

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нуфель" по состоянию на
31.03.2024 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок т.руб
ОС

Оборотные активы, в том числе:

Запасы	3 512,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства	504 788,00 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	69 664,00 т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты	13 965,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством	1 710 551,00 т.руб
Прочие оборотные активы	т.руб
	2 302 480,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ	1 080 735,00 т.руб
Заемные средства	875 100,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам	15 412,00 т.руб
Прочие обязательства	т.руб
	1 971 247,00 т.руб

Итого размер собственных средств 331 233,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$2\,302\,480 / 1\,080\,735 = 2,13$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
$$Н2 = 0,02$$