

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000395 от 31.01.2024

"ЖК Бульвар оптимистов - 5-я очередь строительства". Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, 2-й Бульварный проезд. Этап 2

Дата первичного размещения: 31.01.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                            |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Нувель  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Нувель |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>390505                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Рязанская                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Рязанский                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>с                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Высокое                                |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Центральная</b>                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 5</b>                                                                          |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(491)250-03-30</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>nuvel62@mail.ru</b>                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.nuvel.org.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Выборнов</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нувель</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6215019242</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК "Капитал - Строитель Жилья"</b>                                        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6215019242</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066234043270</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.12.2006</b>                                                                                              |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                     |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                        |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Захаров                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Иван                                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Александрович                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>95 %                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>171-709-386 80 |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>623412524015                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br>Захарова                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Любовь                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ефимовна</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>050-949-610 69</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622800011580</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Захаров</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Иван</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>95 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>171-709-386 80</b>                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>623412524015</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долей более 25</b>             |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |                                                                                                                                                               |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик"Дельта"                                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>9701159821                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1207700246380                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ушинский квартал</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7106035359</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157154032067</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЛД</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234105063</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126234007448</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рязанькапиталстройпроект</b>                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234046273</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076234010808</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |        |                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Рязанская</b>                                                                                                                                            |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>                                                                                                                                         |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                                                              |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дядьково</b>                                                                                                                                              |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проезд</b>                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бульвар Оптимистов</b>                                                                                                                         |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Бульвар оптимистов д.2</b>                                                  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 1</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.12.2022</b>                                                                                           |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>62-15-80-2022</b>                                                                                              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области</b>                            |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>197 190,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>564 690,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                              |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 5. (Корректировка). Секция 2 (2 этап строительства)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская область</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>село</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дядьково</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проезд</b>                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>2-й Бульварный</b>                                                                                                                                                                            |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Рязанский район, Рязанская обл.с.Дядьково, проезд 2-й Бульварный, д.5 Этап 2                                                                         |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>19                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>19                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>13132.41 м2                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>9 341,81 м2                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>355,57 м2                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 697,38 м2                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Облкоммунпроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                 |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6231000993</b>                                                                |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                         | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КапиталСтройПроект"</b>                     |
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                       |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                        |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234040497</b>                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КапиталСтройПроект"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                    |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6234040497</b>                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.10.2017</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0205-17</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦентрЭкспертных Решений</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-051497-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр Экспертных Решений"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Бульвар оптимистов д.5 Этап 2</b>                                                                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU62515307-1160-2017</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2017</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.11.2030</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2019</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                        |        |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|                                                        | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                        | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                        | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Щупак</b>                                                                        |
|                                                        | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Антон</b>                                                                            |
|                                                        | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                       |
|                                                        | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                        | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                        | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка             | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|                                                        | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                        | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                        | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Кузнецов</b>                                                                     |
|                                                        | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Сергей</b>                                                                           |
|                                                        | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                 |
|                                                        | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                        | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                        | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:15:0050113:1793</b>                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 325,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>110</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>47</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1793, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично-62:15:0050113:1790.с установкой качелей, детского городка, песочниц и горок</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1793, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично-62:15:0050113:1790, с установкой спортивного оборудования и площадки для игр в футбол и баскетбол                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Северной стороны относительно объекта строительства.4 шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль проезда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проект предусматривает безопасное пребывание в многоэтажных жилых домах и паркингах инвалидов всех категорий, обеспечивая им самостоятельный доступ в помещения жилого назначения, тпроектом обеспечена доступность движения (в том числе и с сопровождающим) инвалида на кресле-коляске от входа в здание до любого жилого этажа.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание с учетом СП 42.13330.2016 |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>№ 070-60-1392/2 от 24.01.2017 ПАО"МРСК Центра и Приволжья"                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, элементы игрового и спортивного оборудования. Озеленение, посадка деревьев и кустарников, ограждение палисадников</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>58 м</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2017</b>                                                                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>070-60-1329/2</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2019</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 836 547,90 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2018</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>240</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 090 113,47 руб.</b>                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2018</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>185/23/3</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>884 333,30 руб.</b>                                                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                        |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b>               |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                                         |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2023</b>                                                                                             |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>185/23/3</b>                                                                                              |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2025</b>                                                                                           |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 411 290,00 руб.</b>                                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньлифт"</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6234001956</b>                                                 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                |                                           |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>197        |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>77       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0             |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>77 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            |                   | 15.2.1         |                                           |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                      | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 198                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 47.28                                     | 1                 | 9.80                       | 3.23                |
| 199                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 101.51                                    | 3                 | 33.18                      | 3.23                |
| 200                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 57.43                                     | 1                 | 11.20                      | 3.23                |
| 201                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 72.42                                     | 2                 | 22.12                      | 3.23                |
| 202                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 54.52                                     | 1                 | 10.85                      | 3.23                |
| 203                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 54.27                                     | 1                 | 10.85                      | 3.23                |
| 204                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 74.32                                     | 2                 | 21.61                      | 3.23                |
| 205                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 94.27                                     | 2                 | 22.21                      | 3.23                |
| 206                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 40.92                                     | 1                 | 8.86                       | 3.23                |
| 207                                                                                                                                                                    | Квартира   | 1                 | 2              | 51.94                                     | 1                 | 10.50                      | 3.23                |
| 208                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 34.28                                     | 1                 | 9.80                       | 3.00                |
| 209                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 72.23                                     | 3                 | 33.18                      | 3.00                |
| 210                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 41.51                                     | 1                 | 11.21                      | 3.00                |
| 211                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 57.62                                     | 2                 | 22.12                      | 3.00                |
| 212                                                                                                                                                                    | Квартира   | 2                 | 2              | 38.62                                     | 1                 | 10.85                      | 3.00                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 213 | Квартира | 2 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 2 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 2 | 2 | 63.69 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 2 | 2 | 59.73 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 2 | 2 | 28.16 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 218 | Квартира | 2 | 2 | 38.27 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 3 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 220 | Квартира | 3 | 2 | 72.23 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 3 | 2 | 41.51 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 3 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 3 | 2 | 38.62 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 3 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 3 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 3 | 2 | 63.79 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 3 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 3 | 2 | 28.16 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 229 | Квартира | 3 | 2 | 38.27 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 4 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 231 | Квартира | 4 | 2 | 72.23 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 232 | Квартира | 4 | 2 | 41.51 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 233 | Квартира | 4 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 234 | Квартира | 4 | 2 | 38.62 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 235 | Квартира | 4 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 4 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 4 | 2 | 63.79 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 4 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 4 | 2 | 28.16 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 240 | Квартира | 4 | 2 | 38.27 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 5 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 242 | Квартира | 5 | 2 | 72.23 | 3 | 33.18 | 3.00 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 243 | Квартира | 5 | 2 | 41.51 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 5 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 5 | 2 | 38.62 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 246 | Квартира | 5 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 247 | Квартира | 5 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 248 | Квартира | 5 | 2 | 63.79 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 5 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 5 | 2 | 28.16 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 251 | Квартира | 5 | 2 | 38.27 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 6 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 253 | Квартира | 6 | 2 | 72.23 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 254 | Квартира | 6 | 2 | 41.51 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 6 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 256 | Квартира | 6 | 2 | 38.62 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 6 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 258 | Квартира | 6 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 259 | Квартира | 6 | 2 | 63.79 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 260 | Квартира | 6 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 261 | Квартира | 6 | 2 | 28.16 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 262 | Квартира | 6 | 2 | 38.27 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 263 | Квартира | 7 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 264 | Квартира | 7 | 2 | 72.23 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 265 | Квартира | 7 | 2 | 41.51 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 266 | Квартира | 7 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 267 | Квартира | 7 | 2 | 38.62 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 268 | Квартира | 7 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 269 | Квартира | 7 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 270 | Квартира | 7 | 2 | 63.79 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 271 | Квартира | 7 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 272 | Квартира | 7 | 2 | 28.16 | 1 | 8.86  | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 273 | Квартира | 7  | 2 | 38.27 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 274 | Квартира | 8  | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 275 | Квартира | 8  | 2 | 72.23 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 276 | Квартира | 8  | 2 | 41.51 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 277 | Квартира | 8  | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 8  | 2 | 38.62 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 279 | Квартира | 8  | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 280 | Квартира | 8  | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 8  | 2 | 63.79 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 282 | Квартира | 8  | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 283 | Квартира | 8  | 2 | 28.16 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 284 | Квартира | 8  | 2 | 38.27 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 285 | Квартира | 9  | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 286 | Квартира | 9  | 2 | 72.23 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 287 | Квартира | 9  | 2 | 41.51 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 288 | Квартира | 9  | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 9  | 2 | 38.62 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 290 | Квартира | 9  | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 291 | Квартира | 9  | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 292 | Квартира | 9  | 2 | 63.79 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 293 | Квартира | 9  | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 294 | Квартира | 9  | 2 | 28.16 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 295 | Квартира | 9  | 2 | 38.27 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 296 | Квартира | 10 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 297 | Квартира | 10 | 2 | 72.23 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 298 | Квартира | 10 | 2 | 41.51 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 299 | Квартира | 10 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 300 | Квартира | 10 | 2 | 38.62 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 301 | Квартира | 10 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 302 | Квартира | 10 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 303 | Квартира | 10 | 2 | 63.79 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 304 | Квартира | 10 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 305 | Квартира | 10 | 2 | 28.16 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 306 | Квартира | 10 | 2 | 38.27 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 307 | Квартира | 11 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 308 | Квартира | 11 | 2 | 72.23 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 309 | Квартира | 11 | 2 | 41.51 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 310 | Квартира | 11 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 311 | Квартира | 11 | 2 | 38.62 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 312 | Квартира | 11 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 313 | Квартира | 11 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 314 | Квартира | 11 | 2 | 63.79 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 315 | Квартира | 11 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 316 | Квартира | 11 | 2 | 28.16 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 317 | Квартира | 11 | 2 | 38.27 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 318 | Квартира | 12 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 319 | Квартира | 12 | 2 | 72.23 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 320 | Квартира | 12 | 2 | 41.51 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 321 | Квартира | 12 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 322 | Квартира | 12 | 2 | 38.62 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 323 | Квартира | 12 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 324 | Квартира | 12 | 2 | 38.78 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 325 | Квартира | 12 | 2 | 63.79 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 326 | Квартира | 12 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 327 | Квартира | 12 | 2 | 28.16 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 328 | Квартира | 12 | 2 | 38.27 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 329 | Квартира | 13 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 330 | Квартира | 13 | 2 | 71.84 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 331 | Квартира | 13 | 2 | 41.37 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 332 | Квартира | 13 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 333 | Квартира | 13 | 2 | 38.48 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 334 | Квартира | 13 | 2 | 38.64 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 335 | Квартира | 13 | 2 | 38.64 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 336 | Квартира | 13 | 2 | 63.57 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 337 | Квартира | 13 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 338 | Квартира | 13 | 2 | 28.02 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 339 | Квартира | 13 | 2 | 38.13 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 340 | Квартира | 14 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 341 | Квартира | 14 | 2 | 71.84 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 342 | Квартира | 14 | 2 | 41.37 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 343 | Квартира | 14 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 344 | Квартира | 14 | 2 | 38.48 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 345 | Квартира | 14 | 2 | 38.64 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 346 | Квартира | 14 | 2 | 38.64 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 347 | Квартира | 14 | 2 | 63.57 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 348 | Квартира | 14 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 349 | Квартира | 14 | 2 | 28.02 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 350 | Квартира | 14 | 2 | 38.13 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 351 | Квартира | 15 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 352 | Квартира | 15 | 2 | 71.84 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 353 | Квартира | 15 | 2 | 41.37 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 354 | Квартира | 15 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 355 | Квартира | 15 | 2 | 38.48 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 356 | Квартира | 15 | 2 | 38.64 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 357 | Квартира | 15 | 2 | 38.64 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 358 | Квартира | 15 | 2 | 63.57 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 359 | Квартира | 15 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 360 | Квартира | 15 | 2 | 28.02 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 361 | Квартира | 15 | 2 | 38.13 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 362 | Квартира | 16 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 363 | Квартира | 16 | 2 | 71.84 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 364 | Квартира | 16 | 2 | 41.37 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 365 | Квартира | 16 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 366 | Квартира | 16 | 2 | 38.48 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 367 | Квартира | 16 | 2 | 38.64 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 368 | Квартира | 16 | 2 | 38.64 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 369 | Квартира | 16 | 2 | 63.57 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 370 | Квартира | 16 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 371 | Квартира | 16 | 2 | 28.02 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 372 | Квартира | 16 | 2 | 38.13 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 373 | Квартира | 17 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 374 | Квартира | 17 | 2 | 71.84 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 375 | Квартира | 17 | 2 | 41.37 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 376 | Квартира | 17 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 377 | Квартира | 17 | 2 | 38.48 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 378 | Квартира | 17 | 2 | 38.64 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 379 | Квартира | 17 | 2 | 38.64 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 380 | Квартира | 17 | 2 | 63.57 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 381 | Квартира | 17 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 382 | Квартира | 17 | 2 | 28.02 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 383 | Квартира | 17 | 2 | 38.13 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 384 | Квартира | 18 | 2 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |
| 385 | Квартира | 18 | 2 | 71.84 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 386 | Квартира | 18 | 2 | 41.31 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 387 | Квартира | 18 | 2 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 388 | Квартира | 18 | 2 | 38.42 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 389 | Квартира | 18 | 2 | 38.58 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 390 | Квартира | 18 | 2 | 38.58 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 391 | Квартира | 18 | 2 | 63.57 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 392 | Квартира | 18 | 2 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |

| 393                                      | Квартира          | 18                | 2              | 27.96          | 1                                                          | 8.86           | 3.00                |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| 394                                      | Квартира          | 18                | 2              | 37.99          | 1                                                          | 10.50          | 3.00                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                                            |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                          |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения                                     | Площадь (кв.м) |                     |
| 72                                       | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 4.17           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.17           | 3.05                |
| 73                                       | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 4.17           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.17           | 3.05                |
| 74                                       | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 4.17           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.17           | 3.05                |
| 75                                       | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 4.95           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.95           | 3.05                |
| 76                                       | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 3.38           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.38           | 3.05                |
| 77                                       | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 3.53           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.53           | 3.05                |
| 78                                       | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 3.77           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.77           | 3.05                |
| 79                                       | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 4.18           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.18           | 3.05                |
| 80                                       | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 3.99           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.99           | 3.05                |
| 81                                       | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 4.67           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.67           | 3.05                |
| 82                                       | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 3.12           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.12           | 3.05                |
| 83                                       | Нежилое помещение | 0                 | 2              | 4.14           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.14           | 3.05                |

|    |                   |   |   |      |                                                            |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 84 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.25 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.25 | 3.05 |
| 85 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.75 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.75 | 3.05 |
| 86 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.35 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.35 | 3.05 |
| 87 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.66 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.66 | 3.05 |
| 88 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.46 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.46 | 3.05 |
| 89 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.42 | 3.05 |
| 90 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.69 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.69 | 3.05 |
| 91 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.89 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.89 | 3.05 |
| 92 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.77 | 3.05 |
| 93 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.36 | 3.05 |
| 94 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.56 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.56 | 3.05 |
| 95 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.47 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.47 | 3.05 |
| 96 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.83 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.83 | 3.05 |
| 97 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.82 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.82 | 3.05 |
| 98 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.60 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.60 | 3.05 |
| 99 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.41 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.41 | 3.05 |

|     |                   |   |   |      |                                                            |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 100 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.39 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.39 | 3.05 |
| 101 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.26 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.26 | 3.05 |
| 102 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.66 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.66 | 3.05 |
| 103 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.53 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.53 | 3.05 |
| 104 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.40 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.40 | 3.05 |
| 105 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.96 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.96 | 3.05 |
| 106 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.86 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.86 | 3.05 |
| 107 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.20 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.20 | 3.05 |
| 108 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.87 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.87 | 3.05 |
| 109 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.28 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.28 | 3.05 |
| 110 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.15 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.15 | 3.05 |
| 111 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.78 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.78 | 3.05 |
| 112 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.59 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.59 | 3.05 |
| 113 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.51 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.51 | 3.05 |
| 114 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.02 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 7.02 | 3.05 |
| 115 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.08 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.08 | 3.05 |

|     |                   |   |   |      |                                                            |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 116 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.20 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.20 | 3.05 |
| 117 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.80 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.80 | 3.05 |
| 118 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.70 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.70 | 3.05 |
| 119 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.92 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 2.92 | 3.05 |
| 120 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.24 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.24 | 3.05 |
| 121 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.84 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.84 | 3.05 |
| 122 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.21 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.21 | 3.05 |
| 123 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.99 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.99 | 3.05 |
| 124 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.74 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.74 | 3.05 |
| 125 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.95 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 2.95 | 3.05 |
| 126 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.27 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 7.27 | 3.05 |
| 127 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.91 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 2.91 | 3.05 |
| 128 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.90 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 2.90 | 3.05 |
| 129 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.50 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.50 | 3.05 |
| 130 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.75 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.75 | 3.05 |
| 131 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.36 | 3.05 |

|     |                   |   |   |      |                                                            |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 132 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.36 | 3.05 |
| 133 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.76 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.76 | 3.05 |
| 134 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.76 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.76 | 3.05 |
| 135 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.08 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.08 | 3.05 |
| 136 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.17 | 3.05 |
| 137 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.18 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.18 | 3.05 |
| 138 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.75 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.75 | 3.05 |
| 139 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.75 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.75 | 3.05 |
| 140 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.75 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.75 | 3.05 |
| 141 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.36 | 3.05 |
| 142 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.62 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.62 | 3.05 |
| 143 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.79 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.79 | 3.05 |
| 144 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.85 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.85 | 3.05 |
| 145 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.78 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.78 | 3.05 |
| 146 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.42 | 3.05 |
| 147 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.42 | 3.05 |

|     |                   |   |   |      |                                                            |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 148 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.42 | 3.05 |
|-----|-------------------|---|---|------|------------------------------------------------------------|------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения      | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая            | Секция 2 / подвал                     | Электрощитовая            | 15.62          |
| 2     | Машинное помещение лифтов | Секция 2 / машинное помещение         | Машинное помещение лифтов | 24.72          |
| 3     | Коридор                   | Секция 2 / подвал                     | Коридор                   | 254.76         |
| 4     | Лестничная клетка         | Секция 2 / машинное помещение         | Лестничная клетка         | 15.30          |
| 5     | Тамбур-1                  | Секция 2 / 1 этаж                     | Тамбур-1                  | 10.43          |
| 6     | Лифтовой холл             | Секция 2 / 1 этаж                     | Лифтовой холл             | 8.60           |
| 7     | Лестничная клетка         | Секция 2 / 1 этаж                     | Лестничная клетка         | 3.29           |
| 8     | Вход в подвал             | Секция 2 / 1 этаж                     | Вход в подвал             | 2.83           |
| 9     | Коридор                   | Секция 2 / 1 этаж                     | Коридор                   | 70.34          |
| 10    | Тамбур-2                  | Секция 2 / 1 этаж                     | Тамбур-2                  | 3.90           |
| 11    | Тамбур-3                  | Секция 2 / 1 этаж                     | Тамбур-3                  | 37.48          |
| 12    | Незадымляемый переход     | Секция 2 / 2 этаж                     | Незадымляемый переход     | 8.70           |
| 13    | Тамбур                    | Секция 2 / 2 этаж                     | Тамбур                    | 3.06           |
| 14    | Лифтовой холл             | Секция 2 / 2 этаж                     | Лифтовой холл             | 7.60           |
| 15    | Лестничная клетка         | Секция 2 / 2 этаж                     | Лестничная клетка         | 15.80          |
| 16    | Коридор                   | Секция 2 / 2 этаж                     | Коридор                   | 70.35          |
| 17    | Незадымляемый переход     | Секция 2 / 3 этаж                     | Незадымляемый переход     | 8.61           |
| 18    | Тамбур                    | Секция 2 / 3 этаж                     | Тамбур                    | 3.06           |
| 19    | Лифтовой холл             | Секция 2 / 3 этаж                     | Лифтовой холл             | 7.60           |
| 20    | Лестничная клетка         | Секция 2 / 3 этаж                     | Лестничная клетка         | 15.80          |
| 21    | Коридор                   | Секция 2 / 3 этаж                     | Коридор                   | 70.35          |
| 22    | Незадымляемый переход     | Секция 2 / 4 этаж                     | Незадымляемый переход     | 8.61           |
| 23    | Тамбур                    | Секция 2 / 4 этаж                     | Тамбур                    | 3.06           |

|    |                       |                    |                       |       |
|----|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 24 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 4 этаж  | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 25 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 4 этаж  | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 26 | Коридор               | Секция 2 / 4 этаж  | Коридор               | 70.35 |
| 27 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 5 этаж  | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 28 | Тамбур                | Секция 2 / 5 этаж  | Тамбур                | 3.06  |
| 29 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 5 этаж  | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 30 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 5 этаж  | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 31 | Коридор               | Секция 2 / 5 этаж  | Коридор               | 70.35 |
| 32 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 6 этаж  | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 33 | Тамбур                | Секция 2 / 6 этаж  | Тамбур                | 3.06  |
| 34 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 6 этаж  | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 35 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 6 этаж  | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 36 | Коридор               | Секция 2 / 6 этаж  | Коридор               | 70.35 |
| 37 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 7 этаж  | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 38 | Тамбур                | Секция 2 / 7 этаж  | Тамбур                | 3.06  |
| 39 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 7 этаж  | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 40 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 7 этаж  | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 41 | Коридор               | Секция 2 / 7 этаж  | Коридор               | 70.35 |
| 42 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 8 этаж  | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 43 | Тамбур                | Секция 2 / 8 этаж  | Тамбур                | 3.06  |
| 44 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 8 этаж  | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 45 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 8 этаж  | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 46 | Коридор               | Секция 2 / 8 этаж  | Коридор               | 70.35 |
| 47 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 9 этаж  | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 48 | Тамбур                | Секция 2 / 9 этаж  | Тамбур                | 3.06  |
| 49 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 9 этаж  | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 50 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 9 этаж  | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 51 | Коридор               | Секция 2 / 9 этаж  | Коридор               | 70.35 |
| 52 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 10 этаж | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 53 | Тамбур                | Секция 2 / 10 этаж | Тамбур                | 3.06  |

|    |                       |                    |                       |       |
|----|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 54 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 10 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 55 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 10 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 56 | Коридор               | Секция 2 / 10 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 57 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 11 этаж | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 58 | Тамбур                | Секция 2 / 11 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 59 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 11 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 60 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 11 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 61 | Коридор               | Секция 2 / 11 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 62 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 12 этаж | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 63 | Тамбур                | Секция 2 / 12 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 64 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 12 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 65 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 12 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 66 | Коридор               | Секция 2 / 12 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 67 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 13 этаж | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 68 | Тамбур                | Секция 2 / 13 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 69 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 13 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 70 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 13 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 71 | Коридор               | Секция 2 / 13 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 72 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 14 этаж | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 73 | Тамбур                | Секция 2 / 14 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 74 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 14 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 75 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 14 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 76 | Коридор               | Секция 2 / 14 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 77 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 15 этаж | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 78 | Тамбур                | Секция 2 / 15 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 79 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 15 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 80 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 15 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 81 | Коридор               | Секция 2 / 15 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 82 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 16 этаж | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 83 | Тамбур                | Секция 2 / 16 этаж | Тамбур                | 3.06  |

|    |                       |                    |                       |       |
|----|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 84 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 16 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 85 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 16 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 86 | Коридор               | Секция 2 / 16 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 87 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 17 этаж | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 88 | Тамбур                | Секция 2 / 17 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 89 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 17 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 90 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 17 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 91 | Коридор               | Секция 2 / 17 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 92 | Незадымляемый переход | Секция 2 / 18 этаж | Незадымляемый переход | 8.61  |
| 93 | Тамбур                | Секция 2 / 18 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 94 | Лифтовой холл         | Секция 2 / 18 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 95 | Лестничная клетка     | Секция 2 / 18 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 96 | Коридор               | Секция 2 / 18 этаж | Коридор               | 70.35 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                      | Вид оборудования                           | Назначение                                                                                                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле | Электротехническое оборудование            | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой                                                      |
| 2     | Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования                              | Коммуникационное оборудованием сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации |
| 3     | Насосная (подвал)                                                                                | Оборудование системы водоснабжения         | Обеспечение ХВС, пожаротушения                                                                                 |
| 4     | Подвал                                                                                           | Оборудование системы канализации           | Откачка дренажных вод из приемков                                                                              |

|   |                           |                                       |                                                                                                            |
|---|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Насосная (подвал)         | Водоизмерительное оборудование        | Общедомовой учет потребления ХВС                                                                           |
| 6 | Этажные коридоры          | Этажные коридоры                      | Обеспечение пожаротушения                                                                                  |
| 7 | Установки на крыше здания | Оборудование противодымной вентиляции | Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток |
| 8 | Этажи жилого дома         | Оборудование противодымной вентиляции | Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан                             |
| 9 | Лифтовые шахты            | Лифтовое оборудование                 | Обеспечение коммуникационной связи между этажами                                                           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.05.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2030</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>513 799 000,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                          |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810853000006241</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000614</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046126614</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>623402001</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09248701</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>4                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>147,12 м2                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>1 066,08 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15 208 864 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>80 761 126 руб.</b>                                              |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>175 108 161,00 руб.</b>                                                                    |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 398636461694639104409022721170747600493  
Владелец: ООО "НУВЕЛЬ", Выборнов Виктор Алексеевич, Р-Н  
РЯЗАНСКИЙ, С. ВЫСОКОЕ  
Действителен: с 15.12.2022 по 15.03.2024