

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"	по ОКПО	69074934		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312102986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141310, Московская обл, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/1, ком. 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 609	47 903	24 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 799 044	1 416 365	64 878
	Итого по разделу I	1100	1 846 654	1 464 268	89 245
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 930	15 162	4 640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 676	6 250	764
	Дебиторская задолженность	1230	2 281 119	2 360 248	1 425 544
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	680 306	690 657	867 290
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 012	1 729	3 901
	Прочие оборотные активы	1260	32	50	3
	Итого по разделу II	1200	2 994 075	3 074 097	2 302 141
	БАЛАНС	1600	4 840 729	4 538 365	2 391 386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 490 434	1 491 451	1 433 662
	Итого по разделу III	1300	1 570 444	1 571 461	1 513 672
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 133 513	899 192	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 133 513	899 192	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	674 882	605 538	755 956
	Доходы будущих периодов	1530	1 459 308	1 459 308	121 220
	Оценочные обязательства	1540	2 581	2 865	538
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 136 772	2 067 711	877 714
	БАЛАНС	1700	4 840 729	4 538 365	2 391 386



Черников Алексей
Николаевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"	по ОКПО	69074934		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312102986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	18 978	11 483
	Себестоимость продаж	2120	(12 360)	(4 584)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 618	6 899
	Коммерческие расходы	2210	(28)	(1 041)
	Управленческие расходы	2220	(13 929)	(3 715)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 339)	2 143
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 299	9 380
	Проценты к уплате	2330	(24)	-
	Прочие доходы	2340	1 585	55 307
	Прочие расходы	2350	(2 538)	(2 246)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 017)	64 584
	Налог на прибыль	2410	-	(12 928)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(12 928)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 017)	51 656

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 017)	51 656
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

**Черников Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	47 609	47 903	24 367
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 799 044	1 416 365	64 878
Запасы	1210	18 930	15 162	4 640
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 676	6 250	764
Дебиторская задолженность*	1230	2 281 119	2 360 248	1 425 544
Финансовые вложения краткосрочные	1240	680 306	690 657	867 290
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 012	1 729	3 901
Прочие оборотные активы	1260	32	50	3
ИТОГО активы	-	4 840 729	4 538 365	2 391 386
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 133 513	899 192	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	674 882	605 538	755 956
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 581	2 865	538
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 810 977	1 507 595	756 495
Стоимость чистых активов	-	3 029 752	3 030 770	1 634 892

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.