

**Расчет размера собственных средств и нормативов
финансовой устойчивости ООО "Нуфель" по состоянию на
31.12.2023 года**

Размер собственных средств

Внеоборотные активы, в том числе:

Земельный участок т.руб
ОС

Оборотные активы, в том числе:

Запасы	9 544,00 т.руб
Задолженность участников долевого строительства	482 908,00 т.руб
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	319 613,00 т.руб
Денежные средства и денежные эквиваленты	89 260,00 т.руб
Фактические затраты связанные со строительством	1 290 560,00 т.руб
Прочие оборотные активы	14 070,00 т.руб
	2 205 955,00 т.руб

Пассив баланса

Долгосрочные обязательства по ДДУ	1 022 001,00 т.руб
Заемные средства	831 565,00 т.руб
Задолженность поставщика и подрядчикам	21 156,00 т.руб
Прочие обязательства	т.руб
	1 874 722,00 т.руб

Итого размер собственных средств 331 233,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала
$$2\ 205\ 955 / 1\ 022\ 001 = 2,158$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве
$$H2 = 0,02$$