

**Индивидуальный предприниматель
Полевой Александр Геннадьевич
ИНН 230802646851 ОГРНИП 320237500258564
член СРО «Ассоциация проектировщиков «Архитектурные решения»
СРО-П-212-23072019 за № 458 от 23.11.2020**

Заказчик: ООО «СЗ «СК НВМ»

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериненская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Технологические решения
Литер 2

1801.06-21-2-ИОС7.2

Том 5.7.2

Краснодар 2021 г.

Индивидуальный предприниматель
Полевой Александр Геннадьевич
ИНН 230802646851 ОГРНИП 320237500258564
член СРО «Ассоциация проектировщиков «Архитектурные решения»
СРО-П-212-23072019 за № 458 от 23.11.2020

Заказчик: ООО «СЗ «СК НВМ»

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериненская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Технологические решения
Литер 2

1801.06-21-2-ИОС7.2

Том 5.7.2

Индивидуальный предприниматель



Полевой А.Г.

Краснодар 2021 г.

Обозначение	Наименование	Примечание Стр.
1801.06-21-2-ИОС7.2.С	Содержание тома	2
1801.06-21-2-ИОС7.2.СП	Состав проекта	3-4
1801.06-21-2-ИОС7.2.ТЧ	Текстовая часть	5-10
	Графическая часть в составе:	
1801.06-21-2-ИОС7.2. лист 1	Общие данные	11
1801.06-21-2-ИОС7.2. лист 2	План этажа на отм. -3,600	12
1801.06-21-2-ИОС7.2. лист 3	План этажа на отм. ±0,000	13
1801.06-21-2-ИОС7.2.С. лист 1	Спецификация технологического оборудования	14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1801.06-21-2-ИОС7.2.С		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП		Захаров				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Семенов				П	1	1
						ИП Полевой Александр Геннадьевич		
Н.контр.		Сердюков						
Содержание тома								

		<u>Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</u>	
5.4	1801.06-21-1,2-ИОС4	Многоквартирные жилые дома (литер 1, литер 2)	
		<u>Подраздел. Сети связи</u>	
5.5.1	1801.06-21-1-ИОС5.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
5.5.2	1801.06-21-2-ИОС5.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
		<u>Подраздел. Технологические решения</u>	
5.7.1	1801.06-21-1-ИОС7.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1)	
5.7.2	1801.06-21-2-ИОС7.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2)	
6.	1801.06-21-ПОС	<u>Раздел 6. Проект организации строительства</u>	
8.	1801.06-21-ООС	<u>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</u>	
9.	1801.06-21-МПБ	<u>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</u>	
10.	1801.06-21-ОДИ	<u>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</u>	
		<u>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</u>	
10(1)	1801.04-21-ЭЭ	Многоквартирные жилые дома (литер 1, литер 2)	
		<u>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</u>	
12.1	1801.06-21-ТБЭ	<u>Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</u>	
12.2	1801.06-21-НПКР	<u>Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ</u>	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

1801.06-21-СП

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1. Введение

1.1 Технологическая часть проекта комплекса встроенных помещений объекта: «Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериненская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981», Литер 2 выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

– СП 117.13330.2011 «Общественные здания административного назначения».

1.2 Технологическая часть проекта предусматривает вариант расстановки технологического оборудования и мебели встроенных помещений общественного назначения для определения зон размещения и подвода инженерных коммуникаций, количества и сметной стоимости оборудования.

1.3 Общее планируемое количество работающих – 59 человек.

1.4 Пространство подвального и первого этажей разбито на офисные помещения. В каждое офисное помещение первого этажа имеется отдельный вход. На первом этаже в каждом офисном блоке имеется отдельный санузел с возможностью использования маломобильными группами населения.

В подвальном этаже в каждой блок-секции предусмотрены санузлы, кладовые уборочного инвентаря. Для доступа инвалидов на инвалидных колясках в подвальный этаж предусмотрен лифт. Также в подвальном этаже имеется санитарный узел, с возможностью использования маломобильными группами населения.

Проектом не предусматриваются работающие инвалиды.

1.5 Штатное расписание может уточняться в процессе строительства и эксплуатации. Режим работы: 5 дней в неделю, 8 часов в день.

1.6 Расстановка технологического оборудования и мебели предусмотрена как вариант и может меняться заказчиком в процессе строительства и эксплуатации. Технологическое оборудование и мебель должны соответствовать стандартам РОСТЕСТ и общеевропейским стандартам CE (для импортного оборудования).

1.7 Расстановку технологического оборудования и мебели см. технологический план. Спецификацию запроектированного технологического оборудования и мебели, предлагаемого как вариант, см. лист ТХ.С.

						1801.06-21-2-ИОС7.2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

2 Организация условий и охрана труда рабочих и служащих

2.1 Общая часть

2.1.1 Раздел организации и условий труда работников проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.2 Штаты, режим работы персонала, группы производственных процессов

2.2.1 Режимы труда и отдыха работников устанавливаются администрацией организаций и структурными подразделениями, в штате которых числятся эти работники, и должны соответствовать КЗоТ Российской Федерации. Нормированная продолжительность рабочего времени не должна превышать 40 часов в неделю.

2.2.2 Режим работы офисных работников односменный – 8 часов. Ориентировочное количество рабочих дней в году – 258.

2.2.3 Форма оплаты труда – договорная, с коэффициентом надбавки за особые условия труда (по результатам аттестации рабочих мест).

2.2.4 Работникам предоставляются ежегодные оплачиваемые отпуска продолжительностью не менее 24 рабочих дней. Замена отпусков денежной компенсацией не допускается.

2.2.5 Специалисты по капитальному и аварийному ремонту инженерного оборудования зданий, коммуникаций осуществляют обслуживание подразделений здания на договорной основе, числятся в штате соответствующих организаций.

2.2.6 Данные по штатному расписанию уточняются в процессе рабочего проектирования.

2.3 Организация условий и охраны труда рабочих и служащих

2.3.1 Проектом предусмотрено общее равномерное естественное в дневное время и искусственное в вечернее время освещение.

2.3.2 Рабочие места работников оборудованы современными средствами оргтехники с организацией компьютерного ведения рабочего процесса. Площадь на 1 рабочее место пользователей с ВДТ на базе плоских дискретных экранов – 6 м².

2.3.3 В помещениях поддерживаются оптимальные параметры микроклимата (уровни положительных и отрицательных аэроионов в воздухе, влажность и т. д.) в соответствии с нормами для помещений, в которых работа на ВДТ является вспомогательной (офисные помещения). Профессиональные пользователи ВДТ должны проходить обязательные предварительные (при поступлении

						1801.06-21-2-ИОС7.2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

на работу) и периодические медицинские осмотры в порядке и в сроки, установленные Минздравмедпромом России Госкомсанэпиднадзором России.

2.4 Перечень мероприятий по устранению вредных производственных факторов

Характеристика производственных процессов	Вредный фактор	Принятые в проекте решения
Работа с электрооборудованием и электромеханизмами	Вероятность поражения электрическим током	1.Оборудование с заземлением и в электро-безопасном исполнении 2.Все розетки – с заземляющим контактом
Работа с компьютером	Электромагнитные воздействия	Установка увлажнителей, ионизаторов
Шум на рабочих местах	Раздражающее воздействие шума	Установка издающего шум оборудования (блоков кондиционеров, агрегатов приточных и вытяжных систем) за пределами здания

2.5 Санитарно-гигиенические условия труда

2.5.1 Для работников предусматриваются шкафы для верхней одежды в каждом офисном блоке.

2.5.2 В подвальном этаже запроектировано по три санузла в каждом литере. На первом этаже в каждом офисном блоке имеется отдельный санузел.

2.6 Санитарные требования к микроклимату помещений

2.6.1 Для предотвращения образования и попадания в воздух помещений вредных веществ необходимо:

- строго соблюдать технологические процессы;
- контролировать работу системы вентиляции.

Принятые в проекте решения:

- используется только механическое и электрическое оборудование.

2.6.2 Санитарные требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха

Устройство системы отопления выполняется по проекту, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Все нагревательные приборы доступны для очистки от пыли. Производственные помещения оборудуются системами вентиляции и кондиционирования.

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1801.06-21-2-ИОС7.2.ТЧ			

2.6.3 Санитарные требования к освещению

Во всех помещениях освещение выполняется в соответствии с главами СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение». В случае изменения назначения помещения осветительные установки должны быть приспособлены к новым условиям без отклонения от норм освещенности. Окраска стен, перегородок, конструкций и оборудования производится в светлые тона с целью повышения освещенности.

Принятые в проекте решения:

- для работников помещений предусмотрено общее равномерное естественное в дневное время и искусственное в вечернее время освещение;
- размещение светильников, уровень освещенности – согласно нормам.

2.6.4 Требования по ограничению шума и вибрации

Допустимые уровни шума в помещениях допускаются в соответствии с действующими санитарными нормами уровней шума на рабочих местах. В помещениях не предусматривается размещение оборудования, генерирующее шум выше допустимых норм.

2.7 Охрана труда и техника безопасности

2.7.1 К числу основных мероприятий по охране труда и технике безопасности, принятых в проекте, относятся:

- расстановка оборудования в соответствии с действующими нормами технологического проектирования;
- применение оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний;
- рациональное размещение и организация рабочих мест.

2.7.2 Работники должны выполнять обязанности по охране труда в организации в объеме требований их должностных инструкций или инструкций по охране труда, которые должны быть утверждены работодателем. Должностные инструкции доводятся до работника под расписку при приеме на работу или назначении на новую должность. Перед допуском к работе вновь привлекаемых работников проводится вводный инструктаж на рабочем месте. Повторный инструктаж по безопасности труда проводится для всех работников не реже одного раза в три месяца.

						1801.06-21-2-ИОС7.2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

2.7.3 Представители работодателей и работников организаций в соответствии с законодательством принимают мероприятия по улучшению условий и охраны труда, которые определяются при заключении коллективных договоров. В случае возникновения угрозы безопасности и здоровью работников ответственные лица прекращают работы и принимают меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечивают эвакуацию людей в безопасное место.

						1801.06-21-2-ИОС7.2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План этажа на отм. -3,600	
3	План этажа на отм. ±0,000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
1801.06-21-2-ИОС7.2.С	Спецификация технологического оборудования	л.1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Технологическая часть проекта на строительство "Среднеэтажной жилой застройки по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериненская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981" выполнена на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами.

2. Характеристики здания и площадки строительства:

- класс ответственности по СП 20.13330.2011 - II;
- степень огнестойкости по СП 4.13130.2013 - II;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха по СНКК 23-302-2000 - -19 С° ;
- площадка строительства расположена в III Б климатическом районе;
- глубина промерзания грунта - 0,8 м;
- сейсмичность площадки строительства - 7 баллов;
- нормативная снеговая нагрузка по СНКК 20-303-2002 - 0,9 кПа;
- нормативная ветровая нагрузка по СНКК 20-303-2002 - 0,45 кПа;
- класс конструктивной пожарной опасности по СП 4.13130.2013 - CO;
- класс функциональной пожарной опасности по СП 4.13130.2013 - Ф 1.3.

3. Проектируемый объект представляет собой семиэтажный жилой дом со встроенными административными помещениями.

В подвальном и первом этажах запроектированы административные помещения. Режим работы административного блока - 1 смена, продолжительностью 8 часов. Планируемое количество работающих в административном блоке - 59 человек.

4. Все помещения оснащены необходимым технологическим оборудованием импортного и отечественного производства. Технологическое оборудование и мебель должны быть сертифицированы.

Расстановка оборудования предлагается как вариант, который может меняться Заказчиком при покупке и установке.

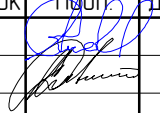
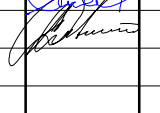

Инв.Н подл. | Подпись и дата | Взам.инв.Н

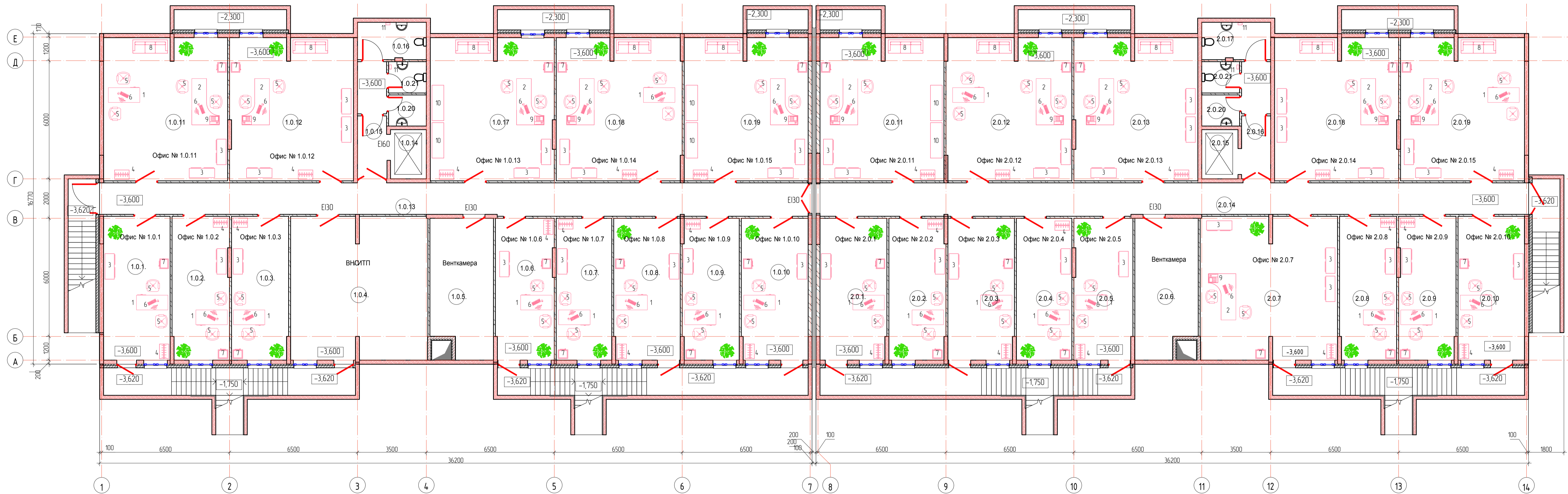
ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖАХ, СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ МЕРОПРИЯТИЙ.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



ЗАХАРОВ А.А.

						1801.06-21-2-ИОС7.2		
						Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатериненская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Захаров				П	1	
Разработал		Семенов						
						Общие данные		ИП Полевой Александр Геннадьевич
Н.контр.		Сердюков						



Экспликация помещений

Номер Секция №1	Наименование	Площадь, м²	Кат
10.4	ВНУ/ИТП	50,4	Г
10.5	Венткамера	21,7	В3
10.13	Коридор	58,9	
10.14	Лифт	4,6	
10.15	Лифтовый холл	8,7	
10.16	С/у	6,6	
10.20	КМ	3,0	В4
10.21	С/у	3,0	
10.1	Офис	24,7	
10.2	Офис	21,3	
10.3	Офис	21,2	
10.6	Офис	21,5	
10.7	Офис	20,3	
10.8	Офис	24,3	
10.9	Офис	20,9	
10.10	Офис	24,5	
10.11	Офис	45,6	
10.12	Офис	45,6	
10.17	Офис	45,6	
10.18	Офис	46,3	
10.19	Офис	45,6	
	Итого по двум секциям	560,7	

Экспликация помещений

Номер Секция №2	Наименование	Площадь, м²	Кат
20.6	Венткамера	21,6	В3
20.14	Коридор	58,9	
20.15	Лифт	4,5	
20.16	Лифтовый холл	8,7	
20.17	С/у	6,6	
20.20	КМ	3,0	В4
20.21	С/у	3,0	
20.1	Офис	24,5	
20.2	Офис	20,9	
20.3	Офис	24,3	
20.4	Офис	20,3	
20.5	Офис	21,5	
20.7	Офис	50,4	
20.8	Офис	21,2	
20.9	Офис	21,3	
20.10	Офис	24,7	
20.11	Офис	45,6	
20.12	Офис	46,3	
20.13	Офис	45,6	
20.18	Офис	45,6	
20.19	Офис	45,6	
	Итого по двум секциям	1121,3	

				1801.06-21-2-ИОС7.2		
				Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динский район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатеринбургская, 7, участок с кадастровым номером 23.07.0302000.981		
Изм.	Кал. ч.	Лист	№ док.	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Захаров	Семенов			П	2
Н. контр.	Сердюков				ИП Половой Александр Геннадьевич Формат А1	
				План этажа на отм. -3,600		



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат.
Общие помещения			
1111	Тандыр	4,6	
1112	К/у	4,7	В4
1113	ВРЧ	4,8	В4
1114	Лифтовый хол	9,9	
1115	Колесная	5,2	
1116	Лифтовый хол	15,9	
1117	Тандыр	5,4	
Офис № 111			
111	Офис	45,8	
1111	С/у	4,1	
Офис № 112			
112	Офис	45,1	
1121	С/у	5,3	
Офис № 113			
113	Офис	43,6	
1131	С/у	5,2	
Офис № 114			
114	Офис	45,8	
1141	С/у	5,4	
Офис № 115			
115	Офис	45,1	
1151	С/у	5,6	
Офис № 116			
116	Офис	46,3	
1161	С/у	5,7	
Офис № 117			
117	Офис	44,8	
1171	С/у	5,3	
Офис № 118			
118	Офис	45,6	
1181	С/у	5,0	

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат.
Офис № 119			
119	Офис	46,3	
1191	С/у	5,4	
Офис № 1110			
1110	Офис	45,6	
11101	С/у	4,0	
Секция №1			
Общие помещения			
2111	К/у	4,7	
2112	Тандыр	4,6	
2113	ВРЧ	4,8	
2114	Коридор	9,9	
2115	Колесная	5,2	
2116	Лифтовый хол	15,9	
2117	Тандыр	5,4	
Офис № 211			
211	Офис	45,1	
2111	С/у	5,6	
Офис № 212			
2121	С/у	5,4	
2123	Офис	45,8	
Офис № 213			
2131	С/у	5,2	
2135	Офис	43,6	
Офис № 214			
214	Офис	45,1	
2141	С/у	5,3	
Офис № 215			
215	Офис	45,8	
2151	С/у	4,1	
Офис № 216			
216	Офис	45,6	
2161	С/у	4,0	

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат.
Офис № 217			
217	Офис	46,3	
2171	С/у	5,4	
Офис № 218			
218	Офис	45,6	
2181	С/у	5,0	
Офис № 219			
219	Офис	44,8	
2191	С/у	5,3	
Офис № 2110			
2110	Офис	46,3	
21101	С/у	5,7	
Секция №2			
Всего по двум секциям			
		110,7	

1801.06-21-2-ИОС7.2					
Среднеэтажная жилая застройка по адресу Краснодарский край, муниципальное образование Динский район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатеринанская, 7, участок с кадастровым номером 23.07.0302000.981					
Изм.	Кал. ч.	Лист	№ док.	Дата	
Разработал	Захаров	Семенов			
Н.контр.	Сердюков				
План этажа на отм. ±0,000			Стация	Лист	Листов
			П	3	
			ИП Палевои Александр Геннадьевич		
			Формат А1		

