

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7325124442		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, д. № 11, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 866	6 531	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	144 542
	Отложенные налоговые активы	1180	2 774	3 783	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 641	10 314	144 542
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 508 305	818 307	-
	в том числе:				
	материалы	1211	252 981	1 262	-
	основное производство	1212	792 320	817 043	-
	готовая продукция	1213	462 940	-	-
	расходы будущих периодов	1214	64	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 257 340	1 182 295	23 841
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 271 749	299 514	12 545
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	4 201	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1233	1 534	223	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1234	22 883	-	11 295
	расчеты по обязательствам участников долевого строительства	1235	1 956 973	882 557	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1236	-	1	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	463	539	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 766 108	2 001 140	23 848
	БАЛАНС	1600	4 786 749	2 011 454	168 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 047)	(16 283)	2 381
	Итого по разделу III	1300	(17 037)	(16 273)	2 391
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 118 852	910 994	165 713
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	713 575	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование из бюджета	1451	713 575	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 832 458	910 994	165 713
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	182	11 069	184
	Кредиторская задолженность	1520	2 971 291	1 105 586	102
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	508 304	222 377	101
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	2	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1523	1 024	52	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	193	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	428	-	1
	расчеты с подотчетными лицами	1526	6	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1527	4 012	600	-
	расчеты по обязательствам застройщика долевого строительства	1528	2 457 322	882 557	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(146)	78	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 971 328	1 116 733	287
	БАЛАНС	1700	4 786 749	2 011 454	168 390

Руководитель



Абляев Ринат Юсефович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН **7325124442**

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 **41.20**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
7325124442		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	96 740	-
	Себестоимость продаж	2120	(29 486)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 254	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 019)	(47 169)
	Управленческие расходы	2220	(12 967)	(156)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 268	(47 325)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	136 700
	Проценты к получению	2320	-	136
	Проценты к уплате	2330	(8 159)	(5 486)
	Прочие доходы	2340	112	24 600
	Прочие расходы	2350	(38 952)	(161 587)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 269	(52 962)
	Налог на прибыль	2410	(2 030)	10 610
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(994)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 040)	10 610
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(764)	(42 352)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(764)	(42 352)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.