

**СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка  
от 13.11.2015 № 12920/15

г. Южно-Сахалинск

05.12.2023

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора Департамента Фуфлыгиной Натальи Валерьевны, действующего на основании Положения о Департаменте землепользования города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2016 № 579/31-16-5, приказа Департамента землепользования города Южно-Сахалинска от 20.11.2023 № 342-к, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДВ «Новый Материк», (ОГРН 1056500737622, ИНН 6501162557), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Хюн Док Су, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании заявлений Арендатора от 28.11.2023 исх. № 28/11, от 05.12.2023 исх. № 05/12 (вх. № 04196-23/ДЗП от 29.11.2023, вх. 04274-23/ДЗП от 05.12.2023), ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 413 Гражданского кодекса Российской Федерации, совместно именуемые «Стороны», пришли к Соглашению о нижеследующем:

В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 65:01:0406001:427 и образованием из него земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0406001:2422, 65:01:0406001:2423, 65:01:0406001:2424, 65:01:0406001:2425, 65:01:0406001:2426, 65:01:0406001:2427, 65:01:0406001:2428, 65:01:0406001:2429, 65:01:0406001:2430, 65:01:0406001:2431, 65:01:0406001:2432, 65:01:0406001:2433, 65:01:0406001:2434, 65:01:0406001:2435, 65:01:0406001:2436, 65:01:0406001:2437, 65:01:0406001:2438, 65:01:0406001:2439, 65:01:0406001:2440, 65:01:0406001:2441 внести в договор аренды земельного участка от 13.11.2015 № 12920/15 (далее – Договор) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить подпункт 1.1 Договора в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) на срок с 12.10.2023 по 29.10.2029:

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2422, площадью 3026 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2423, площадью 6756 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2424, площадью 436 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2425, площадью 498 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2426, площадью 9560 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2427, площадью 132 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2428, площадью 8075 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с

Исп.: Сергиенко Ниша Ивановна

видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2429, площадью 28204 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2431, площадью 17764 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2433, площадью 1448 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2435, площадью 3163 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2436, площадью 132 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2437, площадью 9814 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2438, площадью 1349 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2439, площадью 1028 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2440, площадью 7814 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с видом разрешенного использования: «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства».».

2. Изложить пункт 1 передаточного акта к Договору в следующей редакции:

«По настоящему акту Арендодатель передает, а Арендатор принимает:

- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2422, площадью 3026 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2423, площадью 6756 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2424, площадью 436 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2425, площадью 498 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2426, площадью 9560 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2427, площадью 132 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2428, площадью 8075 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2429, площадью 28204 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2431, площадью 17764 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2433, площадью 1448 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2435, площадью 3163 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2436, площадью 132 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2437, площадью 9814 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2438, площадью 1349 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2439, площадью 1028 кв.м,
- земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2440, площадью 7814 кв.м.».



3. Пункт 2.1 Договора дополнить абзацами следующего содержания: «Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2422, площадью 3026 кв.м, исчисляется с 12.10.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2423, площадью 6756 кв.м, исчисляется с 12.10.2023 по 28.11.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2424, площадью 436 кв.м, исчисляется с 12.10.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2425, площадью 498 кв.м, исчисляется с 12.10.2023 по 28.11.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2426, площадью 9560 кв.м, исчисляется с 12.10.2023 по 28.11.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2427, площадью 132 кв.м, исчисляется с 12.10.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2428, площадью 8075 кв.м, исчисляется с 12.10.2023 по 28.11.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2429, площадью 28204 кв.м, исчисляется с 12.10.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2431, площадью 17764 кв.м, исчисляется с 12.10.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2433, площадью 1448 кв.м, исчисляется с 12.10.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2435, площадью 3163 кв.м, исчисляется с 12.10.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2436, площадью 132 кв.м, исчисляется с 12.10.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2437, площадью 9814 кв.м, исчисляется с 12.10.2023 по 28.11.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2438, площадью 1349 кв.м, исчисляется с 12.10.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2439, площадью 1028 кв.м, исчисляется с 12.10.2023 по 28.11.2023.

Арендная плата на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0406001:2440, площадью 7814 кв.м, исчисляется с 12.10.2023 по 28.11.2023.».

4. Дополнить Договор Приложением: «Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости (на земельные участки) от 04.12.2023 № КУВИ-001/2023-271927625, КУВИ-001/2023-271927617, КУВИ-001/2023-271927606, КУВИ-001/2023-271927624, КУВИ-001/2023-271927604, КУВИ-001/2023-271927620, КУВИ-001/2023-271927618, КУВИ-001/2023-271927596, КУВИ-001/2023-271927619, КУВИ-001/2023-271927614, КУВИ-001/2023-271927612, КУВИ-001/2023-271927608, КУВИ-001/2023-271927616, КУВИ-001/2023-271927623, КУВИ-001/2023-271927602» к настоящему Соглашению.

5. С 12.10.2023 на основании волеизъявления Арендатора право на заключение договора аренды, предусмотренное ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, на образованные земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0406001:2430, 65:01:0406001:2432, 65:01:0406001:2434, 65:01:0406001:2441 за Арендатором не сохраняется.

6. На основании заявления Арендатора исключить с 29.11.2023 из Договора, приложений к нему следующие земельные участки:

- с кадастровым номером 65:01:0406001:2423, площадью 6756 кв.м, ✓
- с кадастровым номером 65:01:0406001:2425, площадью 498 кв.м, —
- с кадастровым номером 65:01:0406001:2426, площадью 9560 кв.м, ✓
- с кадастровым номером 65:01:0406001:2428, площадью 8075 кв.м, ✓
- с кадастровым номером 65:01:0406001:2437, площадью 9814 кв.м, ✓
- с кадастровым номером 65:01:0406001:2439, площадью 1028 кв.м, —
- с кадастровым номером 65:01:0406001:2440, площадью 7814 кв.м. ✓

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 12.10.2023, и действует до окончания срока действия Договора, а в части оплаты до выполнения обязательств по Договору.

8. Остальные условия Договора и приложений к нему, не затронутые настоящим

Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

9. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

10. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 (один) экземпляр для Арендатора, 1 (один) экземпляр для Арендодателя.

11. К настоящему Соглашению прилагаются:

11.1. Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 65:01:0406001:2422, 65:01:0406001:2423, 65:01:0406001:2424, 65:01:0406001:2425, 65:01:0406001:2426, 65:01:0406001:2427, 65:01:0406001:2428, 65:01:0406001:2429, 65:01:0406001:2431, 65:01:0406001:2433, 65:01:0406001:2435, 65:01:0406001:2436, 65:01:0406001:2437, 65:01:0406001:2438, 65:01:0406001:2440.

### ПОДПИСИ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:

693000, г. Южно-Сахалинск,  
ул. Карла Маркса, д. 32  
Телефон: 300-680 (13)  
Исполняющий обязанности  
директора Департамента землепользования  
города Южно-Сахалинска  
Фуфлыгина Наталья Валерьевна



подпись

Арендатор:

693000, г. Южно-Сахалинск,  
ул. Комсомольская, д. 271А, корп. 1  
Телефон: 89147583243  
(Евгений Петрович)  
Генеральный директор  
ООО СЗ «ДВ «Новый материк»  
Хюн Док Су



подпись

Исп.: Сергеевко Нина Ивановна