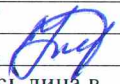


"УТВЕРЖДАЮ"
ГИП Краснов В.А. 
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)

«31» августа 2023 г.

П-138148

Регистрационный номер лица в должности главного
инженера проекта в Национальном реестре
специалистов в области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования

№ 05-23.1

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Наименование объекта капитального строительства

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование
Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 7,
участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981. Корректировка

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение
экспертизы проектной документации

Индивидуальный предприниматель Гаспарьян Александра Владимировна

ИНН 231216327005 ОГРНИП 318237500208030

Юр. адрес: 350075 г. Краснодар, ул. им. Глинки д. 67

Факт. адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, д. 182

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«Строительная компания Техюгстрой» (ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ»)

ИНН 2311340860 ОГРН 1222300057760

Адрес: 350087, г. Краснодар, ул. 2-я Ямальная, дом 3, офис 206

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Техническое задание

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную
документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1. 05-23-ПЗ.1

2. 05-23-ПЗУ

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 29.12.2021г. №23-2-1-2-084879-2021, выданное ООО «ТЭП».
2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.09.2021г. № 23-2-1-1-054097-2021, выданное ООО «ТЭП».
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 21.08.2023г. №23-2-1-2-048936-2023, выданное ООО «ТЭП».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Подтверждение №10/П от 20.02.2023г., выданное ГИПом Полевым А.Г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 7, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:981.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Гаспарьян Александра Владимировна

ИНН 231216327005 ОГРНИП 318237500208030

Юр. адрес: 350075 г. Краснодар, ул. им. Глинки д. 67

Факт. адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Буденного, д. 182

1. В разделе 05-23-ПЗ Текстовая часть

Добавилось приложение №4 «Заключение кадастрового инженера о фактическом отсутствии объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:981 по адресу Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный, ул. Екатерининская, 7.

2. В разделе 05-23-ПЗУ Текстовая часть

Изменения в пункте Ж «Описание решений по благоустройству территории» в т.ч.: расчет количества жильцов, расчет парковочных мест для постоянного хранения, расчет гостевых парковочных мест, расчет парковочных мест для работников офисов, расчет обеспеченности в озеленении, расчет обеспеченности в площадках взрослого населения, расчет обеспеченности в

спортивных площадках, расчет обеспеченности в детских площадках, расчет обеспеченности в хозяйственных площадках.

3. В разделе 05-23-ПЗУ. Графическая часть

Изменения в «Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений»: площадь детских и спортивных площадок.

На листе «План благоустройства»: удалено футбольное поле, изменена конфигурация спортивной и детской площадок, изменено расположение площадки для отдыха взрослого населения, откорректирована «Ведомость покрытий» и «Ведомость малых архитектурных форм».

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения технической части проектной документации, внесенные в проектную документацию,

получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований

государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также

результатам инженерных изысканий;

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ГИП Краснов В.А.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Индивидуальный предприниматель Гаспарьян Александра Владимировна

ИНН 231216327005 ОГРНИП 318237500208030

Юр. адрес: 350075 г. Краснодар, ул. им. Глинки д. 67

Факт. адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, д. 182

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

391

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него

ИП Гаспарьян А.В.

31.08.2021

м.п. (дата, подпись)



Гаспарьян А.В.
(Ф.И.О.)