

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»</b>	по ОКПО	<b>69074934</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6312102986</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141310, Московская область, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/А, кв. 13</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 626	12 375	13 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	935 154	398 795	897 799
	Итого по разделу I	1100	946 779	411 170	910 929
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	43 802	72 968	367 494
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 455	7 108	19 371
	Дебиторская задолженность	1230	1 026 965	808 211	914 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	893 239	747 124	711 675
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 072	9 823	9 924
	Прочие оборотные активы	1260	300	21 086	248
	Итого по разделу II	1200	1 975 833	1 666 321	2 022 899
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 922 612	2 077 491	2 933 828

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	984 983	826 398	560 889
	Итого по разделу III	1300	1 064 993	906 408	560 899
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	292 236	125 000	547 594
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	292 236	125 000	547 594
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 002	104 404	77 583
	Кредиторская задолженность	1520	623 916	546 194	718 388
	Доходы будущих периодов	1530	940 465	395 485	1 029 364
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 565 383	1 046 082	1 825 335
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 922 612	2 077 491	2 933 828

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Раджабов Андрей  
Валерьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 января 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»</b>	по ОКПО	<b>69074934</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6312102986</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	273 061	773 438
	Себестоимость продаж	2120	(185 814)	(457 305)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	87 247	316 133
	Коммерческие расходы	2210	(19 700)	(58 244)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 547	257 889
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	61 848	87 183
	Проценты к уплате	2330	(12 264)	(38 454)
	Прочие доходы	2340	259 634	196 792
	Прочие расходы	2350	(179 099)	(170 494)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	197 666	332 916
	Текущий налог на прибыль	2410	(39 079)	(67 403)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	158 586	265 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	158 586	265 508
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Раджабов Андрей  
Валерьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 января 2020 г.  
\_\_\_\_\_

## Расчет стоимости чистых активов

**Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	11 626	12 375	13 130
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	935 154	398 795	897 799
Запасы	1210	43 802	72 968	367 494
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 455	7 108	19 371
Дебиторская задолженность*	1230	1 026 965	808 211	914 187
Финансовые вложения краткосрочные	1240	893 239	747 124	711 675
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 072	9 823	9 924
Прочие оборотные активы	1260	300	21 086	248
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>2 922 612</b>	<b>2 077 491</b>	<b>2 933 828</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	292 236	125 000	547 594
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 002	104 404	77 583
Кредиторская задолженность	1520	623 916	546 194	718 388
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>917 154</b>	<b>775 598</b>	<b>1 343 565</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 005 458</b>	<b>1 301 893</b>	<b>1 590 264</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.