



Приложение № 2
к Порядку проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (РД-11-04-2006), утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129

(в ред. Приказа Ростехнадзора от 14.07.2015 № 273)

(Рекомендуемый образец)

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Волгоград
(место составления)

“ ” 20 24 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Смарт-Девелопмент»

(наименование застройщика, технического заказчика)

ОГРН № 1107327002793 от 17 августа 2010 г., ИНН 7327055762

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
400011 г. Волгоград, ул. им. Солнечникова, д.9, пом.6. тел./факс: 8(8442)51-11-81

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многokвартирные жилые дома. Жилой дом № 228.

(наименование объекта капитального строительства)

Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Общая площадь здания – 2828,90м². Количество квартир – 45 шт.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Волгоградская область,

(почтовый или строительный

г. Волгоград, ул. Родниковая

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 34-34-193-2023 от 25.12.2023г.

(номер и дата выдачи,

Администрация Волгограда до 25.12.2025г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение ~~типовой проектной документации~~ или ее модификации, включенной в реестр ~~типовой проектной документации~~) № 34-2-1-2-078459-2023 от 19.12.2023г.

(номер и дата выдачи,

ООО «Премиум Эксперт»

кем выдано)

202
05 03 24

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции январь 2024 год

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2025 год

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 34-34-193-2023 от 25.12.2023г.;

(документы, прилагаемые к извещению

2. Положительное заключение экспертизы проекта № 34-2-1-2-078459-2023

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

от 19.12.2023г., ООО «Премiuм Эксперт»;

3. Проект 14-ВЛГ.Р2.2-228-СМ23 ООО «СМ-Сервис» (разделы ПЗ, ПЗУ, АР, КР, КР.0, КР.Р, ИОС-1, ИОС-1.1, ИОС-2, ИОС-3, ИОС-4, ИОС-5, ИОС-6, ИОС-10, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ, ТБЭ,);

4. Журналы: общих работ, бетонных работ, сварочных работ, входного контроля материалов;

5. Акт выноса в натуру основных осей здания №32-23 от 19.12.2023г.;

6. Схемчертеж отступа от красных линий;

7. Реквизиты ООО «Профи», ООО Смарт-Девелопмент»;

8. Договор генерального подряда;

9. График строительства;

10. Договор на проведение строительного контроля;

11. Договор аренды земельного участка № 3007-В от 08.02.2023г.

Руководитель ОП
ООО «Смарт-Девелопмент»
г.Волгоград

(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

Д.А.Пинской

(расшифровка подписи)