

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		7325124442		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, дом 11, помещение 1
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 162	86 135	21 311
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 020	1 692	2 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	98 182	87 827	23 723
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 477 011	4 391 631	2 015 396
	в том числе:				
	материалы	1211	969 529	737 611	508 787
	основное производство	1212	1 786 372	1 444 147	1 502 916
	готовая продукция	1213	1 721 092	2 209 854	3 651
	расходы будущих периодов	1214	18	19	42
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 264	8 264	1 776
	Дебиторская задолженность	1230	8 472 358	7 648 526	5 506 960
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 718 433	1 570 815	2 052 621
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	4 856	9	1 695
	резервы по сомнительным долгам	1233	(6)	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1234	206	142	1 464
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1235	4	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	1236	4	2	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1237	2 249 739	2 286 828	333 217
	расчеты по обязательствам участников долевого строительства	1238	4 499 122	3 790 730	3 117 963
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138	34	15
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 957 772	12 048 456	7 524 147
	БАЛАНС	1600	13 055 954	12 136 283	7 547 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 790	86 147	(1 752)
	Итого по разделу III	1300	75 800	86 157	(1 742)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 905 857	2 702 904	2 774 896
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	990 846	990 846	886 481
	в том числе:				
	целевое финансирование из бюджета	1451	990 846	990 846	886 481
	Итого по разделу IV	1400	3 896 782	3 693 750	3 661 377
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	106 675	88 337	12 398
	Кредиторская задолженность	1520	8 974 943	8 266 628	3 875 737
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 827 320	1 789 295	722 544
	расчеты по налогам и сборам	1522	18 826	19 777	2 880
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	287	245	234
	расчеты с персоналом по оплате труда	1524	811	713	628
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	47 400	96 522	27 140
	расчеты по обязательствам застройщика долевого строительства	1526	7 080 299	6 360 075	3 122 299
	расчеты с покупателями и заказчиками	1527	-	-	3
	расчеты с подотчетными лицами	1527	-	1	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 755	1 411	99
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 083 373	8 356 376	3 888 235
	БАЛАНС	1700	13 055 954	12 136 283	7 547 870



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7325124442		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	41 448	704
	Себестоимость продаж	2120	(12 724)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 724	704
	Коммерческие расходы	2210	(981)	(483)
	Управленческие расходы	2220	(9 898)	(9 060)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 845	(8 339)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(8 398)	(766)
	Прочие доходы	2340	648	21
	Прочие расходы	2350	(22 702)	(6 030)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 607)	(15 614)
	Налог на прибыль	2410	2 250	2 142
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 249	2 140
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 357)	(13 474)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 357)	(13 474)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.