

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000192 от 05.03.2024

"Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом № 6 - Многоквартирный дом - Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, дом 563, корпус 6 - Строительство объекта капитального строительства

Дата первичного размещения: 31.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДВ "Новый Материк"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДВ "Новый Материк"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 693023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Сахалинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 271А ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(424)273-38-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: ssdbusinessgroup@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rose-town.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хюн
	1.5.2	Имя: Док Су
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ДВ "Новый Материк"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6501162557
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501162557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056500737622
	2.1.3	Дата регистрации: 18.10.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хюн
	3.3.2	Имя: Док Су
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-124-973 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650118160381
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хюн

	3.4.2	Имя: Док Су
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 144-124-973 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650118160381
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель/генеральный директор

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -10 850,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 983 783,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 438 819,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Застройка квартала "ДВ "Новый Материк" в г. Южно-Сахалинске. Дом № 6.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Сахалинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 563
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 6
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18708 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 137,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 500,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 637,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 3
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сахалинский территориальный институт инженерно-строительных изысканий" (ООО "СахТИСИЗ")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501213353
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Модуль-один"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6501290358
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 65-2-1-3-022245-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Роуз-Таун"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЭкоИнтерСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6501295349
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-01-7991-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-01-7991-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-01-7991-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12920/15
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.07.2023,28.12.2023,29.01.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент землепользования города Южно-Сахалинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0406001:2429
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 204,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0406001:2429
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 204,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 236
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположенные с восточной и западной сторон скамьи без спинок, песочница, карусель и детский игровой комплекс с урной для мусора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположенные с восточной и западной сторон силовая конструкция, уличный тренажер "шаги", спортивный комплекс с урнами для мусора

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны дома устроены площадки с твердым покрытием и ограждением для установки 4х мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполнено в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена парковка автотранспорта МГН для постоянного и временного хранения автомобилей на придомовой территории на 6 машиномест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект благоустройства территории предусматривает наружное освещение всей территории участка
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект благоустройства территории включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов и площадок для стоянки автотранспорта, устройство тротуаров с покрытием из брусчатки с установкой бортового камня, установку малых архитектурных форм на площадках для отдыха
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.38 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.38 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ДВ "Новый Материк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501162557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: САХИНТВ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6501276353
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 282				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 124				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 124				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.30	1	19.60	2.84
2	Квартира	1	1	48.30	2	28.40	2.84
3	Квартира	1	1	37.00	2	22.40	2.84
4	Квартира	1	1	49.30	2	31.30	2.84
5	Квартира	1	1	43.20	2	24.00	2.84
6	Квартира	1	1	37.20	1	14.80	2.84
7	Квартира	2	1	37.30	1	19.60	2.84
8	Квартира	2	1	48.30	2	28.40	2.84
9	Квартира	2	1	37.00	2	22.40	2.84
10	Квартира	2	1	49.30	2	31.30	2.84
11	Квартира	2	1	43.20	2	24.00	2.84
12	Квартира	2	1	37.20	1	14.80	2.84
13	Квартира	3	1	37.30	1	19.60	2.84
14	Квартира	3	1	48.30	2	28.40	2.84
15	Квартира	3	1	37.00	2	22.40	2.84
16	Квартира	3	1	49.30	2	31.30	2.84
17	Квартира	3	1	43.20	2	24.00	2.84
18	Квартира	3	1	37.20	1	14.80	2.84
19	Квартира	4	1	37.30	1	19.60	2.84
20	Квартира	4	1	48.30	2	28.40	2.84
21	Квартира	4	1	37.00	2	22.40	2.84
22	Квартира	4	1	49.30	2	31.30	2.84
23	Квартира	4	1	43.20	2	24.00	2.84
24	Квартира	4	1	37.20	1	14.80	2.84
25	Квартира	5	1	37.30	1	19.60	2.84
26	Квартира	5	1	48.30	2	28.40	2.84
27	Квартира	5	1	37.00	2	22.40	2.84
28	Квартира	5	1	49.30	2	31.30	2.84
29	Квартира	5	1	43.20	2	24.00	2.84

30	Квартира	5	1	37.20	1	14.80	2.84
31	Квартира	6	1	37.30	1	19.60	2.84
32	Квартира	6	1	48.30	2	28.40	2.84
33	Квартира	6	1	37.00	2	22.40	2.84
34	Квартира	6	1	49.30	2	31.30	2.84
35	Квартира	6	1	84.60	3	43.80	2.84
36	Квартира	7	1	37.30	1	19.60	2.84
37	Квартира	7	1	48.30	2	28.40	2.84
38	Квартира	7	1	37.00	2	22.40	2.84
39	Квартира	7	1	49.30	2	31.30	2.84
40	Квартира	7	1	43.20	2	24.00	2.84
41	Квартира	7	1	37.20	1	14.80	2.84
42	Квартира	8	1	37.30	1	19.60	2.84
43	Квартира	8	1	48.30	2	28.40	2.84
44	Квартира	8	1	37.00	2	22.40	2.84
45	Квартира	8	1	49.30	2	31.30	2.84
46	Квартира	8	1	43.20	2	24.00	2.84
47	Квартира	8	1	37.20	1	14.80	2.84
48	Квартира	9	1	37.30	1	19.60	2.84
49	Квартира	9	1	48.30	2	28.40	2.84
50	Квартира	9	1	37.00	2	22.40	2.84
51	Квартира	9	1	49.30	2	31.30	2.84
52	Квартира	9	1	84.60	3	43.80	2.84
53	Квартира	10	1	37.30	1	19.60	2.84
54	Квартира	10	1	48.30	2	28.40	2.84
55	Квартира	10	1	37.00	2	22.40	2.84
56	Квартира	10	1	49.30	2	31.30	2.84
57	Квартира	10	1	43.20	2	24.00	2.84
58	Квартира	10	1	37.20	1	14.80	2.84
59	Квартира	11	1	37.30	1	19.60	2.84
60	Квартира	11	1	48.30	2	28.40	2.84
61	Квартира	11	1	37.00	2	22.40	2.84
62	Квартира	11	1	49.30	2	31.30	2.84
63	Квартира	11	1	43.20	2	24.00	2.84
64	Квартира	11	1	37.20	1	14.80	2.84
65	Квартира	12	1	37.30	1	19.60	2.84
66	Квартира	12	1	48.30	2	28.40	2.84
67	Квартира	12	1	37.00	2	22.40	2.84
68	Квартира	12	1	49.30	2	31.30	2.84
69	Квартира	12	1	84.60	3	43.80	2.84
70	Квартира	13	1	37.30	1	19.60	2.84
71	Квартира	13	1	48.30	2	28.40	2.84
72	Квартира	13	1	37.00	2	22.40	2.84
73	Квартира	13	1	49.30	2	31.30	2.84
74	Квартира	13	1	43.20	2	24.00	2.84
75	Квартира	13	1	37.20	1	14.80	2.84

76	Квартира	14	1	37.30	1	19.60	2.84
77	Квартира	14	1	48.30	2	28.40	2.84
78	Квартира	14	1	37.00	2	22.40	2.84
79	Квартира	14	1	49.30	2	31.30	2.84
80	Квартира	14	1	43.20	2	24.00	2.84
81	Квартира	14	1	37.20	1	14.80	2.84
82	Квартира	15	1	37.30	1	19.60	2.84
83	Квартира	15	1	48.30	2	28.40	2.84
84	Квартира	15	1	37.00	2	22.40	2.84
85	Квартира	15	1	49.30	2	31.30	2.84
86	Квартира	15	1	43.20	2	24.00	2.84
87	Квартира	15	1	37.20	1	14.80	2.84
88	Квартира	16	1	37.30	1	19.60	2.84
89	Квартира	16	1	48.30	2	28.40	2.84
90	Квартира	16	1	37.00	2	22.40	2.84
91	Квартира	16	1	49.30	2	31.30	2.84
92	Квартира	16	1	43.20	2	24.00	2.84
93	Квартира	16	1	37.20	1	14.80	2.84
94	Квартира	1	2	37.30	1	19.60	2.84
95	Квартира	1	2	48.60	2	28.40	2.84
96	Квартира	1	2	37.00	2	22.40	2.84
97	Квартира	1	2	49.30	2	31.30	2.84
98	Квартира	1	2	43.20	2	24.00	2.84
99	Квартира	1	2	37.20	1	14.80	2.84
100	Квартира	2	2	37.30	1	19.60	2.84
101	Квартира	2	2	48.60	2	28.40	2.84
102	Квартира	2	2	37.00	2	22.40	2.84
103	Квартира	2	2	49.30	2	31.30	2.84
104	Квартира	2	2	43.20	2	24.00	2.84
105	Квартира	2	2	37.20	1	14.80	2.84
106	Квартира	3	2	37.30	1	19.60	2.84
107	Квартира	3	2	48.60	2	28.40	2.84
108	Квартира	3	2	37.00	2	22.40	2.84
109	Квартира	3	2	49.30	2	31.30	2.84
110	Квартира	3	2	43.20	2	24.00	2.84
111	Квартира	3	2	37.20	1	14.80	2.84
112	Квартира	4	2	37.30	1	19.60	2.84
113	Квартира	4	2	48.60	2	28.40	2.84
114	Квартира	4	2	37.00	2	22.40	2.84
115	Квартира	4	2	49.30	2	31.30	2.84
116	Квартира	4	2	43.20	2	24.00	2.84
117	Квартира	4	2	37.20	1	14.80	2.84
118	Квартира	5	2	37.30	1	19.60	2.84
119	Квартира	5	2	48.60	2	28.40	2.84
120	Квартира	5	2	37.00	2	22.40	2.84
121	Квартира	5	2	49.30	2	31.30	2.84

122	Квартира	5	2	43.20	2	24.00	2.84
123	Квартира	5	2	37.20	1	14.80	2.84
124	Квартира	6	2	37.30	1	19.60	2.84
125	Квартира	6	2	48.60	2	28.40	2.84
126	Квартира	6	2	37.00	2	22.40	2.84
127	Квартира	6	2	49.30	2	31.30	2.84
128	Квартира	6	2	84.60	3	43.80	2.84
129	Квартира	7	2	37.30	1	19.60	2.84
130	Квартира	7	2	48.60	2	28.40	2.84
131	Квартира	7	2	37.00	2	22.40	2.84
132	Квартира	7	2	49.30	2	31.30	2.84
133	Квартира	7	2	43.20	2	24.00	2.84
134	Квартира	7	2	37.20	1	14.80	2.84
135	Квартира	8	2	37.30	1	19.60	2.84
136	Квартира	8	2	48.60	2	28.40	2.84
137	Квартира	8	2	37.00	2	22.40	2.84
138	Квартира	8	2	49.30	2	31.30	2.84
139	Квартира	8	2	43.20	2	24.00	2.84
140	Квартира	8	2	37.20	1	14.80	2.84
141	Квартира	9	2	37.30	1	19.60	2.84
142	Квартира	9	2	48.60	2	28.40	2.84
143	Квартира	9	2	37.00	2	22.40	2.84
144	Квартира	9	2	49.30	2	31.30	2.84
145	Квартира	9	2	84.60	3	43.80	2.84
146	Квартира	10	2	37.30	1	19.60	2.84
147	Квартира	10	2	48.60	2	28.40	2.84
148	Квартира	10	2	37.00	2	22.40	2.84
149	Квартира	10	2	49.30	2	31.30	2.84
150	Квартира	10	2	43.20	2	24.00	2.84
151	Квартира	10	2	37.20	1	14.80	2.84
152	Квартира	11	2	37.30	1	19.60	2.84
153	Квартира	11	2	48.60	2	28.40	2.84
154	Квартира	11	2	37.00	2	22.40	2.84
155	Квартира	11	2	49.30	2	31.30	2.84
156	Квартира	11	2	43.20	2	24.00	2.84
157	Квартира	11	2	37.20	1	14.80	2.84
158	Квартира	12	2	37.30	1	19.60	2.84
159	Квартира	12	2	48.60	2	28.40	2.84
160	Квартира	12	2	37.00	2	22.40	2.84
161	Квартира	12	2	49.30	2	31.30	2.84
162	Квартира	12	2	84.60	3	43.80	2.84
163	Квартира	13	2	37.30	1	19.60	2.84
164	Квартира	13	2	48.60	2	28.40	2.84
165	Квартира	13	2	37.00	2	22.40	2.84
166	Квартира	13	2	49.30	2	31.30	2.84
167	Квартира	13	2	43.20	2	24.00	2.84

168	Квартира	13	2	37.20	1	14.80	2.84
169	Квартира	14	2	37.30	1	19.60	2.84
170	Квартира	14	2	48.60	2	28.40	2.84
171	Квартира	14	2	37.00	2	22.40	2.84
172	Квартира	14	2	49.30	2	31.30	2.84
173	Квартира	14	2	43.20	2	24.00	2.84
174	Квартира	14	2	37.20	1	14.80	2.84
175	Квартира	15	2	37.30	1	19.60	2.84
176	Квартира	15	2	48.60	2	28.40	2.84
177	Квартира	15	2	37.00	2	22.40	2.84
178	Квартира	15	2	49.30	2	31.30	2.84
179	Квартира	15	2	43.20	2	24.00	2.84
180	Квартира	15	2	37.20	1	14.80	2.84
181	Квартира	16	2	37.30	1	19.60	2.84
182	Квартира	16	2	48.60	2	28.40	2.84
183	Квартира	16	2	37.00	2	22.40	2.84
184	Квартира	16	2	49.30	2	31.30	2.84
185	Квартира	16	2	43.20	2	24.00	2.84
186	Квартира	16	2	37.20	1	14.80	2.84
187	Квартира	1	3	37.30	1	19.60	2.84
188	Квартира	1	3	48.60	2	28.40	2.84
189	Квартира	1	3	37.00	2	22.40	2.84
190	Квартира	1	3	49.30	2	31.30	2.84
191	Квартира	1	3	42.70	2	24.00	2.84
192	Квартира	1	3	37.20	1	14.80	2.84
193	Квартира	2	3	37.30	1	19.60	2.84
194	Квартира	2	3	48.60	2	28.40	2.84
195	Квартира	2	3	37.00	2	22.40	2.84
196	Квартира	2	3	49.30	2	31.30	2.84
197	Квартира	2	3	42.70	2	24.00	2.84
198	Квартира	2	3	37.20	1	14.80	2.84
199	Квартира	3	3	37.30	1	19.60	2.84
200	Квартира	3	3	48.60	2	28.40	2.84
201	Квартира	3	3	37.00	2	22.40	2.84
202	Квартира	3	3	49.30	2	31.30	2.84
203	Квартира	3	3	42.70	2	24.00	2.84
204	Квартира	3	3	37.20	1	14.80	2.84
205	Квартира	4	3	37.30	1	19.60	2.84
206	Квартира	4	3	48.60	2	28.40	2.84
207	Квартира	4	3	37.00	2	22.40	2.84
208	Квартира	4	3	49.30	2	31.30	2.84
209	Квартира	4	3	42.70	2	24.00	2.84
210	Квартира	4	3	37.20	1	14.80	2.84
211	Квартира	5	3	37.30	1	19.60	2.84
212	Квартира	5	3	48.60	2	28.40	2.84
213	Квартира	5	3	37.00	2	22.40	2.84

214	Квартира	5	3	49.30	2	31.30	2.84
215	Квартира	5	3	42.70	2	24.00	2.84
216	Квартира	5	3	37.20	1	14.80	2.84
217	Квартира	6	3	37.30	1	19.60	2.84
218	Квартира	6	3	48.60	2	28.40	2.84
219	Квартира	6	3	37.00	2	22.40	2.84
220	Квартира	6	3	49.30	2	31.30	2.84
221	Квартира	6	3	42.70	2	24.00	2.84
222	Квартира	6	3	37.20	1	14.80	2.84
223	Квартира	7	3	37.30	1	19.60	2.84
224	Квартира	7	3	48.60	2	28.40	2.84
225	Квартира	7	3	37.00	2	22.40	2.84
226	Квартира	7	3	49.30	2	31.30	2.84
227	Квартира	7	3	42.70	2	24.00	2.84
228	Квартира	7	3	37.20	1	14.80	2.84
229	Квартира	8	3	37.30	1	19.60	2.84
230	Квартира	8	3	48.60	2	28.40	2.84
231	Квартира	8	3	37.00	2	22.40	2.84
232	Квартира	8	3	49.30	2	31.30	2.84
233	Квартира	8	3	42.70	2	24.00	2.84
234	Квартира	8	3	37.20	1	14.80	2.84
235	Квартира	9	3	37.30	1	19.60	2.84
236	Квартира	9	3	48.60	2	28.40	2.84
237	Квартира	9	3	37.00	2	22.40	2.84
238	Квартира	9	3	49.30	2	31.30	2.84
239	Квартира	9	3	42.70	2	24.00	2.84
240	Квартира	9	3	37.20	1	14.80	2.84
241	Квартира	10	3	37.30	1	19.60	2.84
242	Квартира	10	3	48.60	2	28.40	2.84
243	Квартира	10	3	37.00	2	22.40	2.84
244	Квартира	10	3	49.30	2	31.30	2.84
245	Квартира	10	3	42.70	2	24.00	2.84
246	Квартира	10	3	37.20	1	14.80	2.84
247	Квартира	11	3	37.30	1	19.60	2.84
248	Квартира	11	3	48.60	2	28.40	2.84
249	Квартира	11	3	37.00	2	22.40	2.84
250	Квартира	11	3	49.30	2	31.30	2.84
251	Квартира	11	3	42.70	2	24.00	2.84
252	Квартира	11	3	37.20	1	14.80	2.84
253	Квартира	12	3	37.30	1	19.60	2.84
254	Квартира	12	3	48.60	2	28.40	2.84
255	Квартира	12	3	37.00	2	22.40	2.84
256	Квартира	12	3	49.30	2	31.30	2.84
257	Квартира	12	3	42.70	2	24.00	2.84
258	Квартира	12	3	37.20	1	14.80	2.84
259	Квартира	13	3	37.30	1	19.60	2.84

260	Квартира	13	3	48.60	2	28.40	2.84
261	Квартира	13	3	37.00	2	22.40	2.84
262	Квартира	13	3	49.30	2	31.30	2.84
263	Квартира	13	3	42.70	2	24.00	2.84
264	Квартира	13	3	37.20	1	14.80	2.84
265	Квартира	14	3	37.30	1	19.60	2.84
266	Квартира	14	3	48.60	2	28.40	2.84
267	Квартира	14	3	37.00	2	22.40	2.84
268	Квартира	14	3	49.30	2	31.30	2.84
269	Квартира	14	3	42.70	2	24.00	2.84
270	Квартира	14	3	37.20	1	14.80	2.84
271	Квартира	15	3	37.30	1	19.60	2.84
272	Квартира	15	3	48.60	2	28.40	2.84
273	Квартира	15	3	37.00	2	22.40	2.84
274	Квартира	15	3	49.30	2	31.30	2.84
275	Квартира	15	3	42.70	2	24.00	2.84
276	Квартира	15	3	37.20	1	14.80	2.84
277	Квартира	16	3	37.30	1	19.60	2.84
278	Квартира	16	3	48.60	2	28.40	2.84
279	Квартира	16	3	37.00	2	22.40	2.84
280	Квартира	16	3	49.30	2	31.30	2.84
281	Квартира	16	3	42.70	2	24.00	2.84
282	Квартира	16	3	37.20	1	14.80	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
1/2	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
1/3	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
1/4	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
1/5	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
1/6	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
1/7	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
1/8	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.00
1/9	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00

1/10	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
1/11	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
1/12	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
1/13	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
1/14	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
1/15	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
1/16	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
1/17	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
1/18	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
1/19	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
1/20	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
1/21	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
1/22	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	3.00
1/23	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
1/24	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
1/25	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
1/26	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	3.00
1/27	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
1/28	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00
1/29	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.00
1/30	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.00
1/31	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.00
1/32	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
1/33	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
1/34	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	3.00

1/35	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
1/36	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
1/37	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	3.00
1/38	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
1/39	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	3.00
1/40	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.00
1/41	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.00
1/42	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	3.00
1/43	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
1/44	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
1/45	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	3.00
1/46	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
1/47	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	3.00
1/48	Нежилое помещение	-1	1	13.50	Кладовая	13.50	3.00
2/1	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
2/2	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.00
2/3	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.00
2/4	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.00
2/5	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.00
2/6	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
2/7	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
2/8	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.00
2/9	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
2/10	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.00
2/11	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.00

2/12	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.00
2/13	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.00
2/14	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.00
2/15	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.00
2/16	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.00
2/17	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	3.00
2/18	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.00
2/19	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.00
2/20	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.00
2/21	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.00
2/22	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	3.00
2/23	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.00
2/24	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.00
2/25	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.00
2/26	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	3.00
2/27	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
2/28	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.00
2/29	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	3.00
2/30	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.00
2/31	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.00
2/32	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.00
2/33	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.00
2/34	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	3.00
2/35	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.00
2/36	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.00

2/37	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.00
2/38	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	3.00
2/39	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	3.00
2/40	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.00
2/41	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	3.00
2/42	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	3.00
2/43	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.00
2/44	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.00
2/45	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	3.00
2/46	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	3.00
2/47	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Кладовая	9.50	3.00
2/48	Нежилое помещение	-1	2	13.50	Кладовая	13.50	3.00
3/1	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.00
3/2	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.00
3/3	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.00
3/4	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.00
3/5	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.00
3/6	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.00
3/7	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.00
3/8	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.00
3/9	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.00
3/10	Нежилое помещение	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	3.00
3/11	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.00
3/12	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	3.00
3/13	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.00

3/14	Нежилое помещение	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	3.00
3/15	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.00
3/16	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	3.00
3/17	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	3.00
3/18	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	3.00
3/19	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	3.00
3/20	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.00
3/21	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.00
3/22	Нежилое помещение	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.00
3/23	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.00
3/24	Нежилое помещение	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	3.00
3/25	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.00
3/26	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.00
3/27	Нежилое помещение	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.00
3/28	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Подъезд № 1,2,3 подземный этаж			Общественное	104.10	
2	Коридор при кладовых	Подъезд № 1,2,3 подземный этаж			Общественное	305.70	
3	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 3, подземный этаж			Техническое	151.30	
4	Коридоры при помещениях инженерного оборудования	Подъезд 3, подземный этаж			Техническое	41.50	
5	Помещение для размещения коммуникаций (ТВ, связь, интернет)	Подъезд 1,2,3, технический чердак			Техническое	972.00	
6	Будка выхода на крышу	Подъезд 1,2,3, технический чердак			Общественное	16.50	

7	Лифт	Подъезд № 1,2,3, подземный этаж	Общественное	23.00
8	Тамбур 1	Подъезд № 1, этаж 1	Общественное	8.40
9	Тамбур 2	Подъезд № 1, этаж 1	Общественное	3.00
10	Тамбур 3	Подъезд № 1, этаж 1	Общественное	2.00
11	Лифтовый холл	Подъезд № 1, этаж 1	Общественное	8.00
12	Лестничная площадка	Подъезд № 1, этаж 1	Общественное	17.30
13	Коридор	Подъезд № 1, этаж 1	Общественное	30.30
14	Воздушная зона	Подъезд № 1, этаж 2-16	Общественное	124.50
15	Тамбур	Подъезд № 1, этаж 2-16	Общественное	70.50
16	Лифтовый холл	Подъезд № 1, этаж 2-16	Общественное	120.00
17	Лестничная площадка	Подъезд № 1, этаж 2-16	Общественное	259.50
18	Коридор	Подъезд № 1, этаж 2-16	Общественное	454.50
19	Тамбур 1	Подъезд № 2, этаж 1	Общественное	8.40
20	Тамбур 2	Подъезд № 2, этаж 1	Общественное	3.00
21	Тамбур 3	Подъезд № 2, этаж 1	Общественное	2.00
22	Лифтовый холл	Подъезд № 2, этаж 1	Общественное	8.00
23	Лестничная площадка	Подъезд № 2, этаж 1	Общественное	17.30
24	Коридор	Подъезд № 2, этаж 1	Общественное	30.30
25	Воздушная зона	Подъезд № 2, этаж 2-16	Общественное	124.50
26	Тамбур	Подъезд № 2, этаж 2-16	Общественное	70.50
27	Лифтовый холл	Подъезд № 2, этаж 2-16	Общественное	120.00
28	Лестничная площадка	Подъезд № 2, этаж 2-16	Общественное	259.50
29	Коридор	Подъезд № 2, этаж 2-16	Общественное	454.50
30	Тамбур 1	Подъезд № 3, этаж 1	Общественное	8.40
31	Тамбур 2	Подъезд № 3, этаж 1	Общественное	3.00
32	Тамбур 3	Подъезд № 3, этаж 1	Общественное	2.00
33	Лифтовый холл	Подъезд № 3, этаж 1	Общественное	8.00
34	Лестничная площадка	Подъезд № 3, этаж 1	Общественное	17.30
35	Коридор	Подъезд № 3, этаж 1	Общественное	30.30
36	Воздушная зона	Подъезд № 3, этаж 2-16	Общественное	124.50
37	Тамбур	Подъезд № 3, этаж 2-16	Общественное	70.50
38	Лифтовый холл	Подъезд № 3, этаж 2-16	Общественное	120.00
39	Лестничная площадка	Подъезд № 3, этаж 2-16	Общественное	259.50
40	Коридор	Подъезд № 3, этаж 2-16	Общественное	454.50
41	Машинное отделение лифта	Подъезд 1,2,3, технический чердак	Общественное	62.10
42	Приточная камера подпора	Подъезд 1,2,3, технический чердак	Общественное	31.90
43	Лестничная площадка	Подъезд 1,2,3, технический чердак	Общественное	51.90
44	Воздушная зона	Подъезд 1,2,3, технический чердак	Общественное	8.30
45	Шахты дымоудаления, подпора воздуха, вентиляции	Подъезд 1,2,3	Технологическое	432.00
46	Шахты лифтов	Подъезд 1,2,3	Технологическое	576.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземный этаж	Резервуар	Водоснабжение
4	Подземный этаж	Насосная	Водоснабжение
5	Подземный этаж	Система отопления	Отопление
6	Подземный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подземный этаж	КУИ	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 465 537 151,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 65:01:0406001:2429
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850340035686
		Корреспондентский счет: 301018106000000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 613,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 242 600 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

797321276730006020966825259895024058240

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДВ "НОВЫЙ МАТЕРИК", ХЮН
ДОК СУ, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК**

Действителен: с 06.12.2023 по 06.03.2025