



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДВ « НОВЫЙ МАТЕРИК»**

ИНН/КПП 6501162557/650101001 ОГРН 1056500737622  
г. Южно-Сахалинск, Комсомольская ул., д. 271А, корпус 1.

Исх. № 219  
18.10.2019 г.

Министерство строительства  
Сахалинской области  
Руководителю

ООО «ДВ «Новый Материк» предоставляет отчет застройщика за 3 квартал 2019г «Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства» с приложением Баланса предприятия и Отчета о прибылях и убытках за 3 квартал 2019г.

Генеральный директор

Хюн Док Су



МИНСТРОЙ СО

ВХ.№

«18 ОКТ 2019» 20\_\_ г.

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "ДВ "Новый Материк"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "ДВ"Новый Материк"
3	Место нахождения	г. Южно-Сахалинск, ул Комсомольская, д. 271 А корпус 1
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск в южной части города по западной стороне пр. мира
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	ООО "ЭкоИнтерСтрой"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1056500737622
7	Дата государственной регистрации	18.10.2005
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	6501162557

Генеральный директор

(наименование должности)

Хюн Док Су

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 17 " ОКТЯБРЯ 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,17
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,41
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	5	40	80	90
	- фактически	5	50	90	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану			30	70
	- фактически			30	

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

Организация **ООО "ДВ"Новый материк"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Собственность иностранных / государств**

частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**693023, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Комсомольская ул, д. № 271 А, корп. 1**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
93112306		
6501162557		
41.20		
65		23
384		

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	348 734	879 172	273 176
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1180	108	108	108
Запасы	1210	89	119	33
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230 349	179 533	7 417
Финансовые и другие оборотные активы	1230	361 512	394 716	220 792
<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>940 792</b>	<b>1 453 648</b>	<b>501 527</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	57 499	24 738	(3 951)
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	1 053
Краткосрочные заемные средства	1510	18 318	17 968	21 571
Кредиторская задолженность	1520	66 905	78 132	54 613
Другие краткосрочные обязательства	1530	798 069	1 332 810	428 233
<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>940 792</b>	<b>1 453 648</b>	<b>501 527</b>

Руководитель

(подпись)

**Хюн Док Су**

(расшифровка подписи)

17 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация ООО "ДВ"Новый материк"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
частная / Собственность иностранных государств

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2019
93112306		
6501162557		
41.20		
65	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
Выручка	2110	45 741	19 964
Расходы по обычной деятельности	2220	(11 632)	(10 644)
Прочие доходы	2340	3	245
Прочие расходы	2350	(1 355)	(592)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>32 757</b>	<b>8 973</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Хюн Док Су**

(расшифровка подписи)

17 октября 2019 г.



Прошито и пронумеровано

25 ( 25 ) листов

« 11 » 01 / 2011 г.

Генеральный директор

Хюн Док Су

