

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строительная компания
ТЕХЮГСТРОЙ»**

2-я Ямальская ул., д. 3, офис 206, г. Краснодар, Краснодарский край, 350087
e-mail: tex-ug@office-krasnodar.ru;
ОГРН 1222300057760; ИНН/КПП 2311340860/231101001

Справка

о расчете размера собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» за 3 кв. 2023 года

№ п/п	Наименование активов застройщика	Сумма, руб.
1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	29 800 000
2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	0
3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат	546 126 257
4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат	54 366 003
5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	0
6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	315 957 410

7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	103 901 374
8	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	669 087 700

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 3 кв. 2023 г.

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	-
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	-
3	Норматив безубыточности	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Намоев А.Т.

Вдовина О.В.