

*для баланса*

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"</b>	по ОКПО	<b>69074934</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6312102986</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141310, Московская обл, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/1, ком. 13</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6316231750</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1176313013832</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 867	24 367	11 626
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	195 475	64 878	935 154
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>236 342</b>	<b>89 245</b>	<b>946 779</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 191	4 640	43 802
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 856	764	1 455
	Дебиторская задолженность	1230	1 383 368	1 425 544	1 026 965
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	747 758	867 290	893 239
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 369	3 901	10 072
	Прочие оборотные активы	1260	425	3	300
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 148 966</b>	<b>2 302 141</b>	<b>1 975 833</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 385 307</b>	<b>2 391 386</b>	<b>2 922 612</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 485 318	1 433 662	984 983
	Итого по разделу III	1300	1 565 328	1 513 672	1 064 993
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	292 236
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	292 236
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 002
	Кредиторская задолженность	1520	681 231	755 956	623 916
	Доходы будущих периодов	1530	138 156	121 220	940 465
	Оценочные обязательства	1540	593	538	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	819 980	877 714	1 565 383
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 385 307	2 391 386	2 922 612



Руководитель

(подпись)

Носов Владимир  
Викторович

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"</b>	по ОКПО	69074934		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312102986		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	11 483	39 888
	Себестоимость продаж	2120	(4 584)	(27 567)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 899	12 321
	Коммерческие расходы	2210	(1 041)	(7 850)
	Управленческие расходы	2220	(3 715)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 143	4 471
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 380	8 513
	Проценты к уплате	2330	-	(348)
	Прочие доходы	2340	55 307	1 820
	Прочие расходы	2350	(2 245)	(3 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64 585	11 147
	Налог на прибыль	2410	(12 928)	(2 336)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 928)	(2 336)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 657	8 811

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 657	8 811
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

**Носов Владимир  
Викторович**

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.