

ДОГОВОР № 2

на выполнение инженерных изысканий

Шифр 58-222

г. Южно-Сахалинск

«10» января 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинский территориальный институт инженерно-строительных изысканий» (ООО «СахТИСИЗ»), в лице генерального директора Бабийчука Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДВ «НОВЫЙ МАТЕРИК» (ООО СЗ «ДВ «НОВЫЙ МАТЕРИК»), в лице генерального директора Хюн Док Су, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение инженерных изысканий по объекту: **«Застройка квартала «ДВ «Новый Материк» в г. Южно-Сахалинске. Дом 6».** Техническая документация должна соответствовать действующим нормативно-техническим документам (СНиП, ГОСТ и др.) и техническому заданию Заказчика (приложение № 2).

1.2 Сроки работ:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Начало работ | - | в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора и поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя |
| Окончание работ | - | в течение 2-х месяцев с момента заключения Договора с выдачей промежуточных материалов по мере готовности. |

1.3 Дополнения, изменения по объемам и видам работ согласовываются с Заказчиком и оформляются дополнительными соглашениями.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1 Учитывая содержание, объем и сложность работ, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что договорная цена на выполнение работ составляет
Всего по объекту – 1 000 000 руб. 00 коп., НДС не облагается

2.2 Договорная цена на выполнение работ является твердой и изменению не подлежит.

2.3 Оплата производится поэтапно (четырьмя платежами):

- авансовый платеж в течение 3-х банковских дней со дня подписания Договора на основании выставленного счета Исполнителем в размере 250 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;
- оплата после выполнения полевых работ на основании выставленного счета Исполнителем в размере 250 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;
- оплата после выдачи промежуточных материалов Заказчику на основании выставленного счета Исполнителем в размере 250 000 руб. 00 коп., НДС не облагается;
- окончательная оплата производится Заказчиком в течение 15-ти банковских дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, на основании выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры в размере 250 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1 Приемка и оценка выполненных работ производится Заказчиком в соответствии с требованиями технического задания Заказчика и действующими нормативными документами по инженерным изысканиям.

3.2 По завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах, в электронном виде и акт сдачи-приемки работ.

3.3 В течение 5-ти рабочих дней, со дня следующего за днем получения от Исполнителя документов, указанных в п. 3.2. Договора, Заказчик обязуется принять работу и направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ.

3.4 В случае мотивированного отказа сторонами (в течение 3-х рабочих дней со дня следующего за днем получения Исполнителем мотивированного отказа) составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков.

3.5 Доработки по мотивированному отказу производятся при условии, что они не выходят за пределы технического задания. Повторное предъявление и повторная приемка результатов работ осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки работ.

3.6 Если в процессе выполнения работ выявляется нецелесообразность их дальнейшего проведения, Заказчик обязан известить об этом Исполнителя за 5 календарных дней до приостановки работ.

Стороны в течение 15 календарных дней оформляют акт приостановки с указанием выполненных Исполнителем фактических объёмов и их стоимости на день приостановки работ, что является основанием для компенсации затрат Исполнителя.

3.7 В случае задержки Заказчиком подписания акта сдачи-приемки работ свыше указанного срока (п.3.3 договора), Исполнитель считает работы принятыми.

3.8 Момент перехода права владения, пользования и распоряжения продукцией, являющейся предметом договора, от Исполнителя к Заказчику наступает с момента выполнения всех договорных отношений.

4. Обязанности сторон

4.1 Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии с техническим заданием Заказчика и иными исходными данными;
- согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ;
- передать Заказчику все исполненное по Договору.

4.2 Заказчик обязан:

- уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;
- оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объёме и на условиях, предусмотренных в Договоре;
- использовать выполненные работы на цели, предусмотренные Договором.

5. Ответственность сторон

5.1 За невыполнение или за ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 При несоблюдении предусмотренных настоящим договором сроков платежей Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент уплаты пени за каждый день просрочки от суммы неисполненных обязательств.

5.3 За нарушение установленного по договору конечного срока выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неисполненного обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего за днём истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

5.4 В случае наступления обязательств, за которые ни одна из сторон не отвечает («Форс-мажор»), стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

5.5 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами

5.6 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Сахалинской области.

6. Срок действия договора

6.1 Договор заключается путём обмена подписанными экземплярами и вступает в силу со дня, когда направивший подписанный Договор Исполнитель получит обратно завизированный Заказчиком экземпляр и действует до полного выполнения обязательств по Договору.



6.2 Стороны пользуются средствами факсимильной, электронной связи, вследствие чего, документы, переданные по факсу, электронной почте имеют юридическую силу и влекут за собой все правовые последствия.

7. Адреса и расчетные счета сторон

Исполнитель: ООО «СахТИСИЗ»
Адрес: 693023, г. Южно-Сахалинск
ул. Емельянова 11-55
ИНН 6501213353
КПП 650101001
ОГРН 1096501009175
ОКПО 63823168
Банковские реквизиты:
Банк: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
Р/счет 40702810050340013495
К/счет 30101810600000000608
БИК 040813608

Заказчик: ООО СЗ «ДВ «НОВЫЙ МАТЕРИК»
Адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск,
ул. Комсомольская, 271-а, корпус 1
ИНН 6501162557
КПП 650101001
ОГРН 1056500737622
Банковские реквизиты:
Банк: Дальневосточный банк ПАО «СБЕРБАНК
РОССИИ» г. Хабаровск
Р/счет 40702810650340035686
К/счет 30101810600000000608
БИК 040813608

8. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью

1. Протокол соглашения о договорной цене (приложение № 1),
2. Техническое задание (приложение № 2).

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «СахТИСИЗ»



Байдук В.Н.

« 10 » января 2022 г.

Заказчик

Генеральный директор
ООО СЗ «ДВ «НОВЫЙ МАТЕРИК»



Хун Док Су

2022 г.

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене на изыскательскую продукцию по объекту: **«Застройка квартала «ДВ «Новый Материк» в г. Южно-Сахалинске. Дом № 6»**

к Договору № 2 от 10 января 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Исполнителя **генеральный директор ООО «СахТИСИЗ» Бабийчук Владимир Николаевич**, от лица Заказчика **генеральный директор ООО СЗ «ДВ «НОВЫЙ МАТЕРИК» Хюн Док Су**, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на создание (передачу) изыскательской продукции в сумме **1 000 000 руб. 00 коп., НДС не облагается**.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

Исполнитель:



Бабийчук В.Н.

Заказчик:



Хюн Док Су