

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002050 от 13.03.2024

ЖК "Авант". "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д.53, литера А

Дата первичного размещения: 30.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Авант"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Авант"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Чкаловское
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Разночинная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10, этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126406046
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@aag.company
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://aag.company/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Завьялов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Авант"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7839091604
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): AAG
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839091604
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847316646
	2.1.3	Дата регистрации: 27.09.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Завьялов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-285-215 35
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781423158167

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Эй Джи Холдинг"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839131367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800122023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Эй Джи Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839131350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800122034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Эй Эй Джи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839121200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847189396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инновационные стандарты качества"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839103218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847160192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ренессанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811180727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847096054
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малоохтинский 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839119962
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847162765
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Эй Жи-Квантум"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839494265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847126240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пульс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7721618981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746510675
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Бреммер-Хаус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814690155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847160028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Магнитогорская 11"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801487036
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087847033713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814496824
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847123283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СНАБСЕРВИС СЗП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811064368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027806083865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом на Фрунзенской"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7839495251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847149977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФинансНедвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801487050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087847033790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814505170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847263940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приморский-строй"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813355281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067847289285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814577093
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847240068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альтер Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801712757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800067021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Премьер Строй Сервис"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810320442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047815015027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эй Энд Эй Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801450283
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847623798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: линия
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 20-я В.О
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Маленькая Франция", "ЖК Маленькая Франция", "Жилой комплекс Маленькая Франция"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-02-02-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шаумяна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Альтер", "ЖК Альтер", "Жилой комплекс Альтер"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-07-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45,50 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,18 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56,76 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Производственные корпуса трикотажной фабрики "Красное знамя"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.11	Дом: 53
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8

	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 560,64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 29 560,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 560,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛнК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр диагностики строительных конструкций
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810512627
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусКон
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810783384
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЛОБАЛ ЭМ ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802868517
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-1-3-021146-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840422787
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "AVANT FABRIK"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройСветПроект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839107597

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-27-45/23-0-1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.03.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003157:2349
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 591,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутридомовой территории арт-объекты, современная игровая зона, большая многофункциональная детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутридомовой территории площадки для отдыха, досуга, игр и спорта с разделением по возрастным группам и интересам
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-западной части территории строительства в количестве согласно расчетной норме
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Минималистичное благоустройство с учётом нормативов и современных тенденций, зоны отдыха для взрослых и детей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Площадки при входах оборудованы навесами, предусмотрена система водоотведения с поверхностей, выполненные материалами не допускающие скольжение

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено как на фасадах так и на территории объекта строительства Технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» от 24.12.2022 на технологическое присоединение к электрическим сетям – приложение №1.1 к договору № ОД-СПб-038532-21/067782-Э-21 от 24.12.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ОД-СПб-038532-21/067782-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157 227 898,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/226
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04574/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-04574/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/226
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 225
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 225
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-2.1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	82.70	Магазин	75.64	3.27
					Санузел	3.93	
					ПУИ	3.13	
Н-2.1.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	83.03	Магазин	76.00	3.27
					Санузел	3.52	
					ПУИ	3.51	
Н-2.1.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	151.35	Магазин	143.48	3.27
					Санузел	4.38	
					ПУИ	3.49	
Н-2.1.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	129.62	Магазин	122.18	3.27
					Санузел	3.90	
					ПУИ	3.54	
Н-2.1.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	97.50	Магазин	90.05	3.27
					Санузел	4.01	
					ПУИ	3.44	
Н-2.1.1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	47.89	Магазин	47.89	3.27
Н-2.1.1.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	82.60	Магазин	74.62	3.27
					Санузел	4.33	
					ПУИ	3.65	
Н-2.1.1.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	82.79	Магазин	75.97	3.27
					Санузел	3.57	
					ПУИ	3.25	

Н-2.1.1.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	488.89	Вестибюль	21.05	3.27
					Коридор	45.53	
					Зав. Склад	4.69	
					Гардеробная (М)	6.06	
					Гардеробная (Ж)	5.19	
					Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	1.77	
					Кладовая сух. прод.	4.56	
					Помещение временного хранения отходов	3.53	
					Санузел	2.52	
					Тамбур при санузле	1.41	
					Обеденный зал ресторана	208.14	
					Санузел для посетителей	6.51	
					Тамбур при санузлах	5.97	
					Кухня	37.80	
					Холл	13.30	
					Коридор	45.05	
					Сервизная	4.36	
					Моечная стол. посуды	9.88	
					Кладовая бара	7.67	
					Моечная кухон. инвентаря	3.42	
					Догоотовочный цех	5.99	
					Столовая для персонала	23.08	
					Моечная стол. посуды	4.94	
					Помещение мойки овощей и зелени	4.27	
					Санузел для персонала	1.26	
					Тамбур при санузле	1.42	

					Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2.27	
					Помещение для приема пищи персоналом	7.25	
Н-2.1.1.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	89.05	Магазин	80.75	3.27
					Санузел	4.60	
					ПУИ	3.70	
Н-2.1.1.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	98.97	Магазин	90.77	3.27
					Санузел	4.50	
					ПУИ	3.70	
Н-2.1.1.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	98.38	Магазин	90.11	3.27
					Санузел	4.58	
					ПУИ	3.69	
Н-2.1.1.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	98.09	Магазин	89.55	3.27
					Санузел	4.85	
					ПУИ	3.69	
Н-2.1.1.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	98.62	Магазин	90.43	3.27
					Санузел	4.54	
					ПУИ	3.65	
Н-2.1.1.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	101.24	Магазин	92.71	3.27
					Санузел	4.88	
					ПУИ	3.65	
Н-2.1.1.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	145.77	Офисное помещение	57.65	3.27
					Санузел	3.61	
					ПУИ	3.27	

					Лестница	8.08	
					Офисное помещение	59.92	
					Санузел	5.05	
					Лестница	8.19	
Н-2.1.1.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	223.24	Офисное помещение	93.44	3.27
					Санузел	3.80	
					ПУИ	3.75	
					Лестница	8.08	
					Офисное помещение	99.44	
					Санузел	6.54	
					Лестница	8.19	
Н-2.1.1.18	Кладовая	1	1.00	2.24	Кладовая	2.24	
Н-2.1.1.19	Кладовая	1	1.00	2.09	Кладовая	2.09	
Н-2.1.1.20	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.21	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.22	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.23	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.24	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.25	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.26	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.27	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.28	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.29	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.30	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.31	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.32	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.33	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.34	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.35	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.36	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.37	Кладовая	1	1.00	2.44	Кладовая	2.44	
Н-2.1.1.38	Кладовая	1	1.00	2.55	Кладовая	2.55	
Н-2.1.1.39	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.40	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.41	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.42	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.43	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.44	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.45	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.46	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.47	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.48	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	

Н-2.1.1.49	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.50	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.51	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.52	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.53	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.54	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.55	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.56	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.57	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.58	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.59	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.60	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.61	Кладовая	1	1.00	2.45	Кладовая	2.45	
Н-2.1.1.62	Кладовая	1	1.00	3.60	Кладовая	3.60	
Н-2.1.2.63	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1.00	104.60	Магазин	99.73	5.27
					Санузел	2.37	
					ПУИ	2.50	
Н-2.1.2.64	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1.00	96.04	Магазин	89.38	5.27
					Санузел	4.20	
					ПУИ	2.46	
Н-2.1.2.65	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1.00	99.17	Офисное помещение	91.15	5.27
					Санузел	4.38	
					ПУИ	3.64	
Н-2.1.2.66	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1.00	79.80	Офисное помещение	72.50	5.27
					Санузел	3.85	
					ПУИ	3.45	
Н-2.1.2.67	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1.00	77.75	Офисное помещение	70.50	5.27
					Санузел	3.82	
					ПУИ	3.43	
Н-2.1.2.68	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1.00	378.32	Амбулатория	330.37	5.27
					Санитарная зона	47.95	

Н-2.1.2.69	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1.00	40.27	Офисное помещение	38.12	5.27
					Санузел	2.15	
Н-2.2.2.115	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2.00	82.57	Офисное помещение	79.66	5.27
					Санузел	2.91	
Н-2.2.2.116	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2.00	42.64	Офисное помещение	21.37	5.27
					Тамбур	6.11	
					Санузел	3.28	
					Антресоль	8.52	
					Санузел	3.36	
Н-2.2.2.117	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2.00	38.07	Офисное помещение	18.94	5.27
					Тамбур	5.46	
					Санузел	3.03	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.03	
Н-2.2.2.118	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2.00	55.18	Офисное помещение	28.21	5.27
					Тамбур	6.61	
					Санузел	5.58	
					Антресоль	9.20	
					Санузел	5.58	
Н-2.2.2.119	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2.00	49.52	Офисное помещение	25.07	5.27
					Тамбур	6.40	
					Санузел	4.70	
					Антресоль	8.65	
					Санузел	4.70	
Н-2.2.2.120	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2.00	78.61	Офисное помещение	39.17	5.27
					Тамбур	12.90	
					Санузел	4.73	
					Антресоль	17.08	

					Санузел	4.73	
Н-2.3.2.169	Нежилое помещение	2	3.00	79.80	Комната с кухней-нишей	39.96	5.27
					Прихожая	13.33	
					Санузел	4.90	
					Антресоль	16.71	
					Санузел	4.90	
Н-2.3.2.170	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.00	49.77	Офисное помещение	25.02	5.27
					Тамбур	6.49	
					Санузел	4.77	
					Антресоль	8.72	
					Санузел	4.77	
Н-2.3.2.171	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.00	54.09	Офисное помещение	27.92	5.27
					Тамбур	6.27	
					Санузел	5.69	
					Антресоль	8.52	
					Санузел	5.69	
Н-2.3.2.172	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.00	49.72	Офисное помещение	25.04	5.27
					Тамбур	6.50	
					Санузел	4.73	
					Антресоль	8.74	
					Санузел	4.71	
Н-2.3.2.173	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.00	49.92	Офисное помещение	25.03	5.27
					Тамбур	6.55	
					Санузел	4.77	
					Антресоль	8.83	
					Санузел	4.74	
Н-2.3.2.174	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.00	38.13	Офисное помещение	18.94	5.27
					Тамбур	5.46	
					Санузел	3.06	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.06	

Н-2.3.2.175	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.00	38.07	Офисное помещение	18.94	5.27
					Санузел	3.03	
					Тамбур	5.46	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.03	
Н-2.3.2.176	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.00	38.13	Офисное помещение	18.94	5.27
					Тамбур	5.46	
					Санузел	3.06	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.06	
Н-2.3.2.177	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.00	37.97	Офисное помещение	18.94	5.27
					Тамбур	5.46	
					Санузел	2.98	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	2.98	
Н-2.3.2.178	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.00	38.01	Офисное помещение	18.94	5.27
					Тамбур	5.46	
					Санузел	3.00	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.00	
Н-2.3.2.179	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.00	38.09	Офисное помещение	18.94	5.27
					Тамбур	5.46	
					Санузел	3.04	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.04	
Н-2.3.2.180	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.00	38.13	Офисное помещение	18.94	5.27
					Тамбур	5.46	
					Санузел	3.06	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.06	

Н-2.3.2.181	Нежилое помещение	2	3.00	37.94	Комната с кухней-нишей	18.78	5.27
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.04	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.05	
Н-2.3.2.182	Нежилое помещение	2	3.00	18.37	Помещение хранения багажа	18.37	5.27
Н-2.1.3.70	Нежилое помещение	3	1.00	91.25	Комната с кухней-нишей	46.54	5.13
					Прихожая	9.48	
					Кладовая	4.78	
					Санузел	4.85	
					Антресоль	20.75	
					Кладовая	4.85	
Н-2.1.3.71	Нежилое помещение	3	1.00	81.56	Комната с кухней-нишей	39.50	5.13
					Прихожая	9.47	
					Санузел	9.57	
					Антресоль	13.45	
					Санузел	9.57	
Н-2.1.3.72	Нежилое помещение	3	1.00	38.16	Комната с кухней-нишей	18.95	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.07	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.07	
Н-2.1.3.73	Нежилое помещение	3	1.00	47.40	Комната с кухней-нишей	23.58	5.13
					Прихожая	6.40	
					Санузел	4.40	
					Антресоль	8.63	
					Санузел	4.39	
Н-2.1.3.74	Нежилое помещение	3	1.00	52.45	Комната с кухней-нишей	26.61	5.13
					Прихожая	6.67	
					Санузел	4.98	
					Антресоль	9.21	
					Санузел	4.98	
Н-2.1.3.75	Нежилое помещение	3	1.00	54.93	Комната с кухней-нишей	27.92	5.13
					Прихожая	6.69	
					Санузел	5.65	
					Антресоль	9.02	
					Санузел	5.65	
Н-2.1.3.76	Нежилое помещение	3	1.00	49.88	Комната с кухней-нишей	25.06	5.13
					Прихожая	6.45	

					Санузел	4.84	
					Антресоль	8.69	
					Санузел	4.84	
Н-2.1.3.77	Нежилое помещение	3	1.00	49.68	Комната с кухней-нишей	24.97	5.13
					Прихожая	6.44	
					Санузел	4.80	
					Антресоль	8.67	
					Санузел	4.80	
Н-2.1.3.78	Нежилое помещение	3	1.00	55.48	Комната с кухней-нишей	27.95	5.13
					Прихожая	6.54	
					Санузел	5.80	
					Антресоль	9.39	
					Санузел	5.80	
Н-2.1.3.79	Нежилое помещение	3	1.00	52.74	Комната с кухней-нишей	26.29	5.13
					Прихожая	7.47	
					Санузел	4.39	
					Антресоль	10.20	
					Санузел	4.39	
Н-2.1.3.80	Нежилое помещение	3	1.00	79.54	Комната с кухней-нишей	46.67	5.13
					Прихожая	4.76	
					Санузел	6.31	
					Антресоль	15.48	
					Санузел	6.32	
Н-2.1.3.81	Нежилое помещение	3	1.00	41.29	Комната с кухней-нишей	18.72	5.13
					Прихожая	7.74	
					Санузел	3.07	
					Антресоль	8.72	
					Санузел	3.04	
Н-2.1.3.82	Нежилое помещение	3	1.00	35.38	Комната с кухней-нишей	19.01	5.13
					Прихожая	3.36	
					Санузел	2.96	
					Антресоль	7.16	
					Санузел	2.89	
Н-2.1.3.83	Нежилое помещение	3	1.00	38.29	Комната с кухней-нишей	18.95	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.13	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.14	
Н-2.1.3.84	Нежилое помещение	3	1.00	38.11	Комната с кухней-нишей	18.95	5.13

					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.04	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.05	
Н-2.1.3.85	Нежилое помещение	3	1.00	77.43	Комната с кухней-нишей	42.23	5.13
					Прихожая	5.73	
					Кладовая	5.90	
					Санузел	2.40	
					Антресоль	15.26	
					Санузел	5.91	
Н-2.2.3.121	Нежилое помещение	3	2.00	87.21	Комната с кухней-нишей	43.30	5.13
					Прихожая	10.30	
					Кладовая	4.30	
					Санузел	4.65	
					Антресоль	19.78	
					Кладовая	4.88	
Н-2.2.3.122	Нежилое помещение	3	2.00	81.69	Комната с кухней-нишей	40.03	5.13
					Прихожая	8.52	
					Санузел	9.91	
					Антресоль	13.32	
					Санузел	9.91	
Н-2.2.3.123	Нежилое помещение	3	2.00	38.17	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.08	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.08	
Н-2.2.3.124	Нежилое помещение	3	2.00	55.01	Комната с кухней-нишей	27.96	5.13
					Прихожая	6.73	
					Санузел	5.63	
					Антресоль	9.06	
					Санузел	5.63	
Н-2.2.3.125	Нежилое помещение	3	2.00	49.72	Комната с кухней-нишей	25.12	5.13
					Прихожая	6.15	
					Санузел	5.02	
					Антресоль	8.41	
					Санузел	5.02	
Н-2.2.3.126	Нежилое помещение	3	2.00	49.86	Комната с кухней-нишей	24.98	5.13
					Прихожая	6.48	
					Санузел	4.84	
					Антресоль	8.72	

					Санузел	4.84	
Н-2.2.3.127	Нежилое помещение	3	2.00	55.23	Комната с кухней-нишей	27.92	5.13
					Прихожая	6.47	
					Санузел	5.80	
					Антресоль	9.22	
					Санузел	5.82	
Н-2.2.3.128	Нежилое помещение	3	2.00	49.72	Комната с кухней-нишей	25.07	5.13
					Прихожая	6.27	
					Санузел	4.94	
					Антресоль	8.50	
					Санузел	4.94	
Н-2.2.3.129	Нежилое помещение	3	2.00	49.67	Комната с кухней-нишей	24.99	5.13
					Прихожая	6.24	
					Санузел	4.98	
					Антресоль	8.48	
					Санузел	4.98	
Н-2.2.3.130	Нежилое помещение	3	2.00	54.86	Комната с кухней-нишей	27.92	5.13
					Прихожая	6.66	
					Санузел	5.64	
					Антресоль	9.00	
					Санузел	5.64	
Н-2.2.3.131	Нежилое помещение	3	2.00	49.84	Комната с кухней-нишей	25.07	5.13
					Прихожая	6.48	
					Санузел	4.78	
					Антресоль	8.73	
					Санузел	4.78	
Н-2.2.3.132	Нежилое помещение	3	2.00	49.81	Комната с кухней-нишей	24.99	5.13
					Прихожая	6.49	
					Санузел	4.80	
					Антресоль	8.73	
					Санузел	4.80	
Н-2.2.3.133	Нежилое помещение	3	2.00	54.82	Комната с кухней-нишей	27.98	5.13
					Прихожая	6.50	
					Санузел	5.79	
					Антресоль	8.76	
					Санузел	5.79	
Н-2.2.3.134	Нежилое помещение	3	2.00	38.25	Комната с кухней-нишей	18.95	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.11	

					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.12	
Н-2.2.3.135	Нежилое помещение	3	2.00	38.17	Комната с кухней-нишей	18.95	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.07	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.08	
Н-2.2.3.136	Нежилое помещение	3	2.00	38.45	Комната с кухней-нишей	19.14	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.12	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.12	
Н-2.2.3.137	Нежилое помещение	3	2.00	38.37	Комната с кухней-нишей	19.14	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.08	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.08	
Н-2.2.3.138	Нежилое помещение	3	2.00	76.20	Комната с кухней-нишей	39.65	5.13
					Прихожая	5.94	
					Кладовая	5.28	
					Санузел	4.41	
					Антресоль	16.51	
					Санузел	4.41	
Н-2.3.3.183	Нежилое помещение	3	3.00	151.91	Комната с кухней-нишей	98.95	5.13
					Прихожая	4.64	
					Санузел	6.59	
					Антресоль	38.37	
					Санузел	3.36	
Н-2.3.3.184	Нежилое помещение	3	3.00	102.18	Комната с кухней-нишей	59.38	5.13
					Прихожая	8.32	
					Санузел	7.27	
					Антресоль	19.94	
					Санузел	7.27	
Н-2.3.3.185	Нежилое помещение	3	3.00	80.03	Комната с кухней-нишей	39.95	5.13
					Прихожая	13.41	
					Санузел	4.94	
					Антресоль	16.79	
					Санузел	4.94	
Н-2.3.3.186	Нежилое помещение	3	3.00	49.83	Комната с кухней-нишей	24.96	5.13

					Прихожая	6.49	
					Санузел	4.83	
					Антресоль	8.72	
					Санузел	4.83	
Н-2.3.3.187	Нежилое помещение	3	3.00	54.66	Комната с кухней-нишей	27.92	5.13
					Прихожая	6.42	
					Санузел	5.82	
					Антресоль	8.68	
					Санузел	5.82	
Н-2.3.3.188	Нежилое помещение	3	3.00	49.87	Комната с кухней-нишей	25.09	5.13
					Прихожая	6.50	
					Санузел	4.78	
					Антресоль	8.74	
					Санузел	4.76	
Н-2.3.3.189	Нежилое помещение	3	3.00	49.96	Комната с кухней-нишей	24.98	5.13
					Прихожая	6.55	
					Санузел	4.81	
					Антресоль	8.83	
					Санузел	4.79	
Н-2.3.3.190	Нежилое помещение	3	3.00	38.21	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.10	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.10	
Н-2.3.3.191	Нежилое помещение	3	3.00	38.17	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.08	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.08	
Н-2.3.3.192	Нежилое помещение	3	3.00	38.21	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.10	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.10	
Н-2.3.3.193	Нежилое помещение	3	3.00	38.17	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.08	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.08	

Н-2.3.3.194	Нежилое помещение	3	3.00	38.21	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.10	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.10	
Н-2.3.3.195	Нежилое помещение	3	3.00	38.20	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.09	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.10	
Н-2.3.3.196	Нежилое помещение	3	3.00	38.19	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.09	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.09	
Н-2.3.3.197	Нежилое помещение	3	3.00	38.05	Комната с кухней-нишей	18.94	5.13
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.08	
					Антресоль	7.49	
					Санузел	3.08	
Н-2.3.3.198	Нежилое помещение	3	3.00	18.34	Помещение хранения багажа	18.34	5.13
Н-2.1.4.86	Нежилое помещение	4	1.00	90.97	Комната с кухней-нишей	46.69	5.18
					Прихожая	8.94	
					Кладовая	4.78	
					Санузел	4.92	
					Антресоль	20.79	
					Кладовая	4.85	
Н-2.1.4.87	Нежилое помещение	4	1.00	81.54	Комната с кухней-нишей	39.50	5.18
					Прихожая	9.47	
					Санузел	9.57	
					Антресоль	13.45	
					Санузел	9.55	
Н-2.1.4.88	Нежилое помещение	4	1.00	38.10	Комната с кухней-нишей	18.95	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.07	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.01	
Н-2.1.4.89	Нежилое помещение	4	1.00	47.36	Комната с кухней-нишей	23.55	5.18
					Прихожая	6.40	

					Санузел	4.40	
					Антресоль	8.63	
					Санузел	4.38	
Н-2.1.4.90	Нежилое помещение	4	1.00	52.47	Комната с кухней-нишей	26.64	5.18
					Прихожая	6.67	
					Санузел	4.98	
					Антресоль	9.20	
					Санузел	4.98	
Н-2.1.4.91	Нежилое помещение	4	1.00	54.84	Комната с кухней-нишей	27.92	5.18
					Прихожая	6.68	
					Санузел	5.66	
					Антресоль	8.99	
					Санузел	5.59	
Н-2.1.4.92	Нежилое помещение	4	1.00	49.79	Комната с кухней-нишей	25.04	5.18
					Прихожая	6.53	
					Санузел	4.74	
					Антресоль	8.80	
					Санузел	4.68	
Н-2.1.4.93	Нежилое помещение	4	1.00	49.71	Комната с кухней-нишей	25.00	5.18
					Прихожая	6.44	
					Санузел	4.80	
					Антресоль	8.67	
					Санузел	4.80	
Н-2.1.4.94	Нежилое помещение	4	1.00	55.46	Комната с кухней-нишей	27.92	5.18
					Прихожая	7.51	
					Санузел	4.88	
					Антресоль	10.25	
					Санузел	4.90	
Н-2.1.4.95	Нежилое помещение	4	1.00	52.78	Комната с кухней-нишей	26.29	5.18
					Прихожая	7.47	
					Санузел	4.40	
					Антресоль	10.22	
					Санузел	4.40	
Н-2.1.4.96	Нежилое помещение	4	1.00	79.62	Комната с кухней-нишей	46.64	5.18
					Прихожая	4.78	
					Санузел	6.31	
					Антресоль	15.58	
					Санузел	6.31	
Н-2.1.4.97	Нежилое помещение	4	1.00	41.56	Комната с кухней-нишей	18.72	5.18

					Прихожая	7.74	
					Санузел	3.07	
					Антресоль	8.96	
					Санузел	3.07	
Н-2.1.4.98	Нежилое помещение	4	1.00	35.35	Комната с кухней-нишей	19.01	5.18
					Прихожая	3.36	
					Санузел	2.96	
					Антресоль	7.16	
					Санузел	2.86	
Н-2.1.4.99	Нежилое помещение	4	1.00	38.28	Комната с кухней-нишей	18.95	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.13	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.13	
Н-2.1.4.100	Нежилое помещение	4	1.00	38.08	Комната с кухней-нишей	18.95	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.04	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.02	
Н-2.1.4.101	Нежилое помещение	4	1.00	77.36	Комната с кухней-нишей	42.23	5.18
					Прихожая	5.73	
					Кладовая	5.90	
					Санузел	2.40	
					Антресоль	15.26	
					Санузел	5.84	
Н-2.2.4.139	Нежилое помещение	4	2.00	88.01	Комната с кухней-нишей	44.19	5.18
					Прихожая	9.85	
					Кладовая	4.62	
					Санузел	4.65	
					Антресоль	19.82	
					Кладовая	4.88	
Н-2.2.4.140	Нежилое помещение	4	2.00	81.66	Комната с кухней-нишей	40.03	5.18
					Прихожая	8.52	
					Санузел	9.91	
					Антресоль	13.28	
					Санузел	9.92	
Н-2.2.4.141	Нежилое помещение	4	2.00	38.13	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.06	
					Антресоль	7.61	

					Санузел	3.06	
Н-2.2.4.142	Нежилое помещение	4	2.00	54.95	Комната с кухней-нишей	27.96	5.18
					Прихожая	6.73	
					Санузел	5.63	
					Антресоль	9.06	
					Санузел	5.57	
Н-2.2.4.143	Нежилое помещение	4	2.00	49.66	Комната с кухней-нишей	25.07	5.18
					Прихожая	6.15	
					Санузел	5.02	
					Антресоль	8.38	
					Санузел	5.04	
Н-2.2.4.144	Нежилое помещение	4	2.00	49.89	Комната с кухней-нишей	25.03	5.18
					Прихожая	6.45	
					Санузел	4.88	
					Антресоль	8.66	
					Санузел	4.87	
Н-2.2.4.145	Нежилое помещение	4	2.00	55.30	Комната с кухней-нишей	27.92	5.18
					Прихожая	6.47	
					Санузел	5.80	
					Антресоль	10.27	
					Санузел	4.84	
Н-2.2.4.146	Нежилое помещение	4	2.00	49.71	Комната с кухней-нишей	25.03	5.18
					Прихожая	6.25	
					Санузел	4.94	
					Антресоль	8.55	
					Санузел	4.94	
Н-2.2.4.147	Нежилое помещение	4	2.00	49.73	Комната с кухней-нишей	25.03	5.18
					Прихожая	6.28	
					Санузел	4.94	
					Антресоль	8.54	
					Санузел	4.94	
Н-2.2.4.148	Нежилое помещение	4	2.00	54.81	Комната с кухней-нишей	27.92	5.18
					Прихожая	6.65	
					Санузел	5.66	
					Антресоль	8.95	
					Санузел	5.63	
Н-2.2.4.149	Нежилое помещение	4	2.00	49.76	Комната с кухней-нишей	25.03	5.18
					Прихожая	6.44	
					Санузел	4.82	

					Антресоль	8.68	
					Санузел	4.79	
Н-2.2.4.150	Нежилое помещение	4	2.00	49.81	Комната с кухней-нишей	25.03	5.18
					Прихожая	6.49	
					Санузел	4.80	
					Антресоль	8.73	
					Санузел	4.76	
Н-2.2.4.151	Нежилое помещение	4	2.00	54.78	Комната с кухней-нишей	27.98	5.18
					Прихожая	6.50	
					Санузел	5.79	
					Антресоль	8.77	
					Санузел	5.74	
Н-2.2.4.152	Нежилое помещение	4	2.00	38.24	Комната с кухней-нишей	18.95	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.11	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.11	
Н-2.2.4.153	Нежилое помещение	4	2.00	38.12	Комната с кухней-нишей	18.95	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.07	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.03	
Н-2.2.4.154	Нежилое помещение	4	2.00	38.34	Комната с кухней-нишей	19.10	5.18
					Прихожая	5.44	
					Санузел	3.12	
					Антресоль	7.59	
					Санузел	3.09	
Н-2.2.4.155	Нежилое помещение	4	2.00	38.30	Комната с кухней-нишей	19.12	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.08	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.03	
Н-2.2.4.156	Нежилое помещение	4	2.00	76.14	Комната с кухней-нишей	39.66	5.18
					Прихожая	5.94	
					Кладовая	5.28	
					Санузел	4.41	
					Антресоль	16.51	
					Санузел	4.34	
Н-2.3.4.199	Нежилое помещение	4	3.00	152.47	Комната с кухней-нишей	98.56	5.18

					Прихожая	4.64	
					Санузел	6.59	
					Антресоль	39.32	
					Санузел	3.36	
Н-2.3.4.200	Нежилое помещение	4	3.00	102.52	Комната с кухней-нишей	59.78	5.18
					Прихожая	8.32	
					Санузел	7.26	
					Антресоль	19.89	
					Санузел	7.27	
Н-2.3.4.201	Нежилое помещение	4	3.00	79.95	Комната с кухней-нишей	39.95	5.18
					Прихожая	13.41	
					Санузел	4.94	
					Антресоль	16.73	
					Санузел	4.92	
Н-2.3.4.202	Нежилое помещение	4	3.00	49.84	Комната с кухней-нишей	25.01	5.18
					Прихожая	6.49	
					Санузел	4.82	
					Антресоль	8.72	
					Санузел	4.80	
Н-2.3.4.203	Нежилое помещение	4	3.00	54.62	Комната с кухней-нишей	27.92	5.18
					Прихожая	6.42	
					Санузел	5.82	
					Антресоль	8.70	
					Санузел	5.76	
Н-2.3.4.204	Нежилое помещение	4	3.00	49.75	Комната с кухней-нишей	25.04	5.18
					Прихожая	6.50	
					Санузел	4.76	
					Антресоль	8.74	
					Санузел	4.71	
Н-2.3.4.205	Нежилое помещение	4	3.00	49.98	Комната с кухней-нишей	25.03	5.18
					Прихожая	6.55	
					Санузел	4.78	
					Антресоль	8.83	
					Санузел	4.79	
Н-2.3.4.206	Нежилое помещение	4	3.00	38.19	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.10	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.08	

Н-2.3.4.207	Нежилое помещение	4	3.00	38.14	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.06	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.07	
Н-2.3.4.208	Нежилое помещение	4	3.00	38.17	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.10	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.06	
Н-2.3.4.209	Нежилое помещение	4	3.00	38.13	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.06	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.06	
Н-2.3.4.210	Нежилое помещение	4	3.00	38.17	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.10	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.06	
Н-2.3.4.211	Нежилое помещение	4	3.00	38.14	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.08	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.05	
Н-2.3.4.212	Нежилое помещение	4	3.00	38.19	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.09	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.09	
Н-2.3.4.213	Нежилое помещение	4	3.00	38.13	Комната с кухней-нишей	18.94	5.18
					Прихожая	5.46	
					Санузел	3.06	
					Антресоль	7.61	
					Санузел	3.06	
Н-2.3.4.214	Нежилое помещение	4	3.00	19.21	Помещение хранения багажа	19.21	5.18
Н-2.1.5.102	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1.00	63.39	Офисное помещение	44.79	4.25

					Тамбур	9.04	
					Кладовая	4.74	
					Санузел	4.82	
Н-2.1.5.103	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1.00	88.02	Офисное помещение	60.48	4.25
					Тамбур	11.10	
					Санузел	9.57	
					Кладовая	6.87	
Н-2.1.5.104	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1.00	55.89	Офисное помещение	39.16	4.25
					Тамбур	6.25	
					Санузел	5.98	
					Кладовая	4.50	
Н-2.1.5.105	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1.00	56.59	Офисное помещение	39.39	4.25
					Тамбур	11.08	
					Санузел	6.12	
Н-2.1.5.106	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1.00	57.17	Офисное помещение	39.41	4.25
					Тамбур	5.86	
					Санузел	6.12	
					Кладовая	5.78	
Н-2.1.5.107	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1.00	57.21	Офисное помещение	39.23	4.25
					Тамбур	6.25	
					Санузел	5.89	
					Кладовая	5.84	
Н-2.1.5.108	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1.00	56.40	Офисное помещение	39.55	4.25
					Тамбур	10.56	
					Санузел	6.29	
Н-2.1.5.109	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1.00	57.17	Офисное помещение	39.03	4.25
					Тамбур	11.88	
					Санузел	6.26	

Н-2.1.5.110	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1.00	56.08	Офисное помещение	36.71	4.25
					Тамбур	8.23	
					Санузел	7.68	
					Кладовая	3.46	
Н-2.1.5.111	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1.00	56.74	Офисное помещение	37.32	4.25
					Тамбур	11.60	
					Санузел	7.82	
Н-2.1.5.112	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1.00	55.19	Офисное помещение	36.48	4.25
					Тамбур	6.18	
					Санузел	5.78	
					Кладовая	6.75	
Н-2.2.5.157	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2.00	87.41	Офисное помещение	60.01	4.25
					Тамбур	10.87	
					Санузел	7.64	
					Кладовая	8.89	
Н-2.2.5.158	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2.00	57.07	Офисное помещение	39.39	4.25
					Тамбур	5.73	
					Санузел	6.20	
					Кладовая	5.75	
Н-2.2.5.159	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2.00	57.22	Офисное помещение	39.39	4.25
					Тамбур	5.73	
					Санузел	6.17	
					Кладовая	5.93	
Н-2.2.5.160	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2.00	56.53	Офисное помещение	39.16	4.25
					Тамбур	11.37	
					Санузел	6.00	

Н-2.2.5.161	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2.00	56.69	Офисное помещение	39.16	4.25
					Тамбур	11.39	
					Санузел	6.14	
Н-2.2.5.162	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2.00	57.16	Офисное помещение	39.16	4.25
					Тамбур	6.10	
					Санузел	6.13	
					Кладовая	5.77	
Н-2.2.5.163	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2.00	56.89	Офисное помещение	39.04	4.25
					Тамбур	5.90	
					Санузел	6.09	
					Кладовая	5.86	
Н-2.2.5.164	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2.00	56.84	Офисное помещение	37.45	4.25
					Тамбур	11.61	
					Санузел	7.78	
Н-2.2.5.165	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2.00	56.78	Офисное помещение	37.45	4.25
					Тамбур	11.70	
					Санузел	7.63	
Н-2.2.5.166	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2.00	55.04	Офисное помещение	34.23	4.25
					Тамбур	7.70	
					Санузел	6.93	
					Кладовая	6.18	
Н-2.3.5.215	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3.00	110.15	Офисное помещение	98.97	4.25
					Санузел	6.55	
					Тамбур	4.63	
Н-2.3.5.216	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3.00	75.16	Офисное помещение	59.67	4.25
					Тамбур	8.27	

					Санузел	7.22	
Н-2.3.5.217	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3.00	57.31	Офисное помещение	39.20	4.25
					Тамбур	5.96	
					Санузел	6.15	
					Кладовая	6.00	
Н-2.3.5.218	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3.00	56.98	Офисное помещение	39.21	4.25
					Тамбур	5.96	
					Санузел	6.16	
					Кладовая	5.65	
Н-2.3.5.219	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3.00	55.69	Офисное помещение	39.21	4.25
					Тамбур	5.20	
					Санузел	6.19	
					Кладовая	5.09	
Н-2.3.5.220	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3.00	55.75	Офисное помещение	39.36	4.25
					Тамбур	5.60	
					Санузел	6.07	
					Кладовая	4.72	
Н-2.3.5.221	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3.00	56.47	Офисное помещение	37.14	4.25
					Тамбур	11.68	
					Санузел	7.65	
Н-2.3.5.222	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3.00	56.51	Офисное помещение	37.14	4.25
					Тамбур	11.72	
					Санузел	7.65	
Н-2.3.5.223	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3.00	56.56	Офисное помещение	37.14	4.25
					Тамбур	11.69	
					Санузел	7.73	

Н-2.3.5.224	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	3.00	56.54	Офисное помещение	37.13	4.25
					Тамбур	11.71	
					Санузел	7.70	
Н-2.3.5.225	Нежилое помещение	5	3.00	20.62	Помещение хранения багажа	20.62	4.25
Н-2.1.6.113	Кладовая	6	1.00	40.85	Кладовая	40.85	
Н-2.1.6.114	Кладовая	6	1.00	8.88	Кладовая	8.88	
Н-2.2.7.167	Кладовая	7	2.00	28.79	Кладовая	28.79	
Н-2.2.8.168	Кладовая	8	2.00	29.79	Кладовая	29.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	1 этаж, пом. 1.1.1	Общественное	614.02
2	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.2	Общественное	38.14
3	Коридор	1 этаж, пом. 1.1.3	Общественное	47.67
4	Коридор	1 этаж, пом. 1.1.4	Общественное	54.28
5	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.1.5	Общественное	51.91
6	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.1.6	Общественное	51.74
7	Лифтовой холл	1 этаж, пом. 1.1.7	Общественное	13.01
8	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.1.8	Общественное	25.91
9	Лифтовой холл	1 этаж, пом. 1.1.9	Общественное	40.4
10	Лифтовой холл	1 этаж, пом. 1.1.10	Общественное	32.44
11	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.11	Общественное	7.12
12	Коридор	1 этаж, пом. 1.1.14	Общественное	66.4
13	Мусоросборная камера	1 этаж, пом. 1.1.15	Общественное	5.64
14	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.16	Общественное	40.25
15	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.17	Общественное	36.97
16	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.1.18	Общественное	29.02
17	Коридор	1 этаж, пом. 1.1.19	Общественное	49.27
18	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	1 этаж, пом. 1.1.20	Общественное	4.37
19	Вестибюль	1 этаж, пом. 1.1.21	Общественное	97.32
20	Коридор	1 этаж, пом. 1.1.22	Общественное	20.51
21	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.1.23	Общественное	20.8
22	Уборная	1 этаж, пом. 1.1.24	Общественное	2.23
23	Уборная	1 этаж, пом. 1.1.25	Общественное	2.79
24	Доступная кабина для МГН	1 этаж, пом. 1.1.26	Общественное	3.73
25	Тамбур при санузлах	1 этаж, пом. 1.1.27	Общественное	6.34
26	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.28	Общественное	5.15
27	Уборная для МГН	1 этаж, пом. 1.1.29	Общественное	11.43

28	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	1 этаж, пом. 1.1.30	Общественное	8.79
29	Мусоросборная камера	1 этаж, пом. 1.1.31	Общественное	10.76
30	Диспетчерская, пост охраны	1 этаж, пом. 1.1.32	Общественное	20.71
31	Гардеробная для персонала (М)	1 этаж, пом. 1.1.33	Общественное	16.15
32	Уборная при гардеробной для персонала (М)	1 этаж, пом. 1.1.34	Общественное	10.79
33	Душевая при гардеробной для персонала (М)	1 этаж, пом. 1.1.35	Общественное	5.15
34	Гардеробная для персонала (Ж)	1 этаж, пом. 1.1.36	Общественное	19.9
35	Душевая при гардеробной для персонала (Ж)	1 этаж, пом. 1.1.37	Общественное	4.01
36	Уборная при гардеробной для персонала (Ж)	1 этаж, пом. 1.1.38	Общественное	6.49
37	Вестибюль	1 этаж, пом. 1.1.39	Общественное	14.82
38	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.1.40	Общественное	14.15
39	Уборная для персонала	1 этаж, пом. 1.1.41	Общественное	3.96
40	Тамбур-шлюз	1 этаж, пом. 1.1.42	Общественное	6.91
41	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.43	Общественное	9.91
42	Коридор загрузки	1 этаж, пом. 1.1.44	Общественное	106.1
43	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	1 этаж, пом. 1.1.45	Общественное	5.4
44	Уборная для персонала	1 этаж, пом. 1.1.46	Общественное	4.21
45	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.47	Общественное	9.64
46	Помещение для хранения люм. ламп	1 этаж, пом. 1.1.48	Общественное	4.36
47	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.49	Общественное	6.31
48	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.50	Общественное	5.96
49	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.51	Общественное	10.13
50	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.52	Общественное	10.08
51	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.53	Общественное	10.76
52	Тамбур	1 этаж, пом. 1.1.54	Общественное	9.79
53	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.ЛК.1	Общественное	19.1
54	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.ЛК.2	Общественное	15.23
55	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.ЛК.3	Общественное	14.65
56	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.ЛК.4	Общественное	19.51
57	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж, пом. 1.ЛК.5	Общественное	17.69
58	Автостоянка	1 этаж, пом. 1.5.1	Техническое	805.53
59	Венткамера	1 этаж, пом. 1.5.2	Техническое	18.03
60	Водомерный узел	1 этаж, пом. 1.5.3	Техническое	14.79
61	ГРЩ автостоянки, ВРУ 6	1 этаж, пом. 1.5.4	Техническое	34.9
62	Насосные АУПТ, ВПВ, хоз-питья	1 этаж, пом. 1.5.5	Техническое	40.73
63	ИТП 1 (гостиница)	1 этаж, пом. 1.5.6	Техническое	45.99
64	ИТП 2 (встр.пом.)	1 этаж, пом. 1.5.7	Техническое	30.46
65	ИТП 3 (встр. пом.)	1 этаж, пом. 1.5.8	Техническое	34.02
66	Серверная	1 этаж, пом. 1.5.9	Техническое	18.94
67	ВРУ 7	1 этаж, пом. 1.5.10	Техническое	29.85
68	Венткамера	1 этаж, пом. 1.5.11	Техническое	30.34

69	ВРУ 3, ВРУ 4	1 этаж, пом. 1.5.12	Техническое	28.91
70	ГРЩ 4	1 этаж, пом. 1.5.13	Техническое	18.07
71	Электрощитовая (спорткомплекса)	1 этаж, пом. 1.5.14	Техническое	17.47
72	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	1 этаж, пом. 1.5.15	Техническое	5.23
73	Холл	2 этаж, пом. 2.1.1	Общественное	268.52
74	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.2	Общественное	158.87
75	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.3	Общественное	33.74
76	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.5	Общественное	52.56
77	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.6	Общественное	52.01
78	Лифтовый холл с ПБЗ	2 этаж, пом. 2.1.7	Общественное	29.33
79	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.8	Общественное	29.47
80	Лифтовый холл	2 этаж, пом. 2.1.9	Общественное	28.21
81	Лифтовый холл с ПБЗ	2 этаж, пом. 2.1.10	Общественное	28.42
82	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2 этаж, пом. 2.1.14	Общественное	2.78
83	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.15	Общественное	39.39
84	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.17	Общественное	34.04
85	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.18	Общественное	33.97
86	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.19	Общественное	59.85
87	Холл	2 этаж, пом. 2.1.21	Общественное	279.37
88	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.22	Общественное	59.55
89	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, пом. 2.1.23	Общественное	27.75
90	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.24	Общественное	10.45
91	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.25	Общественное	48.83
92	Коридор	2 этаж, пом. 2.1.26	Общественное	52.66
93	Лифтовый холл	2 этаж, пом. 2.1.27	Общественное	9.06
94	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2 этаж, пом. 2.1.28	Общественное	9.16
95	Холл	2 этаж, пом. 2.1.29	Общественное	33.02
96	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2 этаж, пом. 2.1.30	Общественное	9.70
97	Помещение для доступа на кровлю	2 этаж, пом. 2.1.31	Общественное	11.32
98	Коридор	2 этаж, пом. 2.ЛК.1	Общественное	18.99
99	Коридор	2 этаж, пом. 2.ЛК.2	Общественное	25.88
100	Коридор	2 этаж, пом. 2.ЛК.3	Общественное	27.23
101	Коридор	2 этаж, пом. 2.ЛК.4	Общественное	25.82
102	Коридор	2 этаж, пом. 2.ЛК.5	Общественное	23.48
103	Венткамера	2 этаж, пом. 2.5.1	Техническое	22.23
104	Венткамера	2 этаж, пом. 2.5.2	Техническое	40.51
105	Венткамера	2 этаж, пом. 2.5.3	Техническое	26.83
106	Коридор	3 этаж, пом. 3.1.1	Общественное	83.97
107	Коридор	3 этаж, пом. 3.1.2	Общественное	110.86
108	Коридор	3 этаж, пом. 3.1.3	Общественное	110.57
109	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.1.5	Общественное	50.09
110	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.1.6	Общественное	50.76
111	Лифтовый холл с ПБЗ	3 этаж, пом. 3.1.7	Общественное	19.01

112	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.1.8	Общественное	29.25
113	Лифтовый холл	3 этаж, пом. 3.1.9	Общественное	18.10
114	Лифтовый холл с ПБЗ	3 этаж, пом. 3.1.10	Общественное	28.37
115	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	3 этаж, пом. 3.1.14	Общественное	2.78
116	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.1.18	Общественное	28.21
117	Коридор	3 этаж, пом. 3.1.19	Общественное	61.64
118	Коридор	3 этаж, пом. 3.1.22	Общественное	61.16
119	Коридор	3 этаж, пом. 3.1.25	Общественное	53.77
120	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.ЛК.1	Общественное	27.32
121	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.ЛК.2	Общественное	26.48
122	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.ЛК.3	Общественное	27.86
123	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.ЛК.4	Общественное	26.58
124	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, пом. 3.ЛК.5	Общественное	23.61
125	Венткамера	3 этаж, пом. 3.5.1	Техническое	22.18
126	Венткамера	3 этаж, пом. 3.5.2	Техническое	40.35
127	Венткамера	3 этаж, пом. 3.5.3	Техническое	41.74
128	Коридор	4 этаж, пом. 4.1.1	Общественное	84.03
129	Коридор	4 этаж, пом. 4.1.2	Общественное	111.15
130	Коридор	4 этаж, пом. 4.1.3	Общественное	110.56
131	Лестничная клетка (Н2)	4 этаж, пом. 4.1.5	Общественное	50.09
132	Лестничная клетка (Н2)	4 этаж, пом. 4.1.6	Общественное	50.45
133	Лифтовый холл с ПБЗ	4 этаж, пом. 4.1.7	Общественное	19.01
134	Лестничная клетка (Н2)	4 этаж, пом. 4.1.8	Общественное	31.25
135	Лифтовый холл	4 этаж, пом. 4.1.9	Общественное	18.11
136	Лифтовый холл с ПБЗ	4 этаж, пом. 4.1.10	Общественное	30.48
137	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	4 этаж, пом. 4.1.14	Общественное	2.78
138	Венткамера	4 этаж, пом. 4.5.2	Техническое	39.38
139	Венткамера	4 этаж, пом. 4.5.3	Техническое	41.31
140	Коридор	5 этаж, пом. 5.1.1	Общественное	87.85
141	Коридор	5 этаж, пом. 5.1.2	Общественное	111.22
142	Коридор	5 этаж, пом. 5.1.3	Общественное	109.19
143	Лестничная клетка (Н2)	5 этаж, пом. 5.1.5	Общественное	50.73
144	Лестничная клетка (Н2)	5 этаж, пом. 5.1.6	Общественное	51.44
145	Лифтовый холл с ПБЗ	5 этаж, пом. 5.1.7	Общественное	18.89
146	Лестничная клетка (Н2)	5 этаж, пом. 5.1.8	Общественное	26.15
147	Лифтовый холл	5 этаж, пом. 5.1.9	Общественное	18.02
148	Лифтовый холл с ПБЗ	5 этаж, пом. 5.1.10	Общественное	29.53
149	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	5 этаж, пом. 5.1.14	Общественное	2.75
150	Административное помещение сотрудников	5 этаж, пом. 5.1.15	Общественное	36.83
151	Административное помещение сотрудников	5 этаж, пом. 5.1.16	Общественное	22.67
152	Уборная для персонала	5 этаж, пом. 5.1.17	Общественное	4.52
153	Венткамера	5 этаж, пом. 5.5.1	Техническое	40.20

154	Венткамера	5 этаж, пом. 5.5.2	Техническое	41.39
155	Тамбур	6 этаж, пом. 6.1.1	Общественное	25.59
156	Тамбур	6 этаж, пом. 6.1.2	Общественное	25.18
157	ЛК	6 этаж, пом. 6.1.5	Общественное	51.61
158	ЛК	6 этаж, пом. 6.1.6	Общественное	52.40
159	Административное помещение сотрудников	6 этаж, пом. 6.1.7	Общественное	38.21
160	Уборная для персонала	6 этаж, пом. 6.1.8	Общественное	7.90
161	Венткамера	6 этаж, пом. 6.5.1	Техническое	40.26
162	Венткамера	6 этаж, пом. 6.5.2	Техническое	130.30
163	Венткамера	6 этаж, пом. 6.5.3	Техническое	39.63
164	Венткамера	6 этаж, пом. 6.5.4	Техническое	135.91
165	Лестничная клетка (Н2)	7 этаж, пом. 7.1.1	Общественное	21.81
166	Лестничная клетка (Н2)	8 этаж, пом. 8.1.1	Общественное	23.21
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.		

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:0003157:2349
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000409671
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 16 164 377 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 16 164 377 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Размещение кабинета врача общей практики
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14.07.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 49-УРИ/2023
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Санкт-Петербург-субъект РФ-город федерального значения представленный КИО Санкт-Петербурга ИНН 7832000076
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Для размещения средней общеобразовательной школы
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14.07.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 50-УРИ/2023
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Санкт-Петербург-субъект РФ-город федерального значения представленный КИО Санкт-Петербурга ИНН 7832000076
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Здание

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Для размещения дошкольного образовательного учреждения
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 14.07.2023
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 51-УРИ/2023
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Санкт-Петербург-субъект РФ-город федерального значения представленный КИО Санкт-Петербурга ИНН 7832000076
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

485021982342316074872900292064454286709

Владелец: **ООО СЗ "АВАНТ", Завьялов Александр Михайлович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 02.11.2023 по 02.02.2025