

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВ "НОВЫЙ МАТЕРИК"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	<b>693023, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Комсомольская ул, д. № 271-А, корп. 1</b>	Коды		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	0710001		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		30 09 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		93112306		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 319 632	333 825	360 996
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	162 271	105 557	127 841
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 481 903</b>	<b>439 382</b>	<b>488 837</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	129	94
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 407 810	587 048	1 305 368
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	900 415	280 525	164 169
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 308 225</b>	<b>867 701</b>	<b>1 369 631</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 790 128</b>	<b>1 307 083</b>	<b>1 858 468</b>

$$H_1 = \frac{3790128}{1202002} = 3,15$$

$$H_2 = \frac{1407810 + 194}{1264933 + 2857 + 1202002} = \frac{1408004}{2674792} = 0,527$$



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108 529	88 296	47 734
	Итого по разделу III	1300	108 539	88 306	47 744
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 210 800	28 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 210 800	28 500	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 854	5 696	8 077
	Кредиторская задолженность	1520	1 264 933	844 280	1 625 168
	Доходы будущих периодов	1530	1 202 002	340 301	177 479
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 470 789	1 190 277	1 810 725
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 790 128	1 307 083	1 858 468

Руководитель



Хюн Док Су

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ДВ "НОВЫЙ МАТЕРИК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2022
93112306		
6501162557		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	51 609	5 241
	Себестоимость продаж	2120	(143)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 466	5 241
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 129)	(13 413)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 337	(8 172)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	80	9
	Прочие расходы	2350	(6 883)	(2 687)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 534	(10 850)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(9 302)	(11 744)
	в том числе:			
	Водный налог		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 232	(22 594)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 232	(22 594)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Хюн Док Су**  
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.