

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

62-2-1-3-051497-2023

Дата присвоения номера: 30.08.2023 16:39:41

Дата утверждения заключения экспертизы 30.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Центр экспертных решений»
Булатов Александр Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом №5. (Корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
ОГРН: 1197746712283
ИНН: 7730255043
КПП: 773001001
Место нахождения и адрес: Москва, НАБ. ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, Д. 23А, ЭТ 11 ПОМ 1 КОМ 1Ж

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НУВЕЛЬ"
ОГРН: 1066234043270
ИНН: 6215019242
КПП: 621501001
Место нахождения и адрес: Рязанская область, РЯЗАНСКИЙ Р-Н, С. ВЫСОКОЕ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 1, ОФИС 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.06.2023 № 2, подготовленное ООО «Нувель»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.06.2023 № 2023-063П, между ООО «Центр экспертных решений» и ООО «Нувель»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))
2. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 5" от 27.04.2017 № 77-2-1-3-0054-17
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 5 (корректировка)" от 06.10.2017 № 77-2-1-3-0205-17

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома. Дом № 5
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, 2-й Бульварный проезд.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м ²	6325.00
Площадь твердых покрытий (в т.ч. проезды, тротуары, площадки расчетных площадей)	м ²	3334.00
Площадь озеленения	м ²	1099.34
Площадь застройки	м ²	1891.66
Коэффициент застройки	-	0.30
Площадь застройки здания	м ²	1891.66
Площадь здания	м ²	26312.28
Площадь нежилых помещений	м ²	795.12
Площадь нежилых помещений, помещения для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале	м ²	680.27
Площадь нежилых помещений, технические помещения (электрощитовые; насосная, водомерный узел, узел ввода; машинные помещения лифтов)	м ²	114.85
Площадь квартир	м ²	17170.62
Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	м ²	18707.55
Количество нежилых помещений	шт.	153
Количество квартир	шт.	394
Количество 1-комнатных квартир	шт.	250
Количество 2-комнатных квартир	шт.	108
Количество 3-комнатных квартир	шт.	36
Кол-во этажей	шт.	19 (+техническое помещение на кровле)
Этажность	шт.	18 (+техническое помещение на кровле)
Строительный объем	м ³	85385.20
Строительный объем подземной части жилого дома	м ³	4471.00
Строительный объем, надземной части жилого дома	м ³	80914.20
Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов)	шт.	2
Кол-во секций/подъездов	шт.	2
Количество лифтов	шт.	4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Секция 1 (1 этап строительства)

Адрес объекта капитального строительства: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, 2-й Бульварный проезд

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м ²	958.89
Площадь здания	м ²	13179.87
Площадь нежилых помещений	м ²	399.21
Площадь нежилых помещений, помещения для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале	м ²	324.70
Площадь нежилых помещений, технические помещения (электрощитовые; насосная, водомерный узел, узел ввода; машинные помещения лифтов)	м ²	74.51
Площадь квартир	м ²	8585.31
Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	м ²	9365.74
Количество нежилых помещений	шт.	74
Количество квартир	шт.	197
Количество 1-комнатных квартир	шт.	125
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18
Кол-во этажей	шт.	19 (+техническое помещение на кровле)

Этажность	шт.	18 (+техническое помещение на кровле)
Строительный объем	м³	42692.60
Строительный объем подземной части жилого дома	м³	2235.50
Строительный объем, надземной части жилого дома	м³	40457.10
Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов)	шт.	1
Кол-во секций/подъездов	шт.	1
Количество лифтов	шт.	2

Наименование объекта капитального строительства: Секция 2 (2 этап строительства)

Адрес объекта капитального строительства: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, 2-й Бульварный проезд

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м²	932.77
Площадь здания	м²	13132.41
Площадь нежилых помещений	м²	395.91
Площадь нежилых помещений, помещения для хранения санок, колясок, велосипедов в подвале	м²	355.57
Площадь нежилых помещений, технические помещения (электрощитовые; насосная, водомерный узел, узел ввода; машинные помещения лифтов)	м²	40.34
Площадь квартир	м²	8585.31
Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	м²	9341.81
Количество нежилых помещений	шт.	79
Количество квартир	шт.	197
Количество 1-комнатных квартир	шт.	125
Количество 2-комнатных квартир	шт.	54
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18
Кол-во этажей	шт.	19 (+техническое помещение на кровле)
Этажность	шт.	18 (+техническое помещение на кровле)
Строительный объем	м³	42692.60
Строительный объем подземной части жилого дома	м³	2235.50
Строительный объем, надземной части жилого дома	м³	40457.10
Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов)	шт.	1
Кол-во секций/подъездов	шт.	1
Количество лифтов	шт.	2

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Климат г. Рязани и Рязанского района, куда и относится территории изысканий, умеренно континентальный, характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но менее длительными переходными сезонами года весны и осени.

Среднегодовая температура +5,9 °С;

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -32°С;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -25°С;

Климатический район для строительства II, подрайон IIВ;

I ветровой район с нормативным значением ветрового давления 0,23 кПа;

III снеговой район с нормативным значением веса снегового покрова 1,55 кН/м.кв;

II гололедный район с нормативной толщиной стенки гололеда 5 мм;

Рельеф территории – относительно выровненная территория. Абсолютные отметки местности от 101,3 м до 103,0 м БС.

Территория находится в пределах пойменной террасы реки Оки. Сток воды с территории происходит посредством мелиоративных каналов, впадающих в р. Ока.

Ближайшие водотоки – р. Ока на севере – (ближайший участок в 2,35 км к северо-востоку), сеть мелиоративных каналов в пойме реки Ока в 300 м к северу. В мелиоративные каналы происходит разгрузка ряда ручьев, участки которых в районе объекта зарегулированы и запущены в подземные коллекторы. Режим мелиоративных каналов связан с рекой Ока.

Для территории, попадающей в зону затопления при УВВ 1% обеспеченности 101,39 м БС реки Ока необходима разработка проектных решений по инженерной защите участка строительства.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1076234005121

ИНН: 6234040497

КПП: 623401001

Место нахождения и адрес: Рязанская область, Г. РЯЗАНЬ, УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 21/К. 2 ЛИТ. Б, ОФИС 702

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 08.08.2022 № б/н, утверждённое ООО «Нувель».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 29.09.2017 № RU62515307122117, подготовленный Управлением градостроительства и имущественных отношений Администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 24.01.2017 № 070-60-1329/2, выданные Филиалом «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

2. Акт выполнения технических условий от 08.08.2018 № 070-60-1329/2, выданный Филиалом «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

3. Акт выполнения технических условий от 28.02.2023 № 621070822, выданный Филиалом «Рязаньэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»

4. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.05.2018 № 240, выданные МП «ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

5. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 14.05.2018 № 241, выданные МП «ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

6. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 21.06.2023 № 158-23-2, выданные АО «Рязаньгоргаз»

7. Технические условия на телефонизацию и радиификацию от 10.08.2020 № 30-2020, выданные АО «ЭР-Телеком Холдинг»

8. Технические условия на диспетчеризацию 4-х лифтов от 16.10.2020 № 60, выданные ООО «РязаньЛифт»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

62:15:0050113:1793

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НУВЕЛЬ"

ОГРН: 1066234043270

ИНН: 6215019242

КПП: 621501001

Место нахождения и адрес: Рязанская область, РЯЗАНСКИЙ Р-Н, С. ВЫСОКОЕ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 1, ОФИС 5

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям «Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района, Рязанской области. Дом №4; Дом №5»	18.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1136214000053 ИНН: 6214007205 КПП: 621401001 Место нахождения и адрес: Рязанская область, М.Р-Н РЯЖСКИЙ, Г.П. РЯЖСКОЕ, Г РЯЖСК, УЛ ЛЕРМОНТОВА, Д. 8, ПОМЕЩ/ОФИС Н1/1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Рязанская область, Рязанский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НУВЕЛЬ"

ОГРН: 1066234043270

ИНН: 6215019242

КПП: 621501001

Место нахождения и адрес: Рязанская область, РЯЗАНСКИЙ Р-Н, С. ВЫСОКОЕ, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, Д. 1, ОФИС 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 21.04.2023 № б/н, утвержденное ООО «КапиталСтройПроект».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 28.04.2023 № б/н, согласованная ООО «КапиталСтройПроект».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	43-04272023-РЭЦ-ИГМИ.pdf	pdf	9dcb6596	43-0427/2023-РЭЦ-ИГМИ от 18.08.2023 Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям «Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района, Рязанской области. Дом №4; Дом №5»
	43-04272023-РЭЦ-ИГМИ.pdf.sig	sig	8b45372d	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в мае 2023 г.

Полевые работы были направлены на получение необходимых данных для определения потенциальной опасности затопления проектируемого объекта и воздействия на него опасных гидрометеорологических явлений.

Камеральные работы (выполнены в мае-июне 2023 года).

Виды и объемы выполненных работ:

Рекогносцировочное обследование участка изысканий и ближайших водных объектов 5,5 га;

Составление таблицы гидрологической изученности района изысканий 1 таблица;

Составление схемы гидрометеорологической изученности 1 схема;

Построение клетчатки, нанесение эмпирического и определение теоретического распределения уровней р. Ока 1 график;

Перенос уровня к створу реки, ближайшему к объекту 1 расчёт;

Составление технического отчета 1 отчет;

Подбор метеостанций с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности 1 метеостанция;

Составление климатической характеристики района изысканий 1 записка.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	70-2-5-ПЗ.pdf	pdf	0111de6e	
	70-2-5-ПЗ.pdf.sig	sig	38dcbd84	
2	70-2-5-ПЗ_СП.pdf	pdf	80d35ca6	Часть 1. «Состав проектной документации»
	70-2-5-ПЗ_СП.pdf.sig	sig	cd935607	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	70-2-5-ПЗУ.pdf	pdf	b9c79cb8	
	70-2-5-ПЗУ.pdf.sig	sig	bad9aa60	
Архитектурные решения				
1	70-2-5-АР.pdf	pdf	cd586ada	
	70-2-5-АР.pdf.sig	sig	abd82d4c	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	70-2-5-КР.pdf	pdf	d5c29d1b	
	70-2-5-КР.pdf.sig	sig	6909093f	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	70-2-5-ИОС1.pdf	pdf	6b0efb7d	
	70-2-5-ИОС1.pdf.sig	sig	eec6c198	
Система водоснабжения				
1	70-2-5-ИОС2.pdf	pdf	8f17c07a	
	70-2-5-ИОС2.pdf.sig	sig	c7acbd14	
Система водоотведения				
1	70-2-5-ИОС3.pdf	pdf	6c074664	
	70-2-5-ИОС3.pdf.sig	sig	8e36854a	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	70-2-5-ИОС4.pdf	pdf	ea315ca5	
	70-2-5-ИОС4.pdf.sig	sig	5926d34e	
Сети связи				
1	70-2-5-ИОС5.pdf	pdf	93d40cc7	
	70-2-5-ИОС5.pdf.sig	sig	39a07c8a	
Система газоснабжения				
1	70-2-5-ИОС6.pdf	pdf	5ca73cac	
	70-2-5-ИОС6.pdf.sig	sig	8421c1ce	
Проект организации строительства				
1	70-2-5-ИОС.pdf	pdf	65ee65ef	
	70-2-5-ИОС.pdf.sig	sig	8b936b74	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	70-2-5-ООС.pdf	pdf	43209f4f	
	70-2-5-ООС.pdf.sig	sig	a80f3e26	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	70-2-5-ПБ.pdf	pdf	8d4729fb	
	70-2-5-ПБ.pdf.sig	sig	7670c4c0	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	70-2-5-ОДИ.pdf	pdf	31511b2d	
	70-2-5-ОДИ.pdf.sig	sig	78f7ee29	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	70-2-5-ЭЭ.pdf	pdf	40d0ff33	
	70-2-5-ЭЭ.pdf.sig	sig	f7640ea7	

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	70-2-5-ТБЭ.pdf	pdf	fe7facf4	Раздел 11.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	70-2-5-ТБЭ.pdf.sig	sig	6b61e75b	
2	70-2-5-НПКР.pdf	pdf	62e3aff2	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации»
	70-2-5-НПКР.pdf.sig	sig	c960a8c7	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на корректировку проектной документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории;
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Пояснительная записка», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Раздел приведен в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации №87;
- Откорректировано краткое описание архитектурных решений жилого дома;
- Добавлено в краткое описание архитектурных решений жилого дома описание квартир 1 этажа с террасами, описания конструкции ограждения террас;
- Изменены технико-экономические показатели жилого дома, благоустройства;
- Добавлено описания этапности строительства
- Изменена продолжительность строительства жилого дома;
- Уточнены и откорректированы сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- Добавлены в п. 1.н. сведения о наличии и согласовании специальных технических условий;
- В Приложении 3 «Энергетический паспорт здания», заменен энергетический паспорт здания на откорректированный;
- В Приложении 7 «Технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения»;
 - Обновлены Технические условия (ТУ) на телефонизацию и радиофикацию объекта, на ТУ № 30-2020 от 10 августа 2020г, выданные АО «ЭР-Телеком Холдинг»;
 - Обновлены Технические условия (ТУ) на диспетчеризацию 4-х лифтов, на ТУ Исх. №60 от 16 октября 2020г, выданные ООО «РЯЗАНЬЛИФТ»;
 - Обновлены Технические условия (ТУ) на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения на ТУ 158-23-2, от 21 июня 2023г, выданные АО «РЯЗАНЬГОРГАЗ»;
 - Дополнены Технические условия (ТУ) № 070-60-1329/2 от 24 января 2017г. на технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала «Рязаньэнерго», актом об осуществлении технологического присоединения №621070822 от 28 февраля 2023г;
 - Обновлены Технические условия (ТУ) №1025 от 08.11.2017г. на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения, на ТУ № 241 от 14 мая 2018г, выданные МП «ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»;
 - Обновлены Технические условия (ТУ) №1027 от 08.11.2017г. на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, на ТУ № 240 от 14 мая 2018г, выданные МП «ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»;
- Добавлено Приложение 8 «Специальные технические условия»;
- Состав проектной документации выделен в отдельный том;
- В Приложение 10 «Технические отчеты по инженерным изысканиям», добавлен отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Схема планировочной организации земельного участка», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Изменены технико-экономические показатели объекта;
- Откорректированы технико-экономические показатели в соответствии с измененными ТЭП;
- Откорректирован расчет количества человек, парковок, площади площадок благоустройства и контейнерной площадки в соответствии с измененными ТЭП;
- Откорректирована графическую часть раздела;
- Добавлено описания этапности строительства: (1 этап - строительство секций №1, 2 этап - строительство секций №2);
- Изменены количество и расположение парковочных мест, в т.ч. для МГН.
- Изменены площади детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения;
- Предусмотрены на 1-м этаже террасы с выходом на них из каждой квартиры в соответствии с архитектурными решениями;
- Откорректирован сводный план инженерных сетей;
- Изменен план организации рельефа и относительную отметку 0.000;
- Изменены конструкции дорожных одежд.

Строительство жилого комплекса планируется выполнить в 2 этапа:

- 1-й этап: секция 1;
- 2-й этап: секция 2

При этом, 1-й этап, и каждый последующий, может быть введен в эксплуатацию автономно. С введением в эксплуатацию каждого последующего этапа, этот этап может эксплуатироваться. После введения в эксплуатацию каждый этап может эксплуатироваться независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

Прокладка наружных сетей для инженерного обеспечения обеих секций многоэтажного жилого дома осуществляется на первом этапе строительства.

Благоустройство территории осуществляется в два этапа:

1 этап благоустройства – благоустройство площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и площадок для парковочных мест, включая благоустройство прилегающей территории жилого дома № 5 секции 1

2 этап благоустройства – благоустройство прилегающей территории жилого дома № 5 секции 2.

Квартиры 1 этажа в секциях 1 и 2 имеют пристроенные террасы. Террасы являются частью здания и входят в площадь здания.

Проектом предусмотрены открытые стоянки в количестве 159 м/м (в том числе 16 м/м для инвалидов).

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Архитектурные решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Изменены технико-экономические показатели объекта;
- Откорректированы планы подвалов
- Откорректированы планировочные решения 1-х этажей;
- Откорректированы планировочные решения типовых этажей;
- Откорректировано расположение шахт на кровле;
- Откорректированы отметки парапетов основной кровли и кровли машинного помещения лифтов;
- Откорректированы решения по входным группам;
- Откорректирована высота этажей;
- Откорректированы оконные проемы;
- Откорректировано расположение входов в машинные помещения лифтов;
- Откорректировано расположение пожарных лестниц кровли;
- Отражены террасы на планах 1 этажей, фасадах, разрезах;
- Откорректировано описание отделочных материалов фасадов;
- Откорректировано описание внутренней отделки помещений;

- Добавлено описание устройства участков наружных стен в местах примыкания междуэтажным перекрытиям согласно СТУ;

- Откорректированы фасады, разрезы (добавление ограждений террас, изменение окон);

- Добавлено описания этапности строительства

Строительство жилого комплекса планируется выполнить в 2 этапа:

- 1-й этап: секция 1;

- 2-й этап: секция 2

Здание состоит из двух секций. Каждая секция прямоугольная в плане:

Габаритные размеры в осях: 1 секция – 47,86x21,32 м; 2 секция – 47,86x21,32 м;

Количество этажей (подземная и надземная часть) – 19 (+ техническое помещение на кровле); Этажность – 18 (+ техническое помещение на кровле);

Подземных этажей – 1;

Жилых этажей – 18;

Высота подвального этажа – 3,05 м;

Высота 1-го этажа – 3,23 м.

Высота жилых этажей (со 2-го по 17-й) – 3,0м.

Высота 18 этажа – 3,00; (от пола до низа ограждающих конструкций);

Высота машинного помещения лифтов – 3,75 м (от пола до низа ограждающих конструкций);

Квартиры 1 этажа в секциях 1 и 2 имеют пристроенные террасы. Террасы являются частью здания и входят в площадь здания.

Согласно СТУ участки наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям предусматриваются общей высотой междуэтажных поясов не менее 1,2 метра, включающих глухие участки наружных стен (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости EI60, класса пожарной опасности K0, высотой не менее 900 мм и устройства глухих (не открывающихся) фрамуг (с ненормируемым пределом огнестойкости) высотой не менее 300мм, с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом толщиной не менее 6 мм с наружной стороны.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений;

- Откорректированы планы 1 этажей с террасами в соответствии с архитектурными решениями;

- Откорректированы планы типовых этажей в соответствии с архитектурными решениями;

- Откорректирована графическая часть раздела в соответствии с изменениями благоустройства, раздела ПЗУ;

- Добавлена спецификация оборудования и материалов;

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЁННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЁТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений;

- Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений;

- Раздел откорректирован в соответствии с корректировками разделов инженерного обеспечения;

- Пересчитаны показатели с учетом изменения нормативов и технико-экономических показателей;

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений;

- Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений;

- Откорректированы технико-экономические показатели;

- Добавлено описания этапности строительства;

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ И СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений;
- Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений;
- Откорректированы технико-экономические показатели;
- Добавлено описания этапности строительства;

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Основные проектные решения, принятые в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Текстовая часть раздела изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Толщина фундаментной плиты изменена с 1000 мм на 800 мм;
- Откорректировано свайное поле;
- Изменена толщина стен с 180 мм на 160 мм (лестнично-лифтовой узел) и перекрытий с 180 мм на 160 мм (над 1-17-ми этажами);
- В стенах и пилонах изменен диаметр арматуры с d20 и d12 на d20, d16, d12, d10 (вертикальная) с шагом 100, 200мм и d8 (горизонтальная) с шагом 200мм;
- В плитах перекрытия изменен диаметр фоновой арматуры с d12 на d8, арматуры усиления с d16, d20 на d8, d12;
- Изменена марка бетона по морозостойкости с F75 на F100;
- Предусмотрено устройство террас в квартирах 1 этажа секции № 1 и № 2, добавлены оси контура террас, фундаментов и конструкции ограждения террас;
- Откорректированы планировочные решения подвала и жилых этажей;
- Уточнены высоты этажей;
- Уточнены наружные ограждающие конструкции;
- Изменен материал кровли;
- Добавлено описания этапности строительства;

Строительство жилого комплекса планируется выполнять в 2 этапа:

- 1-й этап - секция 1;
- 2-й этап - секция 2.

Конструктивная схема здания – смешанная с безбалочными монолитными перекрытиями. Несущими элементами здания являются монолитные железобетонные пилоны и стены. Сопряжение пилонов и стен с фундаментными плитами и плитами перекрытия жёсткое. Каркас здания состоит из двух температурных блоков.

Фундаменты под зданием запроектированы плитные толщиной 800 мм на свайном основании. Сваи забивные железобетонные, цельные сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой по серии 1.1011.1-10 в.1. Сваи приняты длиной 13м сечением 300×300 мм. Окончательная длина свай принимается после полевых испытаний. Сопряжение свай с фундаментом жёсткое. Под фундаментными плитами предусмотрено: выравнивающая подготовка из уплотненного песка средней крупности толщиной 100мм, бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Фундаментные плиты выполняются из бетона класса В25, F100, W6. Армирование арматурой класса А500С (ГОСТ Р 52544-2006). Стены и пилоны подвала– монолитные железобетонные толщиной 160 мм, 200 мм. Стены и пилоны выполняются из бетона класса В25, F100, W4 для наружных стен В25, F100, W6. Армирование арматурой класса А500С (ГОСТ Р 52544-2006), А240 (ГОСТ 5781-82). По наружным стенам подвала выполняется оклеечная гидроизоляция из двух слоёв рулонного материала на битумной основе по битумному праймеру. Периметр наружных стен подвального этажа утепляется экструдированным пенополистиролом толщиной 50 мм, на высоту не менее 1,2м от верха плиты перекрытия подвала.

Стены и пилоны 1-18 этажей, машинного помещения – монолитные железобетонные толщиной 160 мм, 200 мм. Стены и пилоны выполняются из бетона класса В25, F100, W4. Армирование арматурой класса А500С (ГОСТ Р 52544-2006), А240 (ГОСТ 5781-82). Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм (над 1-17-ми этажами, 180 мм (над подвалом и плита покрытия). Плиты перекрытия выполняются из бетона класса В25, F100, W4. Армирование арматурой класса А500С (ГОСТ Р 52544-2006), А240 (ГОСТ 5781-82).

Лестницы – монолитные и из сборных железобетонных маршей с монолитными площадками. Парапет – монолитный железобетонный толщиной 160, 200 мм. Для устройства монолитного парапета принят бетон класса В25, W4, F100. Армирование арматурой класса А500С (ГОСТ Р 52544-2006). Ограждение террас - металлическое высотой 1,7 м от уровня земли. Фундаменты под стойки ограждения - столбчатые, бетонные.

На основные строительные конструкции приняты следующие строительные материалы: бетон класса В7,5- для подготовок и других неотчетственных конструкций (ГОСТ 7473-2010); бетон класса В25 - для всех несущих конструкций (ГОСТ 7473-2010); арматура А500С и А240 (ГОСТ Р 52544-2006, ГОСТ 5781-82); кирпич рядовой полнотелый КР-р-по 1 НФ/125/2.0/75 (ГОСТ 530-2012); газобетонный блок автоклавного твердения В2,5 D500 (ГОСТ 31360-07).

Степень огнестойкости здания – I. Предел огнестойкости конструкций принят: несущие стены, колонны и другие несущие элементы - R 120; перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами) – EI 60 (R 120); строительные конструкции лестничных клеток, внутренние стены - REI 120; строительные конструкции лестничных клеток, марши и площадки лестниц - R 60; наружные ненесущие стены - E 30; строительные конструкции бесчердачных покрытий, настилы (в том числе с утеплителем) – RE 30.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система электроснабжения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Добавлено описания этапности строительства;
- Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства;
- Откорректировано описание точки подключения;
- Откорректированы наружные сети (прокладка кабелей в земле) уточнены места ввода в дом;
- Откорректировано наружное освещение (марка, тип и количество светильников, ВЛИ заменена на кабельную линию в земле, точка подключения – от ВРУ дома);
- Откорректирована расчетная мощность жилого дома;
- Откорректированы схемы ВРУ: вентиляция дымоудаления, добавлен обогрев ливневой канализации, наружное освещение, квартирные щитки, розетки обогревателей электрощитовых и машинных помещений лифтов;
- Откорректирована схема присоединений этажных щитов: добавлены квартирные щитки, откорректировано уравнивание потенциалов в ванной;
- Заменены планы распределительных сетей подвала: уточнены места ввода кабелей в дом, добавлены обогрев ливневой канализации и розетки для подключения обогревателей электрощитовых;
- Заменены планы распределительных сетей 1, 2 (типового): добавлены квартирные щитки, розетки газовых котлов, исключено освещение квартир, откорректировано освещение МОП и входов;
- Добавлены планы распределительных сетей 10 этажей, машинных помещений и кровли;
- Добавлены планы освещения подвала;
- Добавлены планы освещения машинных помещений и кровли;
- Добавлена схема уравнивания потенциалов.

Строительство жилого дома планируется выполнять в 2 этапа:

1-й этап: секция 1, 2-й этап: секция 2.

Прокладка наружных сетей 0,4 кВ выполняется в 1-м этапе строительства

Согласно ТУ № 070-60-1329/2 от 24.01.2017 г. Филиала «Рязаньэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», основным источником электроснабжения является существующая КТП №6006 напряжением 10/0,4 кВ мощностью 2х630 кВА. Решения по строительству КТП №6006 были реализованы при проектировании д. №1.

Расчетная мощность электроприемников многоэтажного жилого дома составляет 273,0 кВт / 287,0 кВА..

Проектируемые линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП №6006 с разных секций шин до ВРУ1 и ВРУ2 жилого дома, расположенных в электрощитовых в подвале, выполняются кабелями ААБл, проложенными в земле в разных траншеях на глубине 0,7 м.

Наружное освещение территории многоэтажного жилого дома выполняется от ВРУ №2. Управление наружным освещением осуществляется фоторелейным устройством установленным в ВРУ № 2. Наружное освещение территории дома осуществляется светодиодными уличными светильниками h = 6,0м, 3,5м и 1,2м. Проектируемая сеть наружного освещения и выполняется кабелем марки АВББШв, проложенным в траншее на глубине 0,7 м.

Проектом предусмотрено подключение квартирных щитков от этажных щитов и подключение от квартирных щитков газовых котлов в квартирах.

Остальная разводка электропроводки по квартирам, установка электроустановочных изделий и устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах будет выполнена отдельно электромонтажными организациями по индивидуальным проектам жильцов.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоснабжения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Добавлено описания этапности строительства;
- Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства;
- Уточнены расходы на водоснабжение объекта (в связи с изменением технико-экономических показателей);
- Откорректированы планы типовых этажей;
- Откорректирована производительность и исключена марка насосных станций (в связи с корректировкой баланса);
- Откорректирован счетчик холодной воды (в связи с корректировкой баланса);
- Откорректирован расход на внутреннее пожаротушение согласно СТУ;
- Откорректирована расстановка ПК на этажах согласно расходу на внутреннее пожаротушение;
- Откорректирован план наружных сетей;
- Откорректированы диаметры вводов.

Жилой дом сдается в два этапа: 1 этап - строительство секции №1, 2 этап - строительство секции №2. Наружная сеть водоснабжения выполняется в 1 этапе в полном объеме.

Расход воды на нужды жилого дома составляет:

- 82,44 м³/сут.;
- 10,26 м³/ч;
- 4,09 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома согласно СП 10.13130.2020 таблица 7.1. составляет 2х2,9 л/с. Расход воды на наружное пожаротушение в соответствии СП 8.13130.2020 составляет 30 л/с.

Требуемое давление на вводе для хозяйственно-питьевых нужд –74,7 м, для обеспечения требуемого давления предусмотрена насосная установка с двумя насосами (1 рабочий, 1 резервный) Q=14,72 м³/ч; H=74,7 м; N=5,5кВт каждого насоса.

Требуемое давление на противопожарные нужды жилого дома – 74,7 м осуществляется от автоматизированной пожарной насосной установки с двумя насосами (1 раб., 1 рез.) Q=35, 6 м³/ч; H=74,7 м; N=11,0 кВт каждого насоса

Для учёта расхода воды на нужды многоэтажного жилого дома, на вводе в насосной, расположенной в подвале предусмотрен водомерный узел. Счетчик предусмотрен комбинированный диаметром 50/20 мм с импульсным выходом на шкаф телеметрии с передачей информации по GSM-каналу. На обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка, опломбированная в закрытом положении. На ответвлениях в каждую квартиру монтируются счетчики холодной воды диаметром 15 мм.

Система водоснабжения многоэтажного жилого дома запитана двумя вводами водопровода, диаметром 110 мм, из полиэтиленовых труб.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоотведения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Добавлено описания этапности строительства;
- Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства;
- Откорректированы планы типовых этажей;
- Уточнен расход бытовых стоков объекта (в связи с изменением технико-экономических показателей);
- Уточнен расход стоков дождевой канализации (в связи с изменением технико-экономических показателей);
- Откорректирована схема ливневой канализации - закрытыми водостоками с последующим выпуском в наружную проектируемую сеть.

Жилой дом сдается в два этапа: 1 этап - строительство секции №1, 2 этап - строительство секции №2. Наружная сеть водоотведения выполняется в 1 этапе в полном объеме.

Общий расход хозяйственно-бытовых сточных вод от многоэтажного жилого дома составляет:

Q общ. хоз. – 82,44 м³/сут, 10,26 м³/час, 5,69 л/с

Расчет внутренних водостоков выполнен по СП 30.13330.2020 и составляет 44,8 л/с.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется через водосточные воронки с электрообогревом внутренней системой водостоков с последующим выпуском в наружную сеть ливневой канализации.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Основные проектные решения, принятые в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;

- Добавлено описания этапности строительства;

- Актуализирована графическая часть в соответствии с разделом АР;

- Биметаллические секционные радиаторы заменены на стальные панельные радиаторы с нижним подключением. Высота установки радиатора мин. 100 мм;

- Металлополимерные трубы заменены на трубы из сшитого полиэтилена;

- Уточнены способы воздухоудаления из системы отопления и ее спуска;

- Откорректирован забор воздуха на горение с улицы через подвал, забор воздуха осуществляется только через шахту на кровле;

- Запроектирован компенсационный патрубок в нижней части трубы для выравнивания тяги;

- Крепления дымовых труб из нержавеющей стали заменены на крепления из оцинкованной стали;

- Уточнено, что решетки для вытяжных каналов устанавливаются собственником;

- Турбо-дефлекторы на шахтах заменены на зонты;

- Изменены сведения о тепловых нагрузках на отопление в связи с изменением архитектурных решений;

- Добавлены электрические конвекторы в холлах 1 этажа, КУИ, насосной, электрощитовых и машинных помещениях лифтов;

- Добавлена естественная вентиляция отдельными каналами из помещений подвала, КУИ, электрощитовых;

- Добавлена вентиляция помещений для хранения санок, колясок и велосипедов в подвале; осуществляется через переточные решетки, установленные в нижней и верхней части этих помещений, далее через вытяжной канал в коридоре;

- Откорректировано описание огнезащиты системы ДУ;

Строительство жилого комплекса планируется выполнять в 2 этапа:

- 1-й этап - секция 1;

- 2-й этап - секция 2.

Нагревательные приборы в квартирах стальные панельные радиаторы с нижним подключением. Радиаторы установленные не менее чем на 100 мм выше уровня чистого пола этажа. Регулирование теплоотдачи приборов в квартирах осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов. Воздухоудаление из системы производится кранами Маевского, установленными на радиаторах.

В холле 1 этажа, насосной, электрощитовой и машинном помещении предусмотрена установка электрических конвекторов, в помещении КУИ – электрического полотенецсушителя.

Система отопления запроектирована из сшитого полиэтилена, трубопроводы проложены в стяжке пола в защитной гофротрубе. Разводка системы от котла до коллектора выполнена из полипропиленовых армированных труб.

Забор воздуха на горение осуществляется через воздуховод $d_u=80$ мм, подключенный к коллективному вертикальному приточному коллектору $d_u=400$ с забором воздуха с улицы, через шахту на кровле. Воздуховоды, транспортирующие воздух для горения, изолированы тепло-огнезащитным покрытием – прошивным матом из базальтового волокна толщиной 50мм с покрытием алюминиевой фольгой.

Крепление дымовых труб производится с помощью кронштейнов и монтажных хомутов из оцинкованной стали к стене с шагом 2-3 м по длине трубы.

Удаление воздуха предусматривается из кухонь, санузлов и совмещенных санузлов через регулируемые вентиляционные решетки, (устанавливаются собственником) в помещениях кухонь исключается возможность полного закрытия решетки.

Для удаления воздуха применяются коллективные воздухопроводы из оцинкованной стали с подключаемыми к ним индивидуальными каналами-спутниками высотой не менее 2 м. С последних 2-х этажей предусмотрены индивидуальные каналы. Все системы выводятся выше зоны ветрового подпора. Над шахтами установлены зонты, для предотвращения атмосферных осадков в вентиляционные шахты.

Вентиляция из помещений КУИ, электрощитовой, насосной подвала естественная, отдельными каналами. При прокладке воздуховодов в общей шахте с воздуховодами с других этажей, предусмотрено огнезащитное покрытие EI30 для транзитных воздуховодов. Вентиляция помещений хранения колясок, санок, велосипедов осуществляется через переточные решетки, установленные в нижней и верхней части помещений, далее через вытяжной канал в коридоре.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сети связи», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Добавлено описания этапности строительства;
- Откорректирована пояснительная записка в части описания подключения к сети интернет, радиофикации, телефонизации, согласно ТУ;
- Откорректирована ПЗ в части описания системы радиофикации;
- Добавлены структурные схемы диспетчеризации лифтов;
- Добавлены планы машинного помещения лифтов с расположением лифтовых блоков и шкафов управления лифтами;
- Добавлены условные обозначения;
- Добавлены структурные схемы АПС и СОУЭ;
- Добавлено решение по организации переговорной связи в пожаробезопасных зонах;
- Актуализирована графическая часть, в соответствии с разделом АР.
- Откорректирована расстановка и тип применяемого оборудования АПС и СОУЭ;
- Добавлена система передачи сигнала о пожаре, согласно СТУ;

Строительство жилого комплекса планируется выполнять в 2 этапа:

- 1-й этап - секция 1;
- 2-й этап - секция 2.

Для организации внутренних сетей связи в проектируемом жилом доме в подвале, в помещении электрощитовой предусмотрено место для установки телекоммуникационного шкафа размером (ШхВхГ) 600х800х500 мм, принадлежащего АО «ЭР-Телеком Холдинг». Все металлические части шкафа, кроссов, пультов и другие металлоконструкции устройств связи присоединяются к системе заземления здания.

Радиофикация жилого дома выполняется от трёхпрограммного радиотрансляционного узла однозвенной сети БПР-2-BF-3/100 или аналог, расположенного в телекоммуникационном шкафу в подвале дома, в помещении электрощитовой. Прокладка абонентских линий радиофикации до квартиры выполняется только по личному заявлению абонента.

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.8. В части систем газоснабжения

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система газоснабжения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Добавлено описания этапности строительства;
- Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства;
- Откорректировано прохождение наружных сетей газораспределения в соответствии с новыми проектными решениями разделов АР и ГП.
- Откорректировано прохождение сети газопотребления внутри квартир в соответствии с новым расположением газопотребляющего оборудования.

Строительство жилого комплекса планируется выполнять в 2 этапа:

- 1-й этап - секция 1;
- 2-й этап - секция 2.

Проектом предусмотрены 2 пусковых комплекса:

- 1-й пусковой комплекс - подача газа на теплогенератор и установка блокирующего устройства на отключающий кран на ответвлении к газовой плите в каждой кухне-столовой. При реализации 1-го пускового комплекса пуск газа возможен без установки дверей в кухнях-столовых.

- 2-й пусковой комплекс - снятие блокирующего устройства с отключающего крана и подача газа на газовую плиту в каждой кухне-столовой. Плиты приобретаются каждым собственником квартиры, устанавливаются специализированной организацией. При реализации 2-го пускового комплекса дверь в кухне-столовой должна быть установлена каждым собственником квартиры после сдачи жилого дома в эксплуатацию

Соответствующие изменения внесены в графическую часть раздела.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.9. В части организации строительства

Основные проектные решения, принятые в разделе «Проект организации строительства», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;

- Добавлено описание этапности строительства: (1 этап - строительство секции № 1, 2 этап - строительство секции №2);

- Изменена продолжительность строительства жилого дома;

- Добавлено описание о прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения в 1-ом этапе строительства;

Строительство жилого комплекса планируется выполнять в 2 этапа:

- 1-й этап - Секция 1;

- 2-й этап - Секция 2.

Инженерные сети (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и т.д.) выполняются и прокладываются в 1 этапе строительства.

Благоустройство территории осуществляется в два этапа:

1 этап благоустройства – благоустройство площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и площадок для парковочных мест, включая благоустройство прилегающей территории жилого дома №5 секции 1.

2 этап благоустройства – благоустройство прилегающей территории жилого дома №5 секции 2.

Общая продолжительность строительства жилого дома принята по объекту-аналогу, имеющему сходную конструктивную схему, и составляет:

1-й этап – 144 месяца (в том числе подготовительный период – 3 мес).

2-й этап – 156 месяца (от начала строительства)

Общая продолжительность строительства с учетом совмещения работ составит 156 месяцев.

Продолжительность строительства отсчитывается с момента получения разрешения на строительство на жилой дом. (Разрешение на строительство № RU62515307-1160-2017, от 29.11.2017г)

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Основные проектные решения, принятые в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;

- Актуализированы проектные решения, расчеты;

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемой природной территории областного значения, природной экологической, природно-исторической территории.

На основе анализа прогнозных оценок степени загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, геологической среды, оценки акустического режима территории, косвенной оценки возможного отрицательного влияния на почву и растительность, а также с учетом проектных решений по ведению хозяйственной деятельности на испрашиваемой территории и комплекса намечаемых природоохранных мер, вредное воздействие на окружающую среду и здоровье человека от планируемого размещения здания можно считать допустимым.

Основным источником выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться выхлопы двигателей внутреннего сгорания автотранспортных средств, заезжающих на стоянку и на территорию проектируемого объекта. Значения выбросов вредных веществ ни по одному компоненту не превышают ПДК, предусмотренного в соответствии с санитарными нормами и правилами для атмосферного воздуха населенных мест.

Воздействие проектируемого объекта на поверхностные и грунтовые воды в период строительства будет незначительным ввиду кратковременности воздействия и при выполнении природоохранных мероприятий, исключающих загрязнение поверхностных и грунтовых вод.

Воздействие проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды, как в период строительства, так и в процессе эксплуатации, минимизировано.

Основное воздействие на земельные ресурсы будет происходить в период строительства (проведение земляных работ).

Ввиду кратковременности проведения работ и принятых мер по снижению и устранению негативного воздействия (вышеописанные мероприятия, предусмотренные методы обращения с плодородным слоем почвы и восстановление территории после строительства), нанесенный ущерб будет незначителен.

В период эксплуатации рассматриваемого объекта все проезды будут оборудованы покрытием, предупреждающим попадание загрязненных ливневых сточных вод на рельеф местности, а, следовательно, в почву.

Уровень акустического воздействия объекта на прилегающую территорию в период проведения строительных работ не окажет значительного воздействия ввиду соблюдения санитарных норм уже на границе строительной площадки.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- Пояснительная записка изменена в части описания откорректированных проектных решений;
- Добавлено описание этапности строительства: (1 этап - строительство секции № 1, 2 этап - строительство секции №2);
- Раздел откорректирован в соответствии с описанием архитектурных решений;
- Раздел откорректирован в соответствии с описанием объемно-планировочных и конструктивных решений;
- Раздел откорректирован в соответствии с корректировками разделов инженерного обеспечения;
- Откорректировано описание типа и алгоритм работы системы пожарной сигнализации;
- Откорректирован тип системы оповещения о пожаре;
- Откорректированы требования к эвакуационным, аварийным выходам и путям эвакуации;
- Откорректирован ситуационный план, согласно Разделу 2 «ПЗУ»;
- Откорректированы схемы эвакуации, согласно Разделу 3 «АР»;
- Откорректированы планы выхода на кровлю, согласно Разделу 3 «АР»;
- Заменена структурная схема, согласно изменениям Раздела ИОС5;
- Добавлено описание типа исполнения противопожарных межэтажных поясов с п.5.4.18в СП 2.13130.2020;
- Откорректированы показатели пожарной опасности материалов применяемых для отделки путей эвакуации в соответствии с СТУ;

Пожарная безопасность каждого этапа объекта капитального строительства обеспечена автономно, то есть независимо от строительства иного этапа объекта капитального строительства.

Пожарная безопасность объекта защиты обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также выполняются требования пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях (СТУ), отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности здания, и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованных в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара (исключение условий возникновения пожаров), систему противопожарной защиты (защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий), комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям СТУ, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-гидрометеорологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ» соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 5. (Корректировка)» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Экспертиза результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 5 (корректировка)» (положительное заключение № 77-2-1-3-0205-17 от 06.10.2017 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений»).

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Богомягков Данила Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-3-10970
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2024

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

4) Мурдасова Оксана Ивановна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-2-2365
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2024

5) Кочегаров Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-16-11508
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

6) Курдюмова Светлана Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-13-11442
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2025

7) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

8) Кочегаров Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-17-11536
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

9) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-40-11631
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2024

10) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

11) Лукина Мария Георгиевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-5942
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

12) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124F59E004BB0EDB74A778B83
CF189624
Владелец БУЛАТОВ АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 26.07.2023 по 26.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9664927CE7D70000B73F1000
60002
Владелец Богомяков Данила
Александрович
Действителен с 03.04.2023 по 30.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F8CD920067B0EA9E4F0D2077
414C20A3
Владелец Мурдасова Оксана Ивановна
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DF82900067B0D9944A53260B
661F946C
Владелец Кочегаров Дмитрий
Владимирович
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 48AB88B0067B0499341885832
AC427ED1
Владелец Курдюмова Светлана
Васильевна
Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A3CD8F0067B0EBA243BC5683
26A6A68D

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителен с 23.08.2023 по 23.08.2024

Сертификат 30335A40018AFE78C438EB0B7
26195E02

Владелец Лукина Мария Георгиевна

Действителен с 22.09.2022 по 22.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A02EED0012AFCC914B83E856
25D02072

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 16.09.2022 по 04.11.2023