



**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
«Строительная компания НБМ» (ООО СЗ «СК НБМ»)**

ИНН 2311310591, КПП 231101001, ОГРН 1202300054956

350087, РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ПРИГОРОДНАЯ,
ДОМ 177, ОФИС 213

р/с № 40702810826020008544, Банк: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», г.
Ростов-на-Дону, БИК: 046015207, Корр. счет: 30101810500000000207

г. Краснодар

«20» февраля 2023 г.

РЕШЕНИЕ №14

ООО Специализированный застройщик «Строительная компания НБМ» является застройщиком объекта капитального строительства: «Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, пос. Южный, ул. Екатерининская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981»

Согласно подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, утвержденной главным инженером проекта- Полевым Александром Геннадьевичем
В соответствии с п.3.8. ст.49 Градостроительного кодекса РФ,

РЕШИЛ:

Не проводить повторную экспертизу в связи с соответствием изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Индивидуальный предприниматель Полевой Александр Геннадьевич (ИП Полевой А.Г.)

ИНН 230802646851

ОГРНИП 320237500258564

Адрес: 350089, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, дом 14, кв. 105

член саморегулируемой организации Ассоциации Проектировщиков «Архитектурные решения» (АП «АР»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО–II-212-23072019. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации, осуществляющих подготовку проектной документации, 458, дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации 23.11.2020.

2. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Задание на внесение изменений в проектную документацию согласно исх. №31 от 25.08.2022

3. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

3.1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 1801.06-21-ПЗ;

3.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 1801.06-21-1-ПЗУ;

3.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр 1801.06-21-1-1,2_ИОС4.

4. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

4.1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4; ул. Казачья, 6; ул. Казачья, 8; ул. Екатерининская, 3; ул. Екатерининская, 5; ул. Екатерининская, 7» от 17.09.2021 № 23-2-1-1-054097-2021, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.612011, № RA.RU.612012).

4.2. Положительное заключение экспертизы проектной документации «Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981» от 29.12.2021 №23-2-1-2-084879-2021, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.612011, № RA.RU.612012).

5. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

сведений нет

6. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

6.1. В раздел 1, Пояснительная записка, шифр 1801.06-21-ПЗ, согласно техническому заданию Заказчика вносится изменение в части исходных данных на проектирование- технические условия на теплоснабжение с ТУ№11 от 03.08.2021 выданные АО «Лотос» меняются на ТУ №12 от 15.08.2022 от ООО «ТСО №1»;

6.2. В раздел 1, Пояснительная записка, шифр 1801.06-21-ПЗ, согласно техническому заданию Заказчика вносится изменение в части исходных данных на проектирование- технические условия на теплоснабжение с ТУ№433 от 04.10.2021 выданные ООО «СМУ ЛИФТСТРОЙ» меняются на ТУ №415 от 02.12.2022 от ООО «СМУ ЛИФТСТРОЙ»

6.3. В раздел 1, Пояснительная записка, шифр 1801.06-21-ПЗ, согласно техническому заданию Заказчика вносится изменение в части технико-экономических показателей – внесен показатель озеленения территории в границах благоустройства;

6.4. В раздел 1, Пояснительная записка, шифр 1801.06-21-1-ПЗУ, согласно техническому заданию Заказчика вносится дополнение в части исходных данных – Экспертное заключение №003564 от 09.09.2022г, выданное ООО «Гигиена-ЭКО-Кубань»;

6.5. В Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 1801.06-21-1-ПЗУ, вносится уточнение - хозяйственная площадка меняется на хозяйственная площадка для сушки белья;

6.6. В Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Многоквартирные жилые дома (литер 1, литер 2) 1801.06-21-1-1,2_ИОС4, согласно техническому заданию Заказчика вносится изменение в части исходных данных на проектирование-технические условия на теплоснабжение с ТУ№11 от 03.08.2021 выданные АО «Лотос» меняются на ТУ №12 от 15.08.2022 от ООО «ТСО №1».

7. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

7.1. Изменения технической части проектной документации, внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились. 7.2. Внесенные изменения одновременно:

7.2. Внесенные изменения одновременно:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 3) соответствуют заданию Застройщика или Технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

8. Сведения о лицах, осуществивших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Индивидуальный предприниматель Полевой Александр Геннадьевич, (ИП Полевой А.Г.) ИНН 230802646851, ОГРНИП 320237500258564, Адрес: 350089, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 70 лет Октября, дом 14, кв. 105. СРО получено в Ассоциации Проектировщиков «Архитектурные решения» (АП «АР»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО–II-212-23072019. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации.

осуществляющих подготовку проектной документации, 458, дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации 23.11.2020.

Приложение:

1. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовлено индивидуальным предпринимателем Полевой Александр Геннадьевич:

2. Положительное заключение экспертизы №23-2-1-2-084879-2021 от 29.12.2021г., «ТопЭкспертПроект»

Генеральный директор



С.Т.Намояев