

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "ДВ "НОВЫЙ МАТЕРИК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей _____

Местонахождение (адрес) 693023, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Комсомольская ул, д. № 271-А, корп. 1

Коды		
0710001		
31	12	2021
по ОКПО 93112306		
ИНН 6501162557		
по ОКВЭД 2 41.20		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "САХАЛИНСКАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	6501170847
ОГРН/ОГРНИП	1066501067071

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	333 825	360 996	433 418
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	105 557	127 841	98 940
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	439 382	488 837	532 358
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	128	94	91
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	587 048	1 305 367	319 149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	280 525	54 169	254 514
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	867 701	1 369 630	573 755
	БАЛАНС	1600	1 307 083	1 858 467	1 106 113

5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	88 298	47 734	47 098
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		88 306	47 744	47 103
	Заемные средства	1410	28 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 500	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 696	8 077	15 211
	Кредиторская задолженность	1520	844 280	1 625 168	87 487
	Доходы будущих периодов	1530	340 301	177 479	956 307
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 190 277	1 810 725	1 059 005
	БАЛАНС	1700	1 307 083	1 858 468	1 106 113



Руководитель

(подпись)

Хюн Док Су

(расшифровка подписи)

6 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДВ "НОВЫЙ МАТЕРИК"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения **в тыс. рублей**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	93112306		
ИНН	6501162557		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКФС / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь	За Январь - Декабрь
			2021 г.	2020 г.
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120	90 106	20 560
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	90 106	20 560
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 655)	(17 780)
	Доходы от участия в других организациях	2310	70 451	2 780
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	(12 956)	-
	Прочие расходы	2350	10	331
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 065)	(1 783)
	Налог на прибыль	2410	54 437	1 328
	в том числе:		-	(690)
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 228)	(2)
	в том числе:			
	УСН		(2 219)	-
	Водный налог		(9)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 209	636

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 209	636
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Хюн Док Су

(подпись)

(цифровая подпись)

6 апреля 2022 г.