отмостки из тротуарной плитки по паркингу;
- устройство резинового покрытия площадок по паркингу;
- устройство газона по паркингу;

Предусмотрено наружное освещение территории объекта, установка малых архитектурных форм.

**Расчёт дворовых площадок.**

Площадки общего пользования запроектированы с учетом требований:

- Постановление Московской областной Думы № 17/110-П от 18.12.1014, Закон Московской области № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области", р.2.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	02-23/СИП-СП	Лист
							10

- Постановление Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области" п.8.

Население территории жилого комплекса составляет 889 чел.,

#### Расчёт потребности в детских площадках:

Согласно п.2. ст.12. п.5, Постановлению Московской областной Думы № 17/110-П от 18.12.1014, Закон Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя.

$$889 \times 0,5 \text{ м}^2 = 444,5 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрено 445,05 м<sup>2</sup>. Предусмотрена установка малых архитектурных форм.

#### Расчет потребности в площадках отдыха:

Согласно п.2. ст.13. п.2, Постановлению Московской областной Думы № 17/110-П от 18.12.1014, Закон Московской области № 191/2014-03 "О благоустройстве в Московской области" площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя.

$$889 \times 0,1 \text{ м}^2 = 88,9 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрено 91,65 м<sup>2</sup>. Предусмотрена установка малых архитектурных форм.

#### Расчет потребности в физкультурных площадках:

Согласно п.8.3.16, пп.2. Постановлению Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области" минимальную обеспеченность объекта спортивными площадками следует проектировать из расчёта 0,5-0,7 кв. м. на жителя.

$$889 \times 0,5 \text{ м}^2 = 444,5 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрено 445,75 м<sup>2</sup>. Предусмотрена установка малых архитектурных форм.

#### Накопление бытовых отходов

Проектом предусмотрено две площадки для установки мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора, удаленные от окон многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха на расстояние не менее чем 8 м, но не более 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

02-23/СИП-СП

Лист

11

## Расчет количества контейнеров для бытовых отходов

Расчет бытовых отходов производится по СП 42.13330.2016, приложение К (рекомендуемое) "Нормы накопления коммунальных отходов". Общее количество по городу с учетом общественных зданий количество бытовых отходов составляет 1400–1500 л в год на 1 чел.

Количество накапливаемого мусора в год составляет:

$$889 \text{ чел.} \times 1,5 \text{ куб.м на 1 чел. в год} = 1333,5 \text{ куб. м мусора в год}$$

Количество накапливаемого мусора за 1 день на весь комплекс составляет:

$$1333,5 \text{ куб.м} / 365 \text{ дней} = 3,65 \text{ куб.м}$$

На проектируемый объект достаточно 4 контейнеров емкостью 1,1 куб.м

## Расчет потребности в площадках для сбора мусора

Население территории комплексной жилой застройки составляет 889 чел.,

$$889 \times 0,03 \text{ м}^2 = 26,67 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрена организация двух площадок 13,74 м<sup>2</sup> и 13,42 м<sup>2</sup> (суммарно 27,16 м<sup>2</sup>). Предусмотрена установка мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора.

## Расчет количества автостоянок

Расчетное количество 369 м/м:

$$(889 \times 356 / 1000) \times 0,9 = 285 \text{ м/м для постоянного хранения};$$

$$(889 \times 356 / 1000) \times 0,18 = 57 \text{ м/м для временного хранения};$$

27 м/м приобъектного хранения, в т.ч.:

- $1416,1 / 60 = 24$  м/м приобъектного хранения для офисов;
- $10 / 7 = 2$  м/м приобъектного хранения для культурно-досугового центра;
- $19,2 / 120 = 1$  м/м приобъектного хранения для работников паркинга;

В соответствии со ¼Схемой планировочной организации земельного участка ½, предусмотрено размещение 481 м/м, в том числе:

- 285 м/м для постоянного хранения автомобилей (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) во встроенном паркинге на 439 м/м;
- 42 м/м для временного хранения автомобилей (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) во встроенном паркинге на 439 м/м;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

02-23/СИП-СП

Лист

12

- 42 м/м, в т.ч. 14 м/м для временного хранения автомобилей, 28м/м для приобъектного хранения автомобилей, на прилегающей территории, в том числе 9 м/м – для автомобилей МГН, из них 5 м/м для МГН группы М4;
- 20 м/м зависимых в дополнение к нормируемой обеспеченности (без механизированных парковочных систем) во встроенном паркинге на 439 м/м;
- 92 м/м профицит в дополнение к нормируемой обеспеченности (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) во встроенном паркинге на 439 м/м.

Расчет машиномест для МГН осуществлён в соответствии с СП 59.13330.2020 ¼ Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001½. Согласно заданию, на проживание инвалидов МГН проектом не предусмотрено, соответственно количество специализированных мест хранения личного автотранспорта рассчитывается от количества машиномест временного хранения и автостоянок для помещений общественного назначения:

Расстояние от мест хранения автотранспорта не превышает нормы СанПин 2.1.3684-21.

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;**

Объект не производственного назначения.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;**

Объект не производственного назначения.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;**

Объект не производственного назначения.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;**

Транспортное обслуживание территории объекта решена в увязке с существующими улицами и проездами, обеспечивая внешние и внутренние транспортно-пешеходные связи.

Инв.№ подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	02-23/СИП-СП	Лист
							13

Подходы и проезды к жилому зданию обустроены со стороны ул. Надсоновская и ул. 2-й Фабричный проезд с возможностью проезда пожарной техники. Проезды для пожарной техники имеют ширину не менее 6 м.

Согласно СТУ:

1.4.2.2. ¼ Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80 и ст. 90 ФЗ-123 должно быть подтверждено Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ (далее Отчет), с учетом:

- устройства подъездов для пожарных автомобилей с минимальным расстоянием от края подъезда до наружных стен здания не менее 1 м, максимальное (фактическое) расстояние от края подъезда до наружных стен следует принять в соответствии с вышеуказанным документом предварительного планирования, но не более 16 м;
- устройства проездов для пожарной техники, организации площадок для установки пожарной техники за пределами границ градостроительного плана земельного участка на существующих дорогах общего пользования.

2.3. Конструкцию дорожной одежды (в том числе с использованием газонных решеток) проездов для пожарной техники, организации площадок для установки пожарной техники принять с учетом соответствующей нагрузки от пожарных автомобилей, но не менее 16 тонн на ось.<sup>1/2</sup>

Конструкция дорожной одежды проезда рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Заезд в подземно-надземный паркинг и на надземную парковку осуществляется со стороны ул. Надсоновская, со стороны набережной и со стороны существующей застройки. Обеспечены допустимые радиусы поворота транспортных средств.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					02-23/СИП-СП	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		

# Ведомость листов графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость листов графической части	На 1-м листе
2	Ситуационный план М1:1000	На 1-м листе
3	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	На 1-м листе
4	План организации рельефа М1:500	На 1-м листе
5	План земляных масс М1:500	На 1-м листе
6	План благоустройства территории М1:500	На 1-м листе
7	Сводный план инженерных сетей М1:500	На 1-м листе

Согласовано:

Инв.№ подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Застройщик: ООО "СЗ СТАТУС"  
Технический заказчик: ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

02-23/СИП-ПЗУ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
		ГАП	Никольская		08.09.23
		ГИП	Морилев		08.09.23
		Разраб.	Точилкина		08.09.23
		Проверил	Иванова		08.09.23
		Н. контр.	Ершова		08.09.23

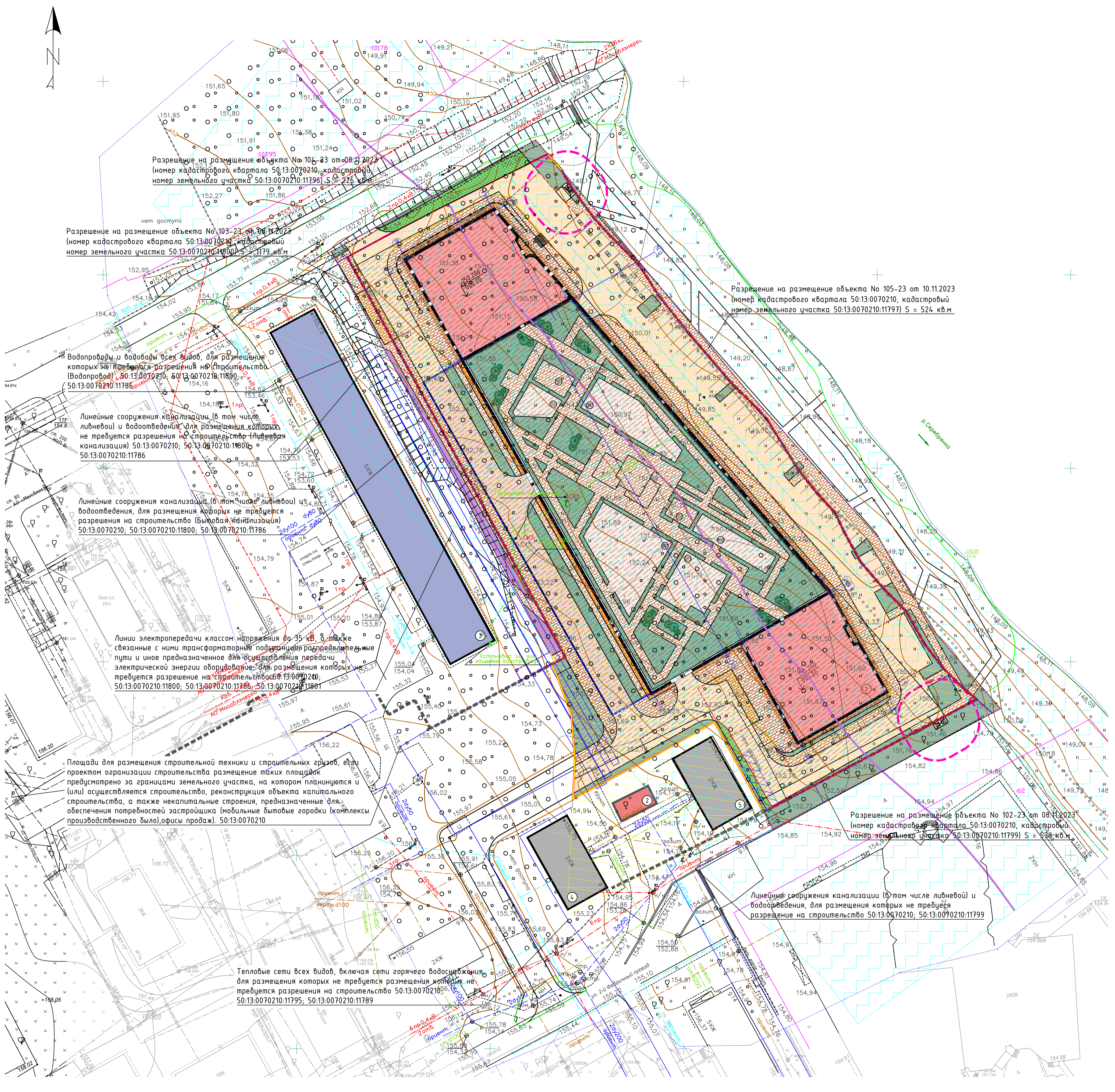
Содержание тома ПЗУ

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО СТРОЙИНЖЕНЕР  
 ПРОЕКТ  
STINPROJECT.RU



№	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом	
2	Трансформаторная подстанция	
3	Многоквартирный жилой дом № 1	
4	Многоквартирный жилой дом № 11	
5	Многоквартирный жилой дом № 13	



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка по ГПЗУ
  - Граница благоустройства
  - Граница дополнительного благоустройства, реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию
  - Элементы благоустройства, реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию
  - Участки, на которых по разрешению администрации, разрешено размещение дополнительного благоустройства
  - Планируемые красные линии
  - Граница прибрежной защитной полосы
  - Граница водоохранной зоны р. Серебрянка
  - Предложения по установлению границ зон действия сервитута
  - Охранная зона инженерной сети газопровод
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Существующие здания (сохраняемые)
  - Существующие здания (сносимые на следующих этапах)
  - Контур подземной части здания
  - Подпорная стена
  - Тротуар из тротуарной плитки по грунту
  - Тротуар из тротуарной плитки укрепленный по грунту
  - Проезд с асфальтобетонным покрытием по грунту
  - Отмостка из тротуарной плитки по грунту
  - Газон по грунту
  - Газон укрепленный бетонной решеткой по грунту
  - Цветник по грунту
  - Тротуар из тротуарной плитки по паркингу
  - Отмостка из тротуарной плитки по паркингу
  - Резиновое покрытие детских и спортивных площадок по паркингу
  - Проезд с асфальтобетонным покрытием по паркингу
  - Газон по паркингу
  - Пониженный бортовой камень
  - Высокий бортовой камень
  - Санитарно-защитная зона ТБО
  - Площадка для ТКО
  - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - Площадка для отдыха взрослого населения
  - Физкультурная площадка
  - Наземный пешеходный переход
  - Контейнер для раздельного сбора ТБО
  - Место хранения автотранспорта 5,3x2,5 м
  - Место хранения автотранспорта для категории МГН М1-М3 5,3x2,5 м
  - Место хранения автотранспорта категории МГН М4 6x3,6 м
  - Устройство пандуса к пониженному бортовому камню

Изм.		Кол.чт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Очередь строительства 1.1	Страница Лист Листов	П 2
ГАП	Никольская	08.09.23							
ГИП	Морилко	08.09.23							
Разраб.	Гочилкина	08.09.23							
Проектир.	Иванова	08.09.23							
Н. контр.	Ершова	08.09.23							

Застройщик: ООО "СЗ СТАТУС"  
Технический заказчик: ООО "СТРОИНИЖИРИНГ"

02-23/СИП-ПЗУ

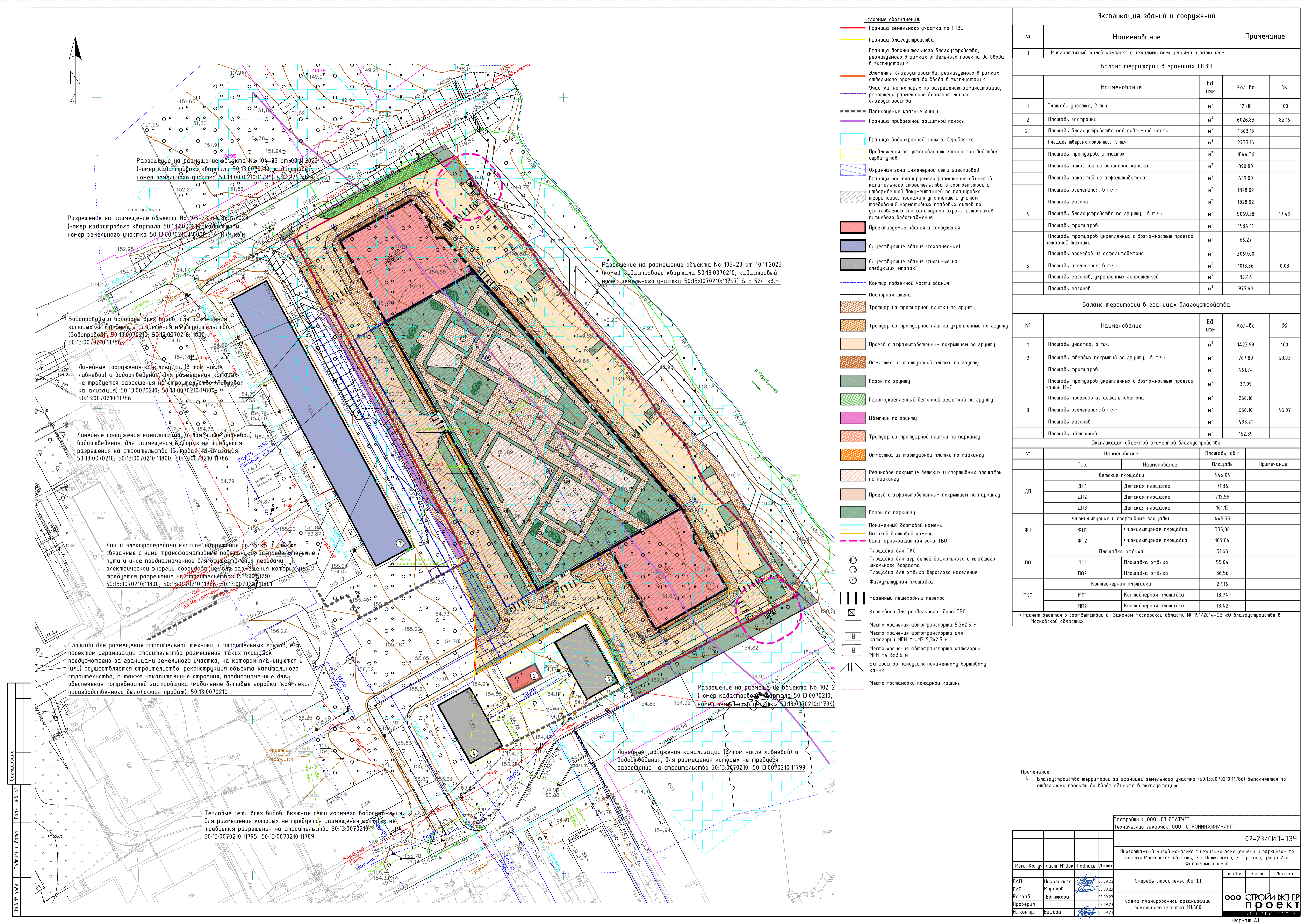
Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд

Ситуационный план М1:1000

ООО СТРОИНИЖИРИНГ ПРОЕКТ

Формат А1





Разрешение на размещение объекта № 104-23 от 08.11.2023  
(номер кадастрового квартала 50:13:0070210, кадастровый номер земельного участка 50:13:0070210:11796) S = 276 кв.м

Разрешение на размещение объекта № 103-23 от 04.11.2023  
(номер кадастрового квартала 50:13:0070210, кадастровый номер земельного участка 50:13:0070210:11800) S = 179 кв.м

Разрешение на размещение объекта № 105-23 от 10.11.2023  
(номер кадастрового квартала 50:13:0070210, кадастровый номер земельного участка 50:13:0070210:11797) S = 524 кв.м

Водопроводы и водоводы всех видов для размещения которых не требуется разрешения на строительство (Водопровод) 50:13:0070210, 50:13:0070210:11800, 50:13:0070210:11786

Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения для размещения которых не требуется разрешения на строительство (Ливневая канализация) 50:13:0070210; 50:13:0070210:11800; 50:13:0070210:11786

Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения для размещения которых не требуется разрешения на строительство (Бытовая канализация) 50:13:0070210; 50:13:0070210:11800; 50:13:0070210:11786

Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, в том числе связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пути и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование для размещения которых не требуется разрешение на строительство (50:13:0070210; 50:13:0070210:11800; 50:13:0070210:11786; 50:13:0070210:11801)

Площади для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), 50:13:0070210

Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения для размещения которых не требуется размещения которых не требуется разрешения на строительство 50:13:0070210; 50:13:0070210:11795; 50:13:0070210:11789

Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения для размещения которых не требуется разрешения на строительство 50:13:0070210; 50:13:0070210:11799

Разрешение на размещение объекта № 102-2  
(номер кадастрового квартала 50:13:0070210, номер земельного участка 50:13:0070210:11799)

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка по ГПЗУ
  - Граница благоустройства
  - Граница дополнительного благоустройства, реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию
  - Элементы благоустройства, реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию
  - Участки, на которых по разрешению администрации, разрешено размещение дополнительного благоустройства
  - Планируемые красные линии
  - Граница прибрежной защитной полосы
  - Граница водоохранной зоны р. Серебрянка
  - Предложения по установлению границ зон действия сервитута
  - Охранная зона инженерной сети газопровод
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Существующие здания (сохраняемые)
  - Существующие здания (сносимые на следующих этапах)
  - Контур подземной части здания
  - Подпорная стена
  - Тротуар из тротуарной плитки по грунту
  - Тротуар из тротуарной плитки укрепленный по грунту
  - Проезд с асфальтобетонным покрытием по грунту
  - Отмостка из тротуарной плитки по грунту
  - Газон по грунту
  - Газон укрепленный бетонной решеткой по грунту
  - Цветник по грунту
  - Тротуар из тротуарной плитки по паркингу
  - Отмостка из тротуарной плитки по паркингу
  - Резиновое покрытие детских и спортивных площадок по паркингу
  - Проезд с асфальтобетонным покрытием по паркингу
  - Газон по паркингу
  - Пониженный бортовой камень
  - Высокий бортовой камень
  - Санитарно-защитная зона ТБО
  - Площадка для ТКО
  - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - Площадка для отдыха взрослого населения
  - Физкультурная площадка
  - Наземный пешеходный переход
  - Контейнер для раздельного сбора ТБО
  - Место хранения автотранспорта 5,3x2,5 м
  - Место хранения автотранспорта для категории МГН М1-М3 5,3x2,5 м
  - Место хранения автотранспорта категории МГН М4 6x3,6 м
  - Устройство пандуса к пониженному бортовому камню
  - Место постановки пожарной машины

Экспликация зданий и сооружений				
№	Наименование	Примечание		
1	Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом			
Баланс территории в границах ГПЗУ				
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка, в т.ч.	м <sup>2</sup>	12518	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	6026.83	82.16
2.1	Площадь благоустройства над подземной частью	м <sup>2</sup>	4563.18	
	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2735.16	
	Площадь тротуаров, отмосток	м <sup>2</sup>	1844.36	
	Площадь покрытий из резиновой крошки	м <sup>2</sup>	890.80	
	Площадь покрытий из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	639.00	
	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1828.02	
	Площадь газона	м <sup>2</sup>	1828.02	
4	Площадь благоустройства по грунту, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	5069.38	17.49
	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	1934.11	
	Площадь тротуаров укрепленных с возможностью проезда пожарной техники	м <sup>2</sup>	66.27	
	Площадь проездов из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	3069.00	
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1013.36	0.03
	Площадь газонов, укрепленных георешеткой	м <sup>2</sup>	37.46	
	Площадь газонов	м <sup>2</sup>	975.90	

Баланс территории в границах благоустройства				
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1423.99	100
2	Площадь твердых покрытий по грунту, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	767.89	53.93
	Площадь тротуаров	м <sup>2</sup>	461.74	
	Площадь тротуаров укрепленных с возможностью проезда машин МЧС	м <sup>2</sup>	37.99	
	Площадь проездов из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	268.16	
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	656.10	46.07
	Площадь газонов	м <sup>2</sup>	493.21	
	Площадь цветников	м <sup>2</sup>	162.89	

Экспликация объектов элементов благоустройства				
№	Наименование	Площадь, кв.м	Примечание	
ДП	ДП1	Детская площадка	445,04	
	ДП2	Детская площадка	71,36	
	ДП3	Детская площадка	212,55	
ФП	ФП1	Физкультурная площадка	161,13	
	ФП2	Физкультурная площадка	445,75	
ПО	ПО1	Площадка отдыха	335,86	
	ПО2	Площадка отдыха	109,84	
		Контейнерная площадка	91,65	
ТКО	МП1	Контейнерная площадка	55,04	
	МП2	Контейнерная площадка	36,56	

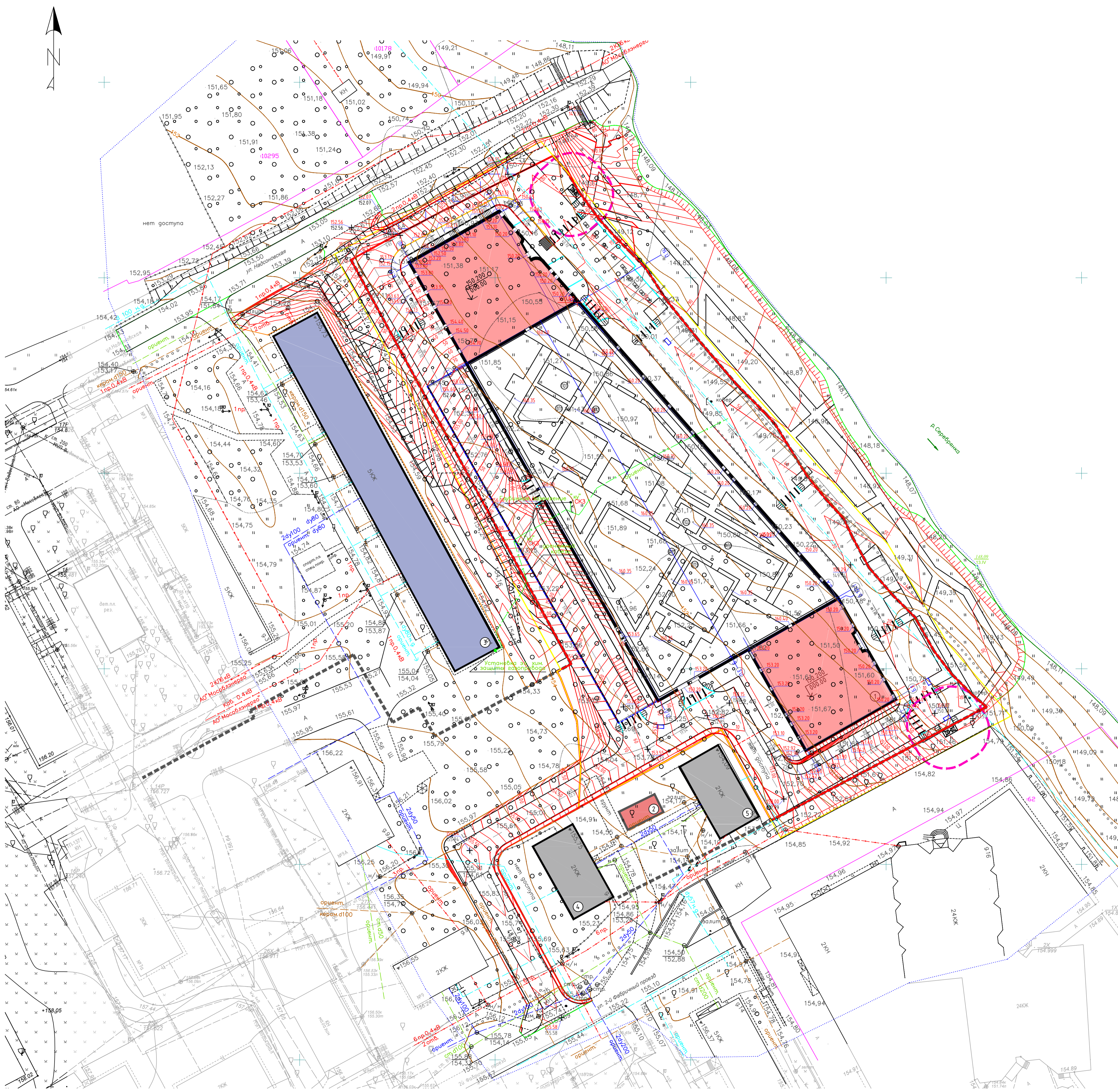
\* Расчет ведется в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»

Примечание:  
1. Благоустройство территории за границей земельного участка (50:13:0070210:11786) выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.

Застройщик: ООО "СЗ СТАТУС"		Технический заказчик: ООО "СТРОИИНЖИРИНГ"	
02-23/СИП-ПЗУ			
Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док
ГАП	Никольская	08.09.23	
ГИП	Морилон	08.09.23	
Разраб.	Евдокимова	08.09.23	
Проверил	Ершова	08.09.23	
Н. контр.	Ершова	08.09.23	
Очередь строительства 1.1		Стадия	Лист
		П	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М1:500		ООО СТРОИИНЖИРИНГ	
		Формат А1	



№	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом	



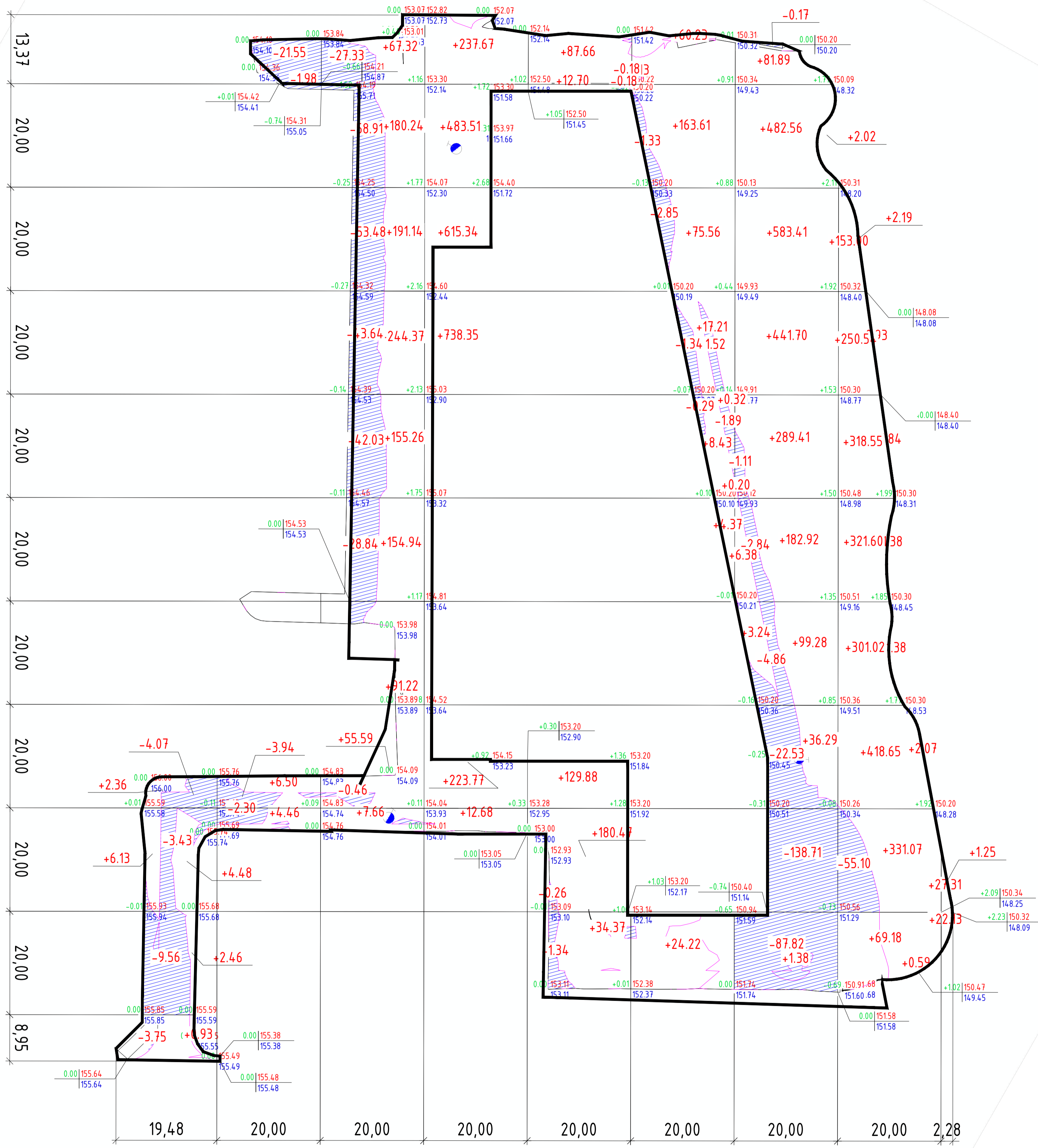
- Условные обозначения:
- Граница земельного участка по ГПЗУ
  - Граница благоустройства
  - Граница дополнительного благоустройства, реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию
  - Элементы благоустройства, реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию
  - Участки, на которых по разрешению администрации, разрешено размещение дополнительного благоустройства
  - Планируемые красные линии
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Существующие здания (сохраняемые)
  - Существующие здания (сносимые на следующих этапах)
  - Контур подземной части здания
  - Пониженный бортовой камень
  - Высокий бортовой камень
  - Место хранения автотранспорта 5,3x2,5 м
  - Место хранения автотранспорта для категории МГН М1-М3 5,3x2,5 м
  - Место хранения автотранспорта категории МГН М4 6x3,6 м
  - Устройство пандуса к пониженному бортовому камню
  - Лоток водоотводный
  - Дождеприемная решетка
  - Проектные горизонтали, через 0,1 м
  - Проектные отметки планировки
  - Существующие отметки поверхности земли
  - 8% Уклоны в промилле
  - 8.65 Расстояния в метрах

Составлено:	
Изд. № подл.	
Получить и дата	
Взам. инв. №	

Застройщик: ООО "СЗ СТАТУС"		Технический заказчик: ООО "СТРОЙИНЖИРИНГ"	
02-23/СИП-ПЗУ			
Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док
ГАП	Никольская	08.09.23	
ГИП	Морилко	08.09.23	
Разраб.	Гочилкина	08.09.23	
Проверил	Иванова	08.09.23	
Н. контр.	Ершова	08.09.23	
Стация	Лист	Листов	
П	3		
ООО СТРОЙИНЖИРИНГ проект			
Формат А1			

Очередь строительства 1.1	
План организации рельефа М1500	





Насыль	+16.36	+10.96	+114.74	+4087.36	+445.08	+353.95	+2210.68	+2173.99	+50.69	+10496.81
Выемка	-20.81	-35.88	-259.66	0.00	-1.96	-9.35	-258.04	-55.10	0.00	-640.80

Площадь картограммы - 11137.61 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 Насыль - 10496.81 м<sup>2</sup>  
 Выемка - 640.80 м<sup>2</sup>

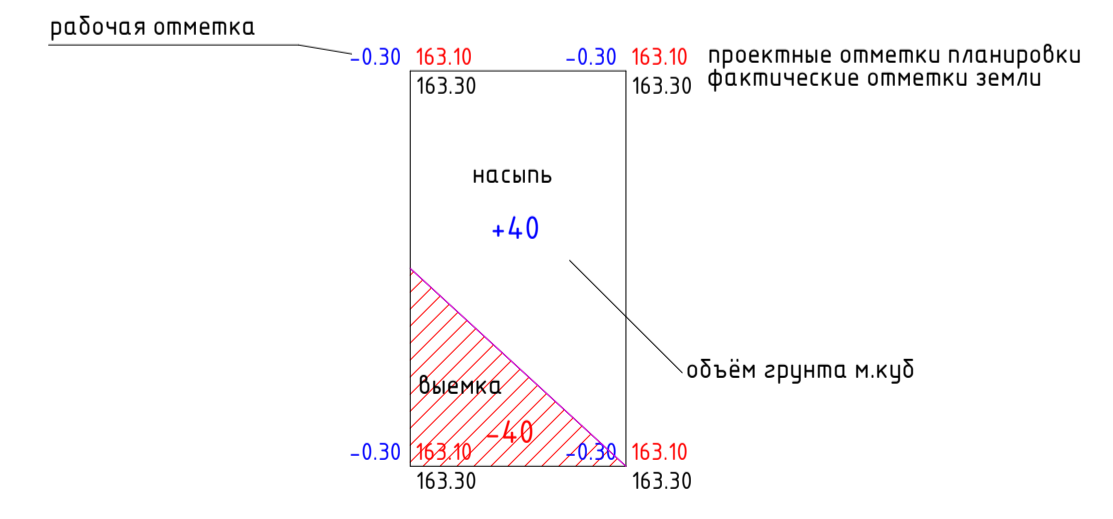
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыль(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	10496.81	640.80	
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	21329	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	184.11	***
б) твердых покрытий, в том числе:	-	2751	
- тротуары с плиточным покрытием по грунту, h=0.34 м	-	815	
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием по грунту, h=0.78 м	-	81	
- тротуары с возможностью проезда пожарной техники из газонной решетки по грунту, h=0.53 м (без учета плодородного слоя)	-	20	
- проезды из асфальтобетона по грунту, h=0.55 м	-	1835	
в) плодородной почвы на участках озеленения (h=0.1 м), в том числе	-	167	
- газон, цветник по грунту	-	163	
- газон в газонной решетке по грунту	-	4	
г) подземных инженерных сетей	-	-	****
4. Поправка на уплотнение, 0.1	1050	-	
5. Всего природного грунта	11546	21970	
6. Избыток природного грунта, в том числе:	10423	-	
а) опасный грунт, подлежащий удалению с территории	-	0	
7. Плодородный грунт, в том числе:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	167	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	167	
8. Итого перерабатываемого грунта	22136.9	22136.9	

-0.15 Рабочая отметка  
 175.90 Проектная отметка (красная)  
 174.85 Отметка существующего рельефа (черная)

+20 Объем насыпи, куб.м  
 Площадь фигуры

-20 Объем выемки, куб.м  
 Площадь фигуры

Линия нулевых работ



Составлено:  
 Проверено:  
 Инженер:  
 Подпись и дата:  
 Взам. инв. №:  
 Имя и фамилия:

Застройщик: ООО "СЗ СТАТУС"  
 Технический заказчик: ООО "СТРОЙИНЖИРИНГ"

02-23/СИП-ПЗУ

Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Никольская			08.09.23
ГИП		Марилов			08.09.23
Разраб.		Гочилкина			08.09.23
Проверил		Иванова			08.09.23
Н. контр.		Ершова			08.09.23

Очередь строительства 1.1

План земляных масс М1:500

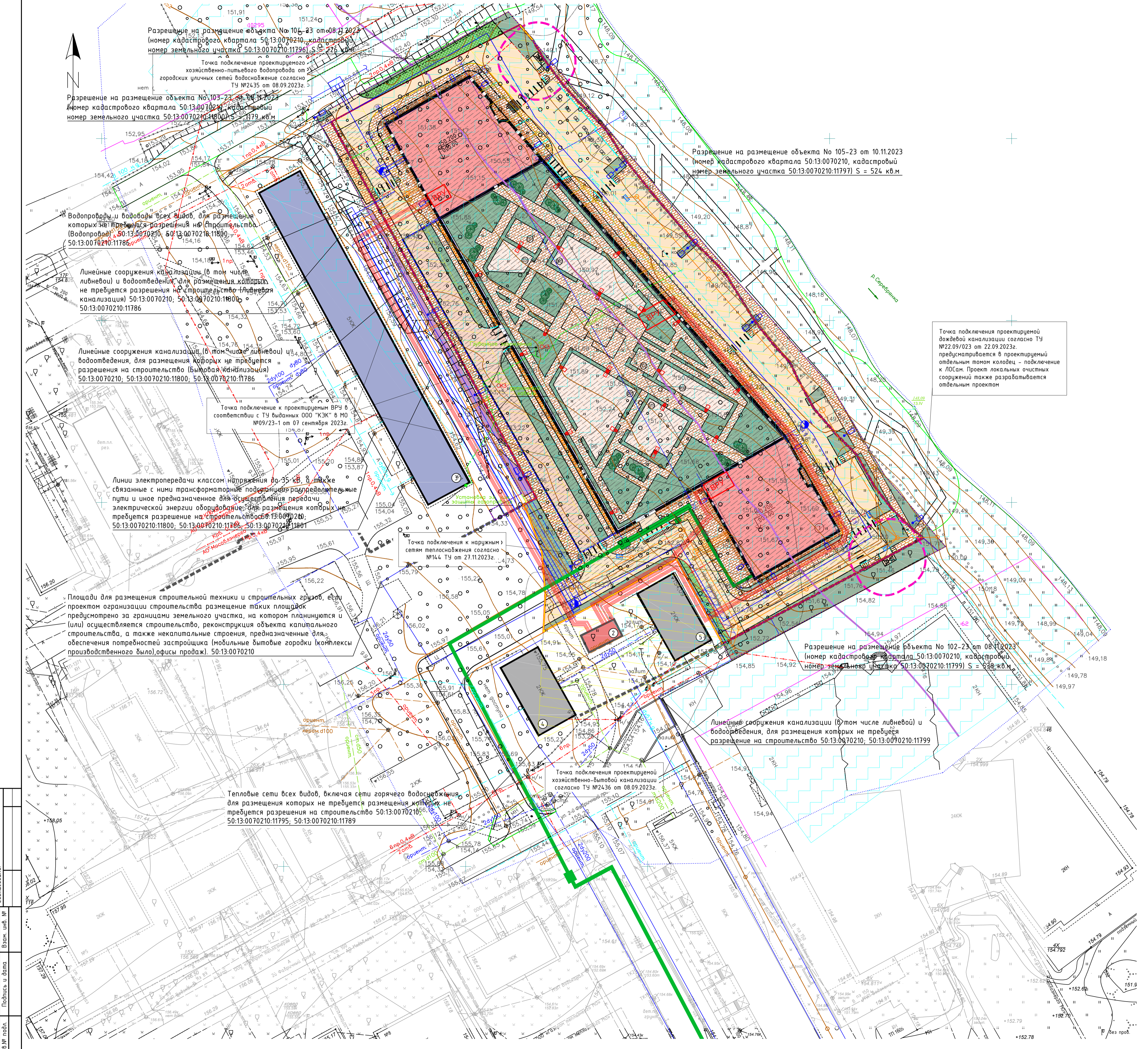
Формат А1







Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом	



- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка по ГПЗУ
  - Граница благоустройства
  - Граница дополнительного благоустройства, реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию
  - Элементы благоустройства, реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию
  - Участки, на которых по разрешению администрации, разрешено размещение дополнительного благоустройства
  - Планируемые красные линии
  - Граница прибрежной защитной полосы
  - Граница водоохранной зоны р. Серебрянка
  - Предложения по установлению границ зон действия сервитута
  - Охранная зона инженерной сети газопровод
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежащей уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Существующие здания (сохраняемые)
  - Существующие здания (сносимые на следующих этапах)
  - Контур подземной части здания
  - Подпорная стена
  - Тротуар из тротуарной плитки по грунту
  - Тротуар из тротуарной плитки укрепленный по грунту
  - Проезд с асфальтобетонным покрытием по грунту
  - Отмостка из тротуарной плитки по грунту
  - Газон по грунту
  - Газон укрепленный бетонной решеткой по грунту
  - Цветник по грунту
  - Тротуар из тротуарной плитки по паркингу
  - Отмостка из тротуарной плитки по паркингу
  - Резиновое покрытие детских и спортивных площадок по паркингу
  - Проезд с асфальтобетонным покрытием по паркингу
  - Газон по паркингу
  - Светодиодный светильник "Модуль" на опоре освещения ОГКФ
  - Светодиодный светильник "Модуль" на фасаде здания
  - Уличный фонарь Street 50/2
  - Уличный фонарь Street 50/1
  - Лоток водоотводный
  - Дождеприемная решетка
  - Проектируемая дождевая канализация
  - Проектируемая хозяйственная канализация
  - Проектируемые кабели освещения
  - Проектируемые электрические сети
  - Проектируемые сети связи
  - Проектируемая теплотрасса
  - Демонстрируемая сеть кабельной линии газоснабжения, подлежащей выносу согласно договору подряда № 10 СМР-Д

Примечание:  
 1. Проектируемые инженерные сети и сооружения, расположенные за границами земельного участка (50:13:0070210:11786), выполняются по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию;  
 2. Благоустройство территории за границей земельного участка (50:13:0070210:11786) выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.

Застройщик: ООО "СЗ СТАТУС"		Технический заказчик: ООО "СТРОИИНЖИРИНГ"	
02-23/СИП-ПЗУ			
Многоэтажный жилой комплекс с нежилыми помещениями и паркингом по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд			
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док
ГАП	Николаевская	08.09.23	
ГИП	Марилов	08.09.23	
Разраб.	Гочилкина	08.09.23	
Проверил	Иванова	08.09.23	
Н. контр.	Ершова	08.09.23	
Очередь строительства 1.1		Стадия	Лист
		П	7
Свободный план инженерных сетей М1500		ООО СТРОИИНЖИРИНГ ПРОЕКТ	
Формат А1			