

**Индивидуальный предприниматель
Полевой Александр Геннадьевич
ИНН 230802646851 ОГРНИП 320237500258564
член СРО «Ассоциация проектировщиков «Архитектурные решения»
СРО-П-212-23072019 за № 458 от 23.11.2020**

Заказчик: ООО «СЗ «СК НВМ»

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериненская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению
доступа инвалидов**

1801.06-21-ОДИ

Том 10

Краснодар 2021 г.

Индивидуальный предприниматель
Полевой Александр Геннадьевич
ИНН 230802646851 ОГРНИП 320237500258564
член СРО «Ассоциация проектировщиков «Архитектурные решения»
СРО-П-212-23072019 за № 458 от 23.11.2020

Заказчик: ООО «СЗ «СК НВМ»

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериненская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1801.06-21-ОДИ

Том 10

Индивидуальный предприниматель



Полевой А.Г.

Краснодар 2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание Стр.
1801.06-21-ОДИ.С	Содержание тома	2
1801.06-21-ОДИ.СП	Состав проекта	3-4
1801.06-21-ОДИ.ТЧ	Текстовая часть	5-10
	Графическая часть в составе:	
1801.06-21-ОДИ. лист 1	Общие данные	11
1801.06-21-ОДИ. лист 2	Схема движения маломобильных групп населения на территории М 1:500	12
1801.06-21-ОДИ. лист 3	Схема движения маломобильных групп населения на отм. -3,600. Литер 1	13
1801.06-21-ОДИ. лист 4	Схема движения маломобильных групп населения на отм. ±0,000. Литер 1	14
1801.06-21-ОДИ. лист 5	Схема движения маломобильных групп населения на отм. -3,600. Литер 2	15
1801.06-21-ОДИ. лист 6	Схема движения маломобильных групп населения на отм. ±0,000. Литер 2	16
1801.06-21-ОДИ.01	Информационное обеспечение мест и зон, доступных инвалидам. Типы опор для рук	17
1801.06-21-ОДИ.02	Навесное оборудование	18
1801.06-21-ОДИ.03	Оборудование санитарных узлов	19

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1801.06-21-ОДИ.С		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП		Захаров				Студия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов				П	1	1
						ИП Полевой Александр Геннадьевич		
Н.контр.		Сердюков						
						Содержание тома		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание								
1.	1801.06-21-ПЗ	<u>Раздел 1. Пояснительная записка</u>									
2.	1801.06-21-ПЗУ	<u>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</u>									
		<u>Раздел 3. Архитектурные решения</u>									
3.1	1801.06-21-1-АР1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)									
3.2	1801.06-21-2-АР2	Часть 2 Многоквартирный жилой дом (литер 2)									
		<u>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</u>									
4.1	1801.06-21-1-КР1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)									
4.2	1801.06-21-2-КР2	Часть 2 Многоквартирный жилой дом (литер 2)									
		<u>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</u>									
		<u>Подраздел. Система электроснабжения</u>									
5.1.1	1801.06-21-1-ИОС1.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)									
5.1.2	1801.06-21-2-ИОС1.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)									
		<u>Подраздел. Система водоснабжения</u>									
5.2.1	1801.06-21-1-ИОС2.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)									
5.2.2	1801.06-21-2-ИОС2.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)									
		<u>Подраздел. Система водоотведения</u>									
5.3.1	1801.06-21-1-ИОС3.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)									
5.3.2	1801.06-21-2-ИОС3.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)									
1801.06-21-СП											
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проекта					
									Стадия	Лист	Листов
ГИП		Захаров			02.21				П	1	
Н.контр.		Захаров			02.21				ИП Полевой А.Г. г. Краснодар		

		<u>Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</u>	
5.4.1	1801.06-21-1-ИОС4.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
5.4.2	1801.06-21-2-ИОС4.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
		<u>Подраздел. Сети связи</u>	
5.5.1	1801.06-21-1-ИОС5.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
5.5.2	1801.06-21-2-ИОС5.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
		<u>Подраздел. Технологические решения</u>	
5.7.1	1801.06-21-1-ИОС7.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
5.7.2	1801.06-21-2-ИОС7.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
6.	1801.06-21-ПОС	<u>Раздел 6. Проект организации строительства</u>	
8.	1801.06-21-ООС	<u>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</u>	
9.	1801.06-21-МПБ	<u>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</u>	
10.	1801.06-21-ОДИ	<u>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</u>	
		<u>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</u>	
10(1).1	1801.06-21-1-ЭЭ1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
10(1).2	1801.06-21-2-ЭЭ2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
		<u>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</u>	
12.1	1801.06-21-ТБЭ	<u>Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</u>	
12.2	1801.06-21-НПКР	<u>Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ</u>	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1801.06-21-СП

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1 Введение

Раздел входит в состав проектной документации по объекту: «Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериненская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981».

Пространственная и планировочная организация здания обусловлена его месторасположением и функциональной организацией.

Объемно-планировочные решения выполнены средством зонирования по функциональным назначениям помещений.

Проектная документация разработана на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка № 23:07:0302000:981.

Документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами:

Мероприятия для инвалидов разработаны в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

Комплекс мероприятий рассчитан на различные группы мобильности (М1, М2, М3, М4) инвалидов:

М1 – люди, не имеющие ограничений по мобильности, в том числе с дефектами слуха;

М2 – немощные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости); инвалиды на протезах; инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью; люди с психическими отклонениями;

М3 – инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли);

М4 – инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную.

						1801.06-21-ОДИ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

2 Генплан. Участок и территория

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп по территории с учетом градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Продольный уклон на пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.

Светильники на столбах, в общей пешеходной зоне ограждены защитными декоративными барьерами высотой не менее 0,75 м и размещены в составе малых архитектурных форм (ограждений, на тумбах) на высоте не менее 0,75 м. В темное время суток применяются световые и подсвеченные знаки и указатели, в том числе рекламные, разметки из светоотражающих знаков, вмонтированных в покрытие (типа «кошачьи глаза») и световые нити.

Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте. К информационным средствам на участках, используемых МГН, относятся:

- Рельефные, фактурные и другие виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;
- Ограждение опасных зон;
- Разметка путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;
- Информационные сооружения (стенды, щиты и другие рекламные устройства);
- Светофоры и световые указатели.

3 Объемно-планировочные решения

Жилая застройка представляет из себя комплекс из 2-ух литеров жилых домов.

Литер 1 состоит из следующих сблокированных между собой секций:

Блок секция № 1 – 7-ми этажная (кол-во этажей 8), с размерами в осях 16,4 м x 36,0 м;

Блок секция № 2 – 7-ми этажная (кол-во этажей 8), с размерами в осях 16,4 м x 36,0 м.

Литер 2 состоит из следующих сблокированных между собой секций:

Блок секция № 1 – 7-ми этажная (кол-во этажей 8), с размерами в осях 16,4 м x 36,0 м;

Блок секция № 2 – 7-ми этажная (кол-во этажей 8), с размерами в осях 16,4 м x 36,0 м.

В подвальном этаже блок-секций предусмотрены офисные помещения с временным пребыванием людей. Высота помещений подвального этажа – 3,30 м.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1801.06-21-ОДИ.ТЧ				

На первых этажах секций на отм. 0,000 проектом предусмотрено размещение офисных помещений, а также входных групп. Высота помещений – 3,75 м.

Для удобства доступа инвалидов на коляске на все этажи имеются 2 лифта, по одному в каждой блок-секции. Связь МГН с коммерческими помещениями осуществляется через домофонную систему.

На первом и подвальном этажах запроектированы санузлы для инвалидов-колясочников.

В зоне лестничной клетки на каждом этаже имеется зона безопасности МГН.

Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина пути движения запроектирован в соответствии с нормативными документами.

4 Технические решения для безопасного перемещения МГН

Прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка высотой 0,1 м и шириной 0,2 м, которая располагается на 1,2 м от поверхности пешеходного пути. Двери на путях движения МГН устраиваются на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Двери обеспечивают задержку автоматического закрывания продолжительностью не менее 5 с.

Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и 0,85 м от пола и на расстоянии 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости.

Выключатели и розетки устанавливаются на высоте 0,8 м от уровня пола. Дверные ручки, запоры, задвижки и другие приборы открывания и закрывания дверей, имеют форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой, и не требуют применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Ручки дверей, расположенных в углу коридора или помещения, размещаются на расстоянии от боковой стены на 0,6 м. На входных дверях в помещениях, в которых опасно или категорически запрещено нахождение МГН (венткамерах, трансформаторных узлах и т.п.), устанавливаются запоры, исключающие свободное попадание внутрь помещения. Дверные ручки подобных помещений имеют поверхность с опознавательными знаками и неровностями, ощущаемыми тактильно. Информирование помещений внутри здания дублиру-

						1801.06-21-ОДИ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

ются рельефными знаками и размещаются рядом с дверью, со стороны дверной ручки и крепятся на высоте от 1,4 до 1,75 м.

Применяемые в проекте материалы, оснащение, оборудование, изделия, приборы, используемые инвалидами или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

5 Системы средств информации

Здание оборудуется информационными сигнальными устройствами и средствами связи, доступными для инвалидов, по ГОСТ Р 51671-2000. В составе:

- Печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, щиты, стенды, аппликации и т.п.).
- Электронные носители статической и динамической информации (табло, большие экраны, дисплеи и т.п.), в том числе средства, дублирующие звуковую информацию.
- Акустические средства (речевые синтезаторы, речевые оповещатели, громкоговорители, репродукторы и т.п.), в том числе устройства звукового дублирования визуальной информации (для людей с недостатками зрения).
- Вспомогательные аудиосистемы с индукционными контурами и их элементы (устройства звукового дублирования, наушники и др.).
- Печатные носители статической информации, выполненной рельефным шрифтом (указатели, таблички и т.п.).
- Печатные носители статической информации, выполненной шрифтом Брайля (указатели, таблички и т.п.).
- Графические средства сигнализации, в том числе знаки безопасности (предупреждающие знаки).
- Световые сигнальные устройства, в том числе световые сигнализаторы, световые маячки, светофоры.
- Цветографические сигнальные устройства, в том числе сигнальные цвета, цветовая разметка, контрастные цветовые полосы.
- Звуковые сигнальные устройства уведомляющей сигнализации, в том числе речевые оповещатели, звуковые маяки.
- Звуковые сигнальные устройства аварийной и предупреждающей сигнализации, в том числе

									1801.06-21-ОДИ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					5

предупреждающие оповещатели, аварийные звуковые оповещатели, а также звуковые сигнальные устройства, дублирующие световые сигнальные устройства аварийной и предупреждающей сигнализации (для людей с недостатками зрения).

- Статические тактильные устройства, в том числе тактильные разметки, тактильные полосы, тактильные покрытия (плитки, рельефные или фактурные средства), искусственные плавные подьемы, уклоны и обочины (бордюрные камни).
- Динамические тактильные устройства, в том числе вибрационные сигнализаторы, тактильные вибраторы.

6 Эвакуация МГН в случае пожара или стихийного бедствия

Проектные решения здания обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями ФЗ№123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" с учетом мобильности инвалидов различных категорий, их численности и места нахождения в здании.

- Подачей световых, звуковых и речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием МГН;
- Трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре;
- Размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени;
- Включение эвакуационного (аварийного) освещения;
- Дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов;
- Обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре.

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1801.06-21-ОДИ.ТЧ				

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема движения маломобильных групп населения на территории М 1:500	
3	Схема движения маломобильных групп населения на отм. -3,600. Литер 1	
4	Схема движения маломобильных групп населения на отм. ±0,000. Литер 1	
5	Схема движения маломобильных групп населения на отм. -3,600. Литер 2	
6	Схема движения маломобильных групп населения на отм. ±0,000. Литер 2	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 31-102-99	Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
1801.06-21-ОДИ.01	Информационное обеспечение мест и зон, доступных инвалидам. Типы опор для рук	л.1
1801.06-21-ОДИ.02	Навесное оборудование	л.2
1801.06-21-ОДИ.03	Оборудование санитарных узлов	л.3

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖАХ, СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ МЕРОПРИЯТИЙ.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



ЗАХАРОВ А.А.

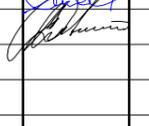
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект на строительство "Среднеэтажной жилой застройки по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериненская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981" разработан на основании договора 1801.06-21 и задания на проектирование.
2. Характеристики здания и площадки строительства:
 - класс ответственности по СП 20.13330.2011 - II;
 - степень огнестойкости по СП 4.13130.2013 - II;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха по СНКК 23-302-2000 - -19 С° ;
 - площадка строительства расположена в III Б климатическом районе;
 - глубина промерзания грунта - 0,8 м;
 - сейсмичность площадки строительства - 7 баллов;
 - нормативная снеговая нагрузка по СНКК 20-303-2002 - 0,9 кПа;
 - нормативная ветровая нагрузка по СНКК 20-303-2002 - 0,45 кПа;
 - класс конструктивной пожарной опасности по СП 4.13130.2013 - С0;
 - класс функциональной пожарной опасности по СП 4.13130.2013 - Ф 1.3.
3. Проектируемый объект представляет собой семизэтажное здание с подвальным этажом.
4. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке Балтийской системы высот.
5. Кровля - плоская неэксплуатируемая, с внутренним организованным водоотводом.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						1801.06-21-ОДИ		
						Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериненская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Захаров				п	1	
Разработал		Семенов						
						ИП		
						Полевой Александр Геннадьевич		
Н.контр.		Сердюков				Общие данные		

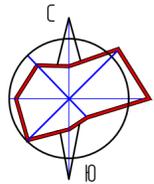
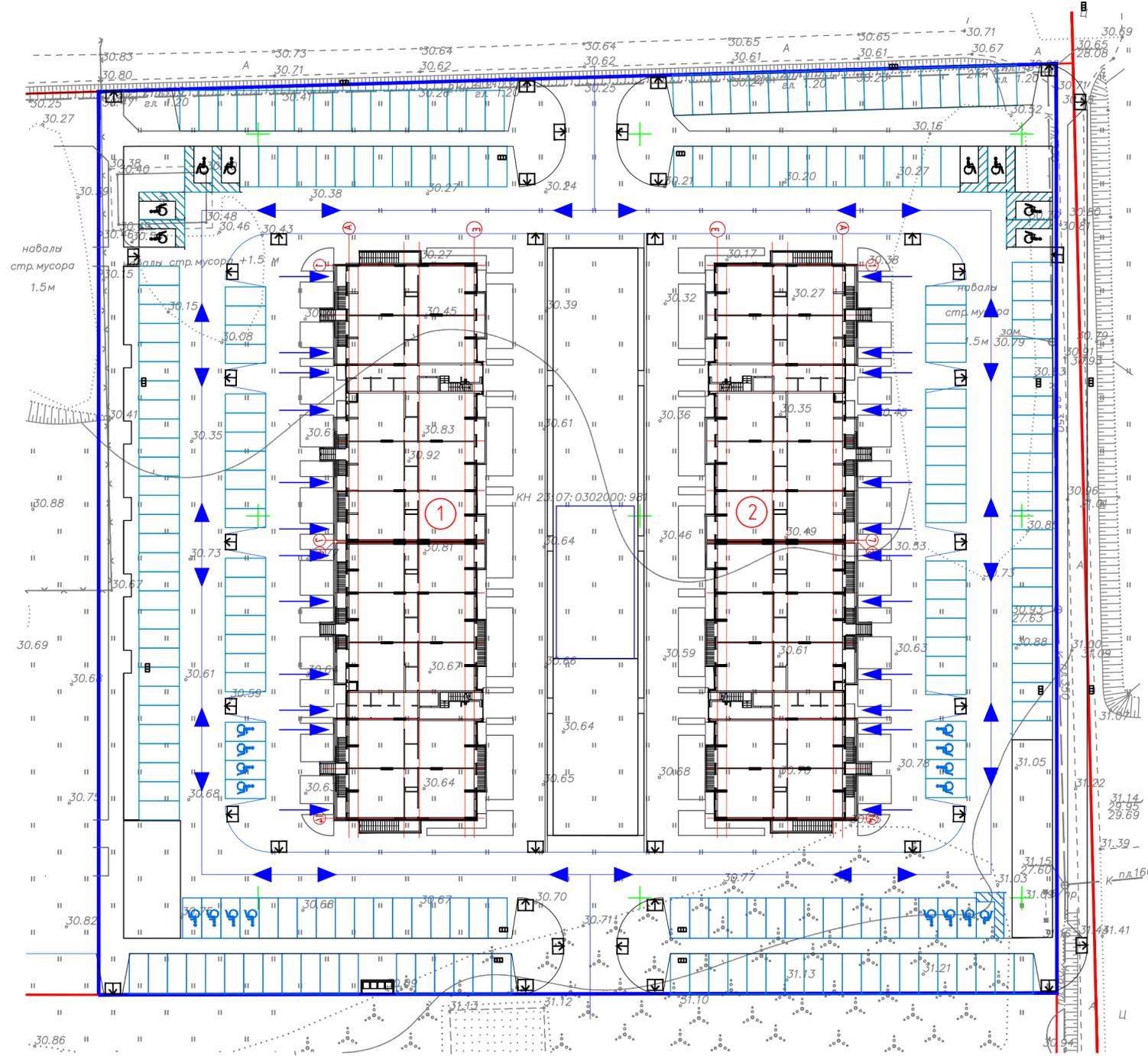


Схема движения маломобильных групп населения на территории
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			здания	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Литер 1	8	1	120	120	1478,30	1478,30	7700,00	7700,00	43898,12	43898,12
2	Литер 2	8	1	120	120	1478,30	1478,30	7700,00	7700,00	43898,12	43898,12



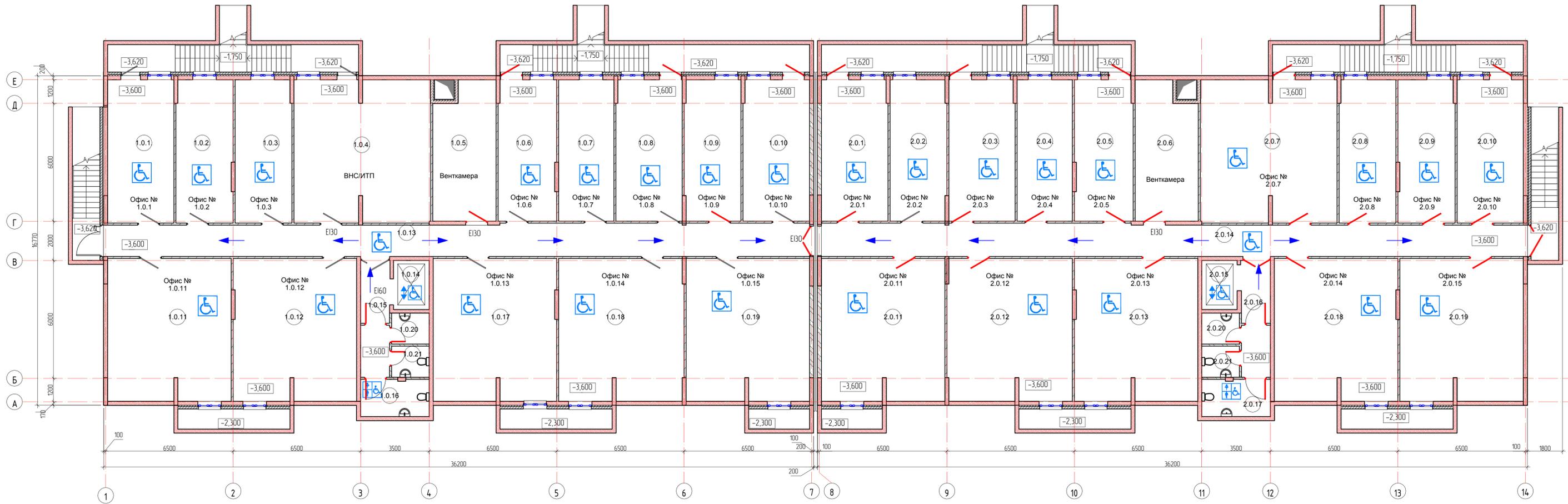
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Красная линия
- Направление движения маломобильных групп населения, движущихся на колясках
- Парковочное место, доступное инвалидам группы мобильности М4

Согласовано	
Взам. инв. №	
Полн. и дата	
Инв. № подл.	

1801.06-21-ОДИ					
Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериненская, 7, участок с кадастровым номером 23-07-0302000-981					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Захаров	Семенов			
			Стадия	Лист	Листов
			п	2	
Н.контр.			Сердюков		
Схема движения маломобильных групп населения на территории М 1:500			ИП Полевой Александр Геннадьевич		
			Формат А2		

Схема движения маломобильных групп населения на отм. -3,600



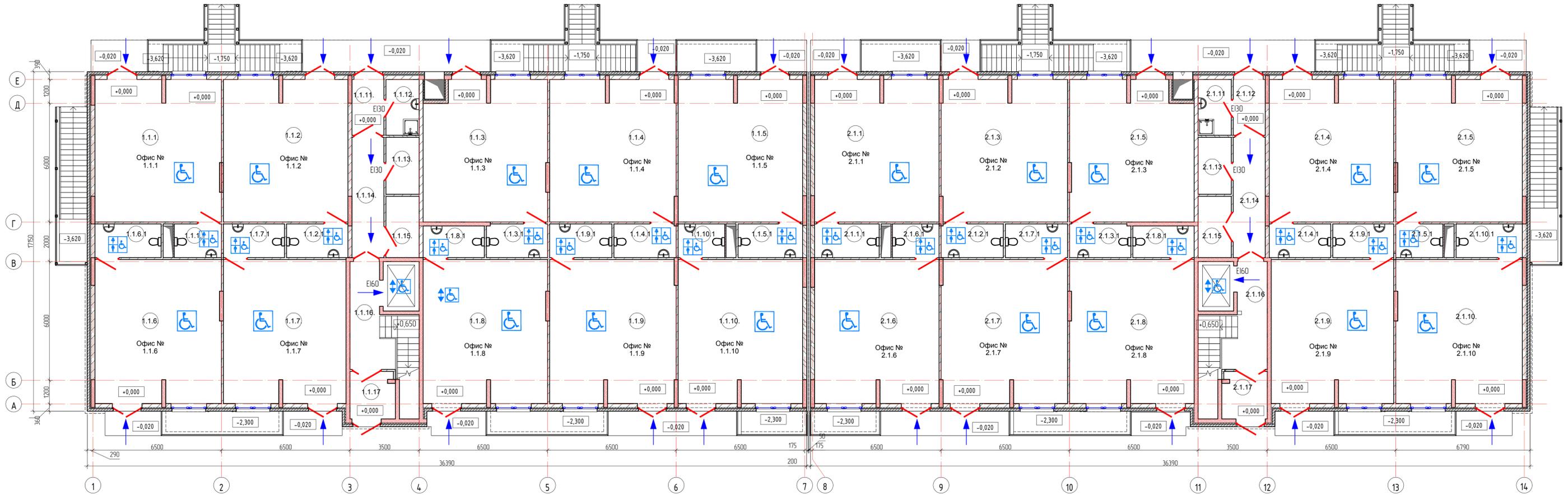
Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат
Секция №1			
10.4	ВНС/ИТП	50,4	Г
10.5	Венткамера	21,7	В3
10.13	Коридор	58,9	
10.14	Лифт	4,6	
10.15	Лифтовый холл	8,7	
10.16	С/у	6,6	
10.20	КМ	3,0	В4
10.21	С/у	3,0	
10.1	Офис	24,7	
10.2	Офис	21,3	
10.3	Офис	21,2	
10.6	Офис	21,5	
10.7	Офис	20,3	
10.8	Офис	24,3	
10.9	Офис	20,9	
10.10	Офис	24,5	
10.11	Офис	45,6	
10.12	Офис	45,6	
10.17	Офис	45,6	
10.18	Офис	46,3	
10.19	Офис	45,6	
		560,7	

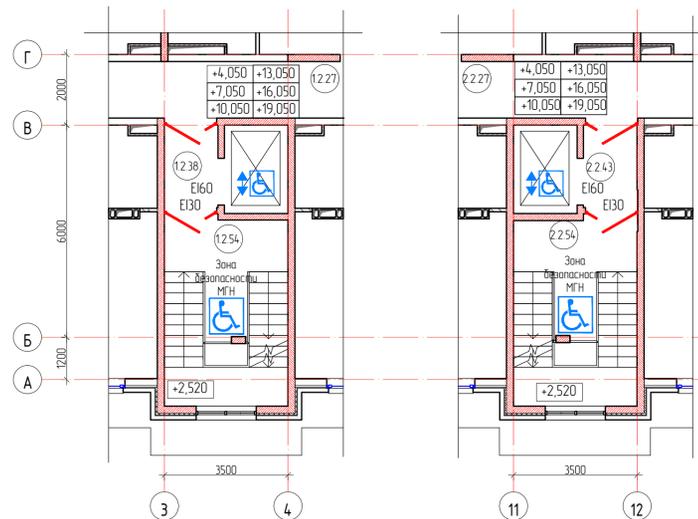
Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат
Секция №2			
20.6	Венткамера	21,6	В3
20.14	Коридор	58,9	
20.15	Лифт	4,5	
20.16	Лифтовый холл	8,7	
20.17	С/у	6,6	
20.20	КМ	3,0	В4
20.21	С/у	3,0	
20.1	Офис	24,5	
20.2	Офис	20,9	
20.3	Офис	24,3	
20.4	Офис	20,3	
20.5	Офис	21,5	
20.7	Офис	50,4	
20.8	Офис	21,2	
20.9	Офис	21,3	
20.10	Офис	24,7	
20.11	Офис	45,6	
20.12	Офис	46,3	
20.13	Офис	45,6	
20.18	Офис	45,6	
20.19	Офис	45,6	
		560,6	
Итого по двум секциям		1121,3	

					180106-21-ОДИ			
					Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатеринбургская, 7, участок с кадастровым номером 23.07.0302000.981			
Изм.	Кал. ч.	Лист	№ док.	Дата	Литер 1	Стадия	Лист	Листов
Гип	Захаров					П	3	
Разработал	Семенов				ИП Палево Александр Геннадьевич			
Н. контр.	Сердюков				Формат А1			



Фрагменты плана типового этажа с обозначением зоны безопасности МГН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Помещения и зоны, доступные инвалидам группы мобильности М4
- Лифт для перемещения МГН между этажами
- Направление движения маломобильных групп населения, двигающихся на колясках
- Указательный знак "Универсальный санузел, доступный маломобильным группам населения, двигающимся на колясках"

Экспликация помещений типового этажа

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат.
Секция №1			
Общие помещения			
12.27	Коридор	44,6	
12.38	Лифтовый холл	3,5	
12.54	Лестница	8,5	
		56,6	
Секция №2			
Общие помещения			
2.2.27	Коридор	44,6	
2.2.43	Лифтовый холл	3,5	
2.2.54	Лестница	8,5	
		56,6	

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат.
Общие помещения			
1.1.11	Тандур	4,6	
1.1.12	К/у	4,7	
1.1.13	ВРЧ	4,8	В4
1.1.14	Лифтовый холл	9,9	
1.1.15	Каласочная	5,2	
1.1.16	Лифтовый холл	15,9	
1.1.17	Тандур	5,4	
		50,5	
Офис № 111			
111	Офис	45,8	
111.1	С/у	4,1	
		49,9	
Офис № 112			
112	Офис	45,1	
112.1	С/у	5,3	
		50,4	
Офис № 113			
113	Офис	43,6	
113.1	С/у	5,2	
		48,8	
Офис № 114			
114	Офис	45,8	
114.1	С/у	5,4	
		51,2	
Офис № 115			
115	Офис	45,1	
115.1	С/у	5,6	
		50,7	
Офис № 116			
116	Офис	46,3	
116.1	С/у	5,7	
		52,0	
Офис № 117			
117	Офис	44,8	
117.1	С/у	5,3	
		50,1	
Офис № 118			
118	Офис	45,6	
118.1	С/у	5,0	
		50,5	

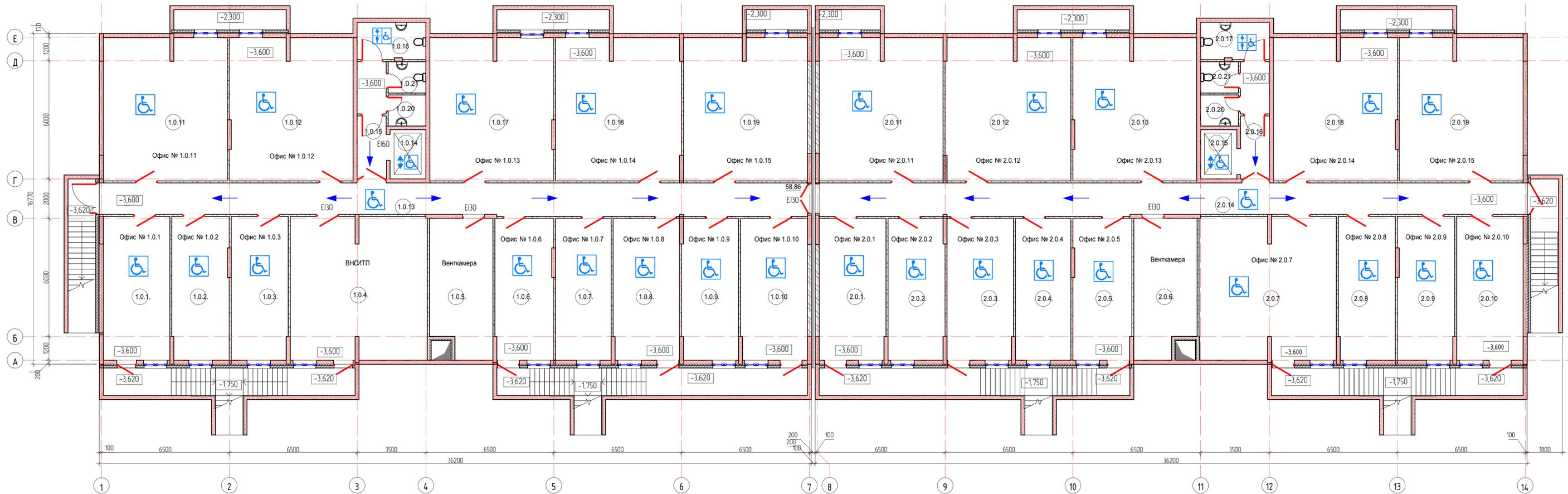
Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат.
Офис № 119			
119	Офис	46,3	
119.1	С/у	5,4	
		51,6	
Офис № 1110			
1110	Офис	45,6	
1110.1	С/у	4,0	
		49,6	
Секция №1			
Общие помещения			
2.1.11	К/у	4,7	
2.1.12	Тандур	4,6	
2.1.13	ВРЧ	4,8	
2.1.14	Коридор	9,9	
2.1.15	Каласочная	5,2	
2.1.16	Лифтовый холл	15,9	
2.1.17	Тандур	5,4	
		50,6	
Офис № 211			
211	Офис	45,1	
211.1	С/у	5,6	
		50,7	
Офис № 212			
212.1	С/у	5,4	
213	Офис	45,8	
		51,2	
Офис № 213			
213.1	С/у	5,2	
215	Офис	43,6	
		48,8	
Офис № 214			
214	Офис	45,1	
214.1	С/у	5,3	
		50,4	
Офис № 215			
215	Офис	45,8	
215.1	С/у	4,1	
		49,9	
Офис № 216			
216	Офис	45,6	
216.1	С/у	4,0	

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат.
Офис № 217			
217	Офис	46,3	
217.1	С/у	5,4	
		51,6	
Офис № 218			
218	Офис	45,6	
218.1	С/у	5,0	
		50,5	
Офис № 219			
219	Офис	44,8	
219.1	С/у	5,3	
		50,1	
Офис № 2110			
2110	Офис	46,3	
2110.1	С/у	5,7	
		52,0	
Секция №2			
Общие помещения			
		55,4	
Всего по двум секциям			
		1110,7	

Схема движения маломобильных групп населения на отм. -3,600



Экспликация помещений

Номер Секция №1	Наименование	Площадь, м²	Кат
10.4	ВНЧ/ИТП	50,4	Г
10.5	Венткамера	21,7	В3
10.13	Коридор	58,9	
10.14	Лифт	4,6	
10.15	Лифтовый холл	8,7	
10.16	С/у	6,6	
10.20	КМ	3,0	В4
10.21	С/у	3,0	
10.1	Офис	24,7	
10.2	Офис	21,3	
10.3	Офис	21,2	
10.6	Офис	21,5	
10.7	Офис	20,3	
10.8	Офис	24,3	
10.9	Офис	20,9	
10.10	Офис	24,5	
10.11	Офис	45,6	
10.12	Офис	45,6	
10.17	Офис	45,6	
10.18	Офис	46,3	
10.19	Офис	45,6	
	Итого по двум секциям	560,7	

Экспликация помещений

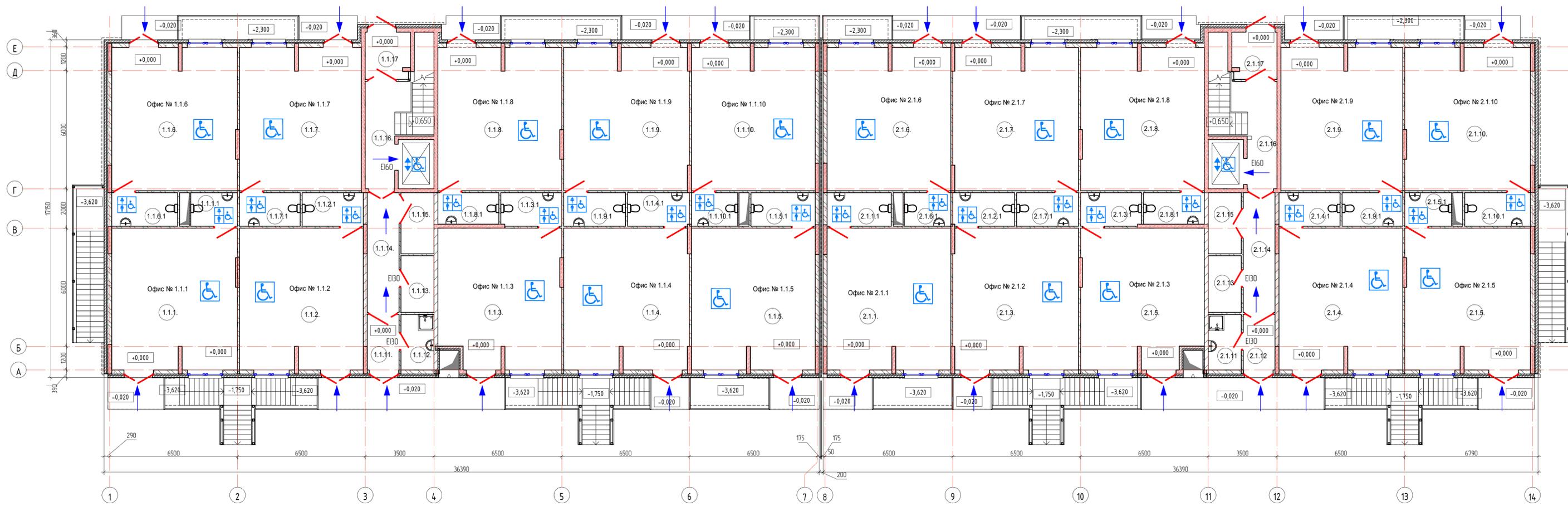
Номер Секция №2	Наименование	Площадь, м²	Кат
20.6	Венткамера	21,6	В3
20.14	Коридор	58,9	
20.15	Лифт	4,5	
20.16	Лифтовый холл	8,7	
20.17	С/у	6,6	
20.20	КМ	3,0	В4
20.21	С/у	3,0	
20.1	Офис	24,5	
20.2	Офис	20,9	
20.3	Офис	24,3	
20.4	Офис	20,3	
20.5	Офис	21,5	
20.7	Офис	50,4	
20.8	Офис	21,2	
20.9	Офис	21,3	
20.10	Офис	24,7	
20.11	Офис	45,6	
20.12	Офис	46,3	
20.13	Офис	45,6	
20.18	Офис	45,6	
20.19	Офис	45,6	
	Итого по двум секциям	1121,3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

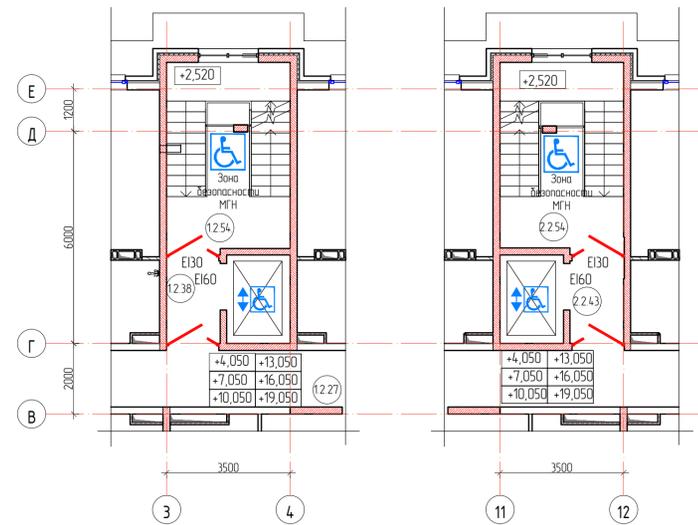
- Помещения и зоны, доступные инвалидам группы мобильности М4
- Направление движения маломобильных групп населения, двигающихся на колясках
- Лифт для перемещения МГН между этажами
- Указательный знак "Универсальный санузел, доступный маломобильным группам населения, двигающимся на колясках"

180106-21-ОДИ				
Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динский район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатеринбургская, 7, участок с кадастровым номером 23.07.0302000.981				
Изм.	Кал. ч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Захаров	Семенов		
Литер 2			Страница	Лист
			П	5
Схема движения маломобильных групп населения на отм. -3,600			ИП Полёвой Александр Геннадьевич	
Н. контр.	Сердюков		Формат А1	

Схема движения маломобильных групп населения на отм. ±0,000



Фрагменты плана типового этажа с обозначением зоны безопасности МГН



Экспликация помещений типового этажа

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат.
Секция №1			
Общие помещения			
12.27	Коридор	44,6	
12.38	Лифтовый холл	3,5	
12.54	Лестница	8,5	
		56,6	
Секция №2			
Общие помещения			
2.2.27	Коридор	44,6	
2.2.43	Лифтовый холл	3,5	
2.2.54	Лестница	8,5	
		56,6	

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат.
Общие помещения			
11.11	Тандыр	4,6	
11.12	К/У	4,7	
11.13	ВРЧ	4,8	В4
11.14	Лифтовый холл	9,9	
11.15	Колесная	5,2	
11.16	Лифтовый холл	15,9	
11.17	Тандыр	5,4	
		50,5	
Офис № 111			
111	Офис	45,8	
111.1	С/у	4,1	
		49,9	
Офис № 112			
112	Офис	45,1	
112.1	С/у	5,3	
		50,4	
Офис № 113			
113	Офис	43,6	
113.1	С/у	5,2	
		48,8	
Офис № 114			
114	Офис	45,8	
114.1	С/у	5,4	
		51,2	
Офис № 115			
115	Офис	45,1	
115.1	С/у	5,6	
		50,7	
Офис № 116			
116	Офис	46,3	
116.1	С/у	5,7	
		52,0	
Офис № 117			
117	Офис	44,8	
117.1	С/у	5,3	
		50,1	
Офис № 118			
118	Офис	45,6	
118.1	С/у	5,0	
		50,5	

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат.
Офис № 119			
119	Офис	46,3	
119.1	С/у	5,4	
		51,6	
Офис № 1110			
1110	Офис	45,6	
1110.1	С/у	4,0	
		49,6	
Секция №1			
Общие помещения			
2.1.11	К/У	4,7	
2.1.12	Тандыр	4,6	
2.1.13	ВРЧ	4,8	
2.1.14	Коридор	9,9	
2.1.15	Колесная	5,2	
2.1.16	Лифтовый холл	15,9	
2.1.17	Тандыр	5,4	
		50,6	
Офис № 211			
211	Офис	45,1	
211.1	С/у	5,6	
		50,7	
Офис № 212			
212	Офис	45,1	
212.1	С/у	5,4	
		50,5	
Офис № 213			
213	Офис	45,8	
213.1	С/у	5,2	
		43,6	
		48,8	
Офис № 214			
214	Офис	45,1	
214.1	С/у	5,3	
		50,4	
Офис № 215			
215	Офис	45,8	
215.1	С/у	4,1	
		49,9	
Офис № 216			
216	Офис	45,6	
216.1	С/у	4,0	
		49,6	

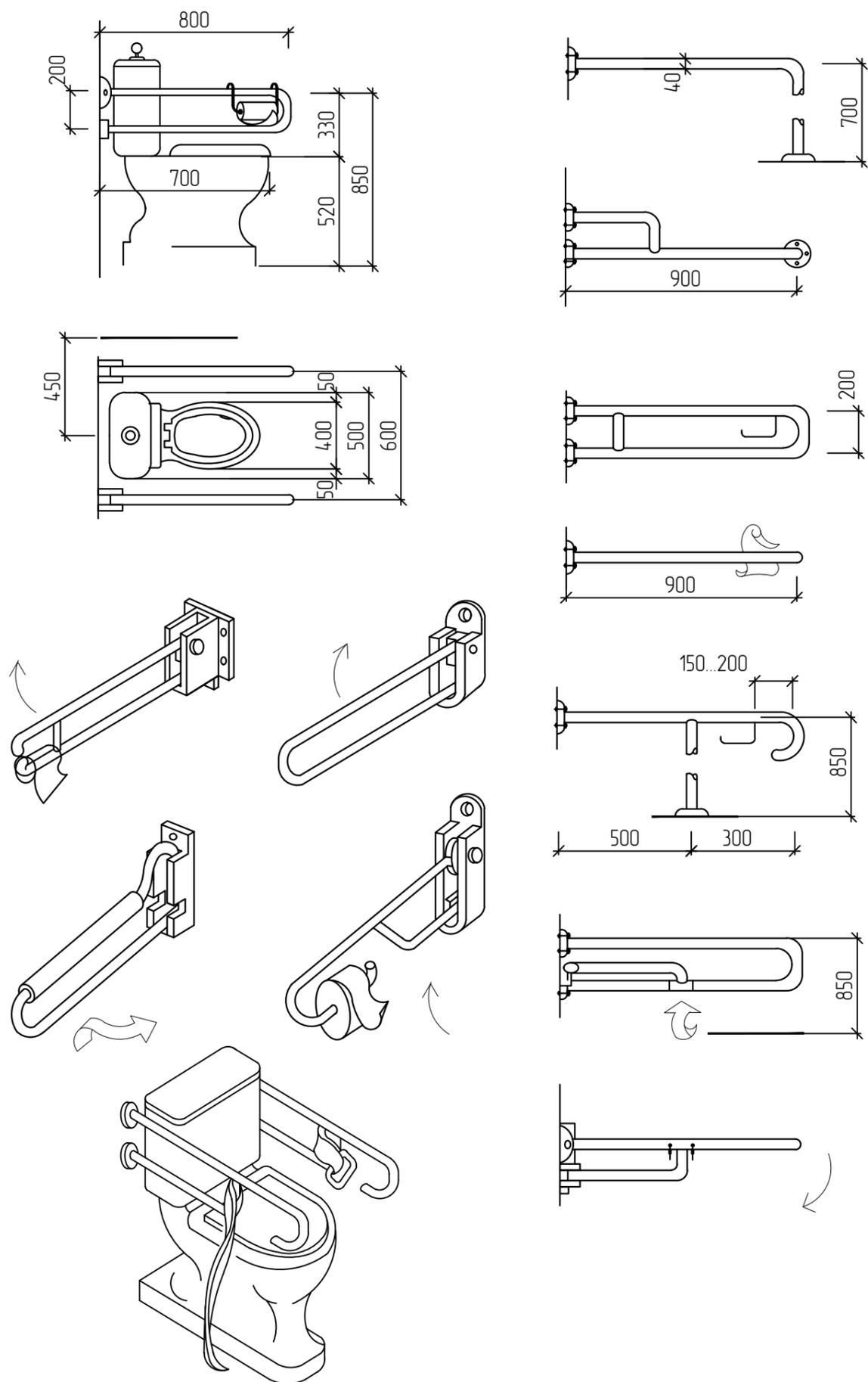
Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат.
Офис № 217			
217	Офис	46,3	
217.1	С/у	5,4	
		51,6	
Офис № 218			
218	Офис	45,6	
218.1	С/у	5,0	
		50,5	
Офис № 219			
219	Офис	44,8	
219.1	С/у	5,3	
		50,1	
Офис № 2110			
2110	Офис	46,3	
2110.1	С/у	5,7	
		52,0	
Секция №2			
Всего по двум секциям			
		110,7	

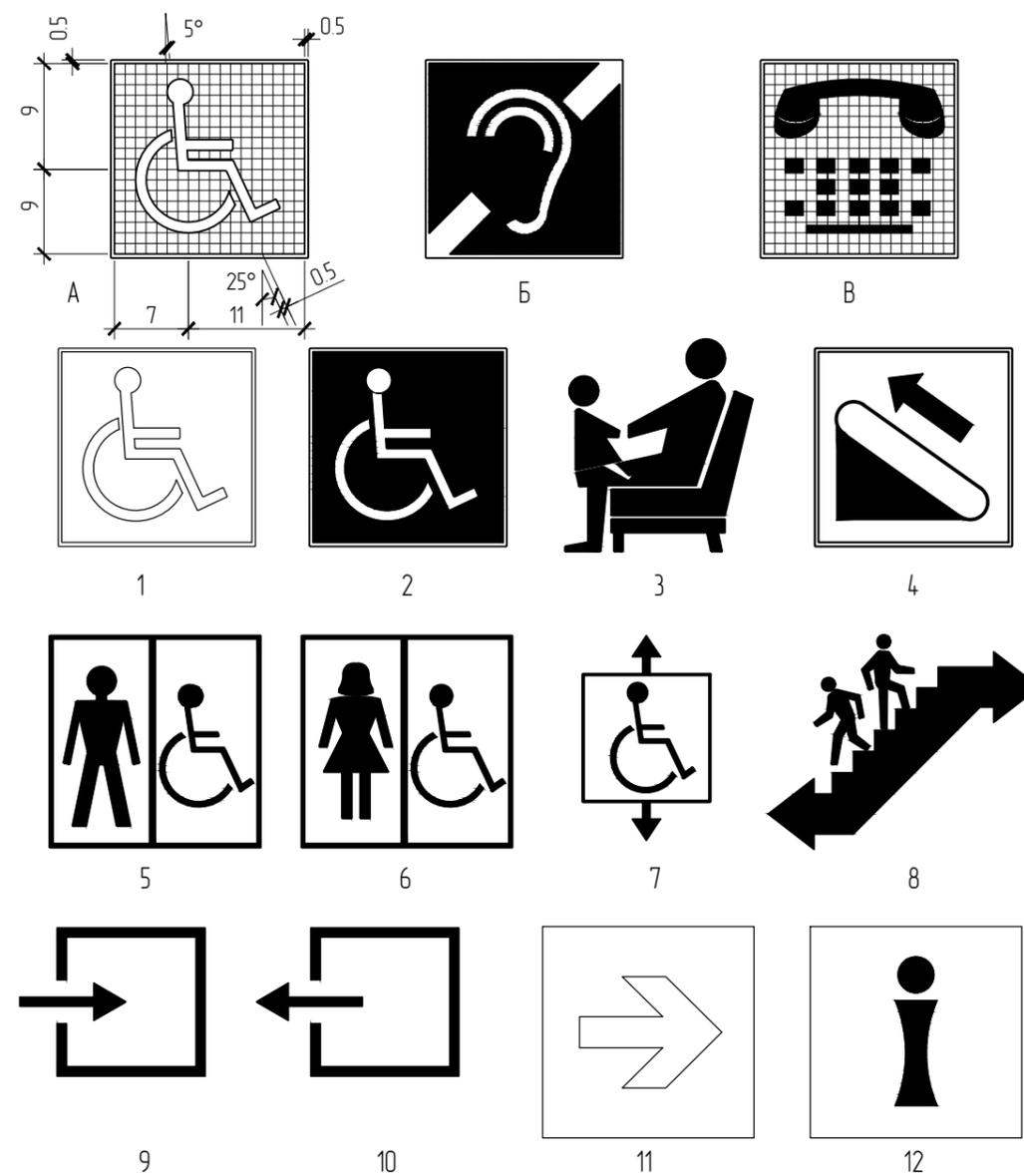
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Помещения и зоны, доступные инвалидам группы мобильности М4
 - Лифт для перемещения МГН между этажами
 - Направление движения маломобильных групп населения, двигающихся на колясках
 - Указательный знак "Универсальный санузел, доступный маломобильным группам населения, двигающимся на колясках"

180106-21-ОДИ			
Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динский район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериновская, 7, участок с кадастровым номером 23.07.0302000.981			
Изм.	Кал. ч.	Лист	№ док.
Разработал	Захаров	Семенов	Семенов
Н.контр.	Сердюков		
Литер 2		Стация	Лист
Схема движения маломобильных групп населения на отм. ±0,000		П	6
		ИП	
		Палева Александр Геннадьевич	
		Формат А1	

ТИПЫ ОПОР ДЛЯ РУК



МЕЖДУНАРОДНЫЕ СИМВОЛЫ И ЗНАКИ



А - пропорции символа доступности для инвалидов;
 Б - пропорции символа доступности для людей с нарушением слуха;
 В - пропорции символа "Телекоммуникационные устройства для людей с нарушением слуха";
 1, 2 - символы доступности для инвалидов; 3 - место для инвалидов, пожилых с детьми;
 4 - эскалатор (подъемник); 5, 6 - туалеты для инвалидов; лифты для инвалидов;
 8 - пути эвакуации; 9, 10 - входы и выходы из помещений; 11 - направления движения (поворот); 12 - информационный центр (справочная)

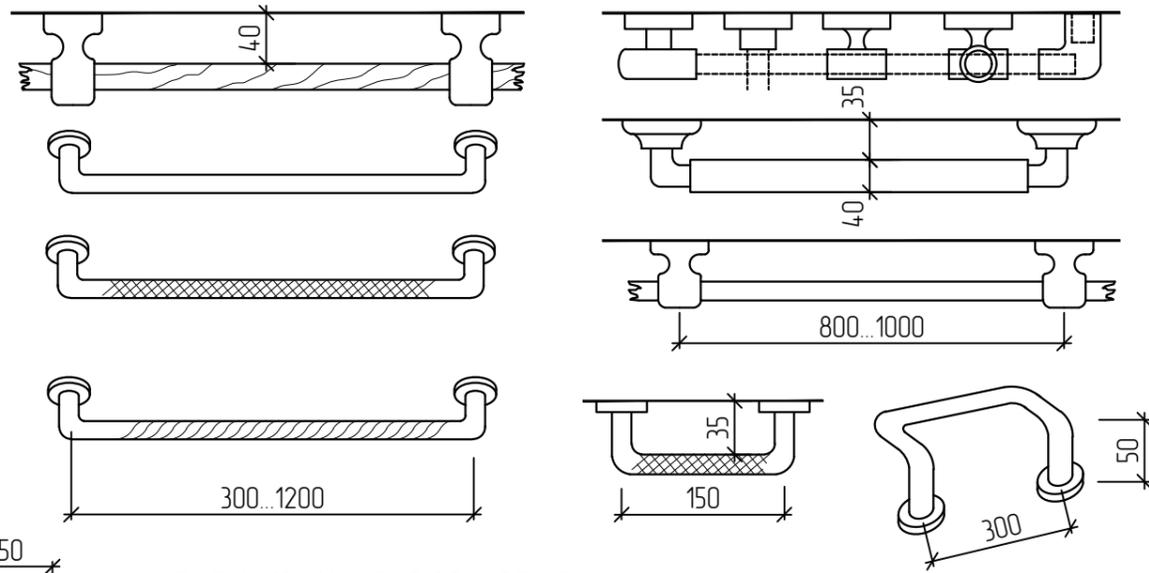
Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

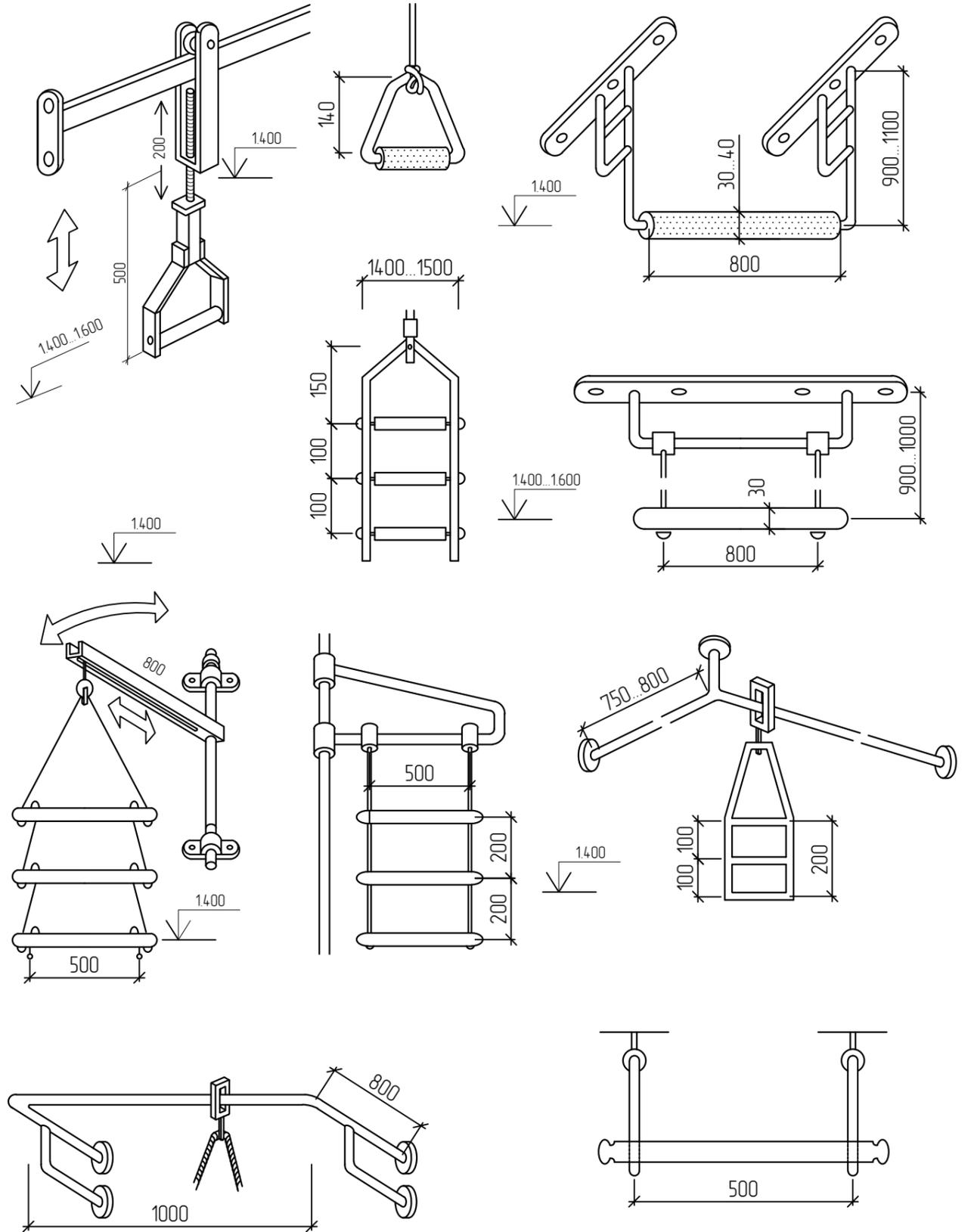
1801.06-21-ОДИ.01

Лист
1

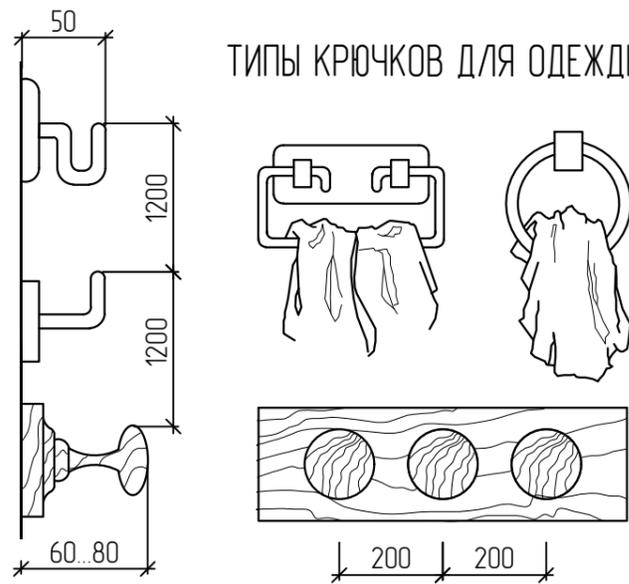
ТИПЫ ПОРУЧНЕЙ



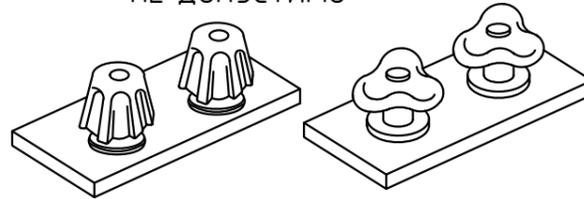
ШТАНГИ С НАВЕСНЫМИ РУКОЯТКАМИ



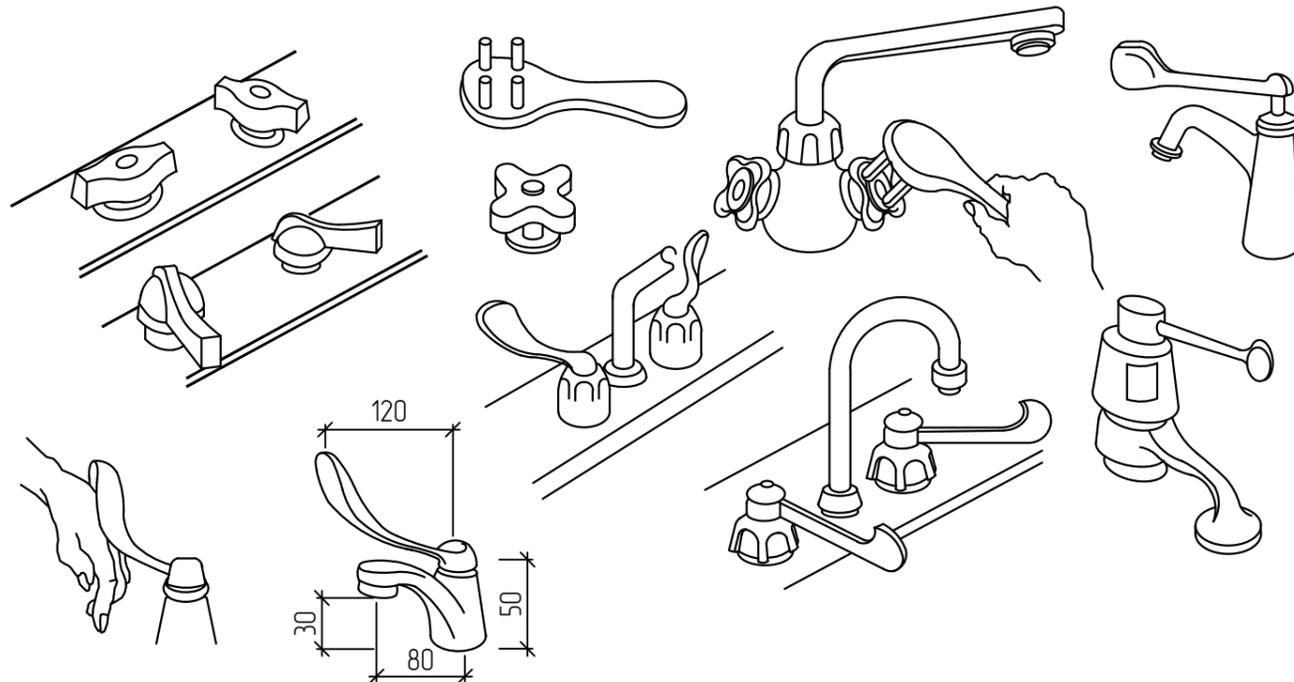
ТИПЫ КРЮЧКОВ ДЛЯ ОДЕЖДЫ



НЕ ДОПУСТИМО



ТИПЫ РЫЧАГОВЫХ УДЛИНИТЕЛЕЙ КРАНА

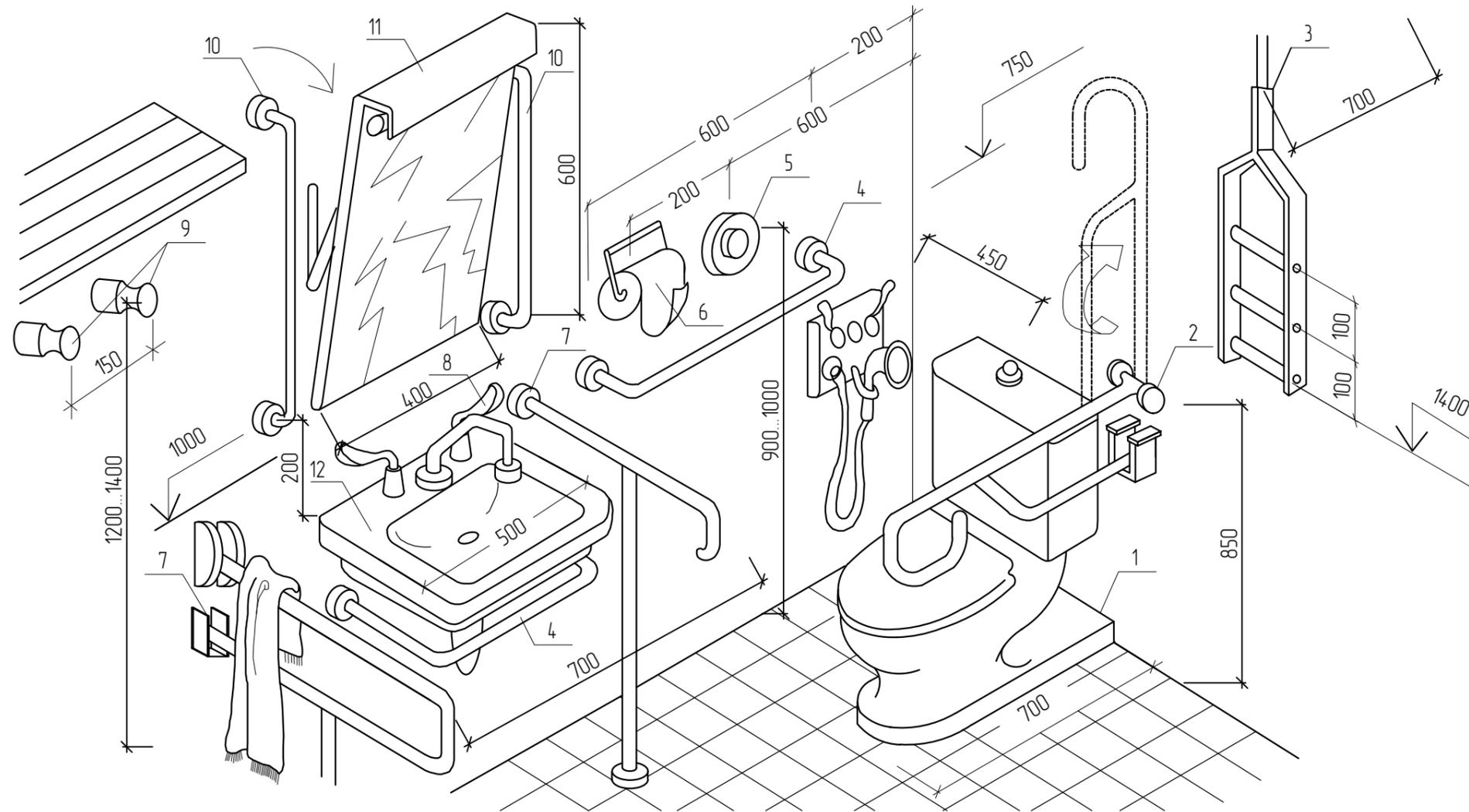


Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1801.06-21-ОДИ.01

ОБОРУДОВАНИЕ САНИТАРНЫХ УЗЛОВ



- 1 - унитаз; 2 - откидывающаяся опора для рук; 3 - штанга с навесными ручьятками;
 4 - горизонтальный поручень; 5 - кнопка слива воды; 6 - бумагодержатель; 7 - опора для рук;
 8 - рычаговый удлинитель крана; 9 - крючок для одежды; 10 - вертикальный поручень; 11 - зеркало;
 12 - раковина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата

1801.06-21-ОДИ.01

Лист

3