

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Организация	Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		69074934		
Вид экономической деятельности	ИНН		6312102986		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2		41.2		
Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКOPФ / OKФС		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес)					
248000, Калужская обл, Калуга г, Гагарина ул, д. № 6А/47					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

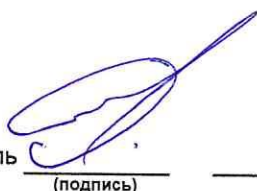
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 471	11 626	12 375
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 095 517	935 154	398 795
	Итого по разделу I	1100	1 106 988	946 779	411 170
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	36 182	43 802	72 968
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 046	1 455	7 108
	Дебиторская задолженность	1230	1 231 363	1 026 965	808 211
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	724 845	893 239	747 124
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	737 167	10 072	9 823
	Прочие оборотные активы	1260	300	300	21 086
	Итого по разделу II	1200	2 730 903	1 975 833	1 666 321
	БАЛАНС	1600	3 837 891	2 922 612	2 077 491

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	993 795	984 983	826 398
	Итого по разделу III	1300	1 073 805	1 064 993	906 408
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	832 965	292 236	125 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	832 965	292 236	125 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12	1 002	104 404
	Кредиторская задолженность	1520	649 425	623 916	546 194
	Доходы будущих периодов	1530	1 281 665	940 465	395 485
	Оценочные обязательства	1540	20	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 931 121	1 565 383	1 046 082
	БАЛАНС	1700	3 837 891	2 922 612	2 077 491

Руководитель



(подпись)

**Раджабов Андрей
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

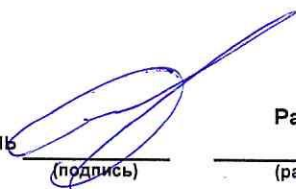
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация	Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	69074934		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	6312102986		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	39 888	33 887
	Себестоимость продаж	2120	(27 567)	(28 315)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 321	5 572
	Коммерческие расходы	2210	(7 850)	(4 241)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 471	1 331
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 513	16 881
	Проценты к уплате	2330	(348)	(2 383)
	Прочие доходы	2340	1 820	1 084
	Прочие расходы	2350	(3 309)	(1 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 147	15 644
	Налог на прибыль	2410	(2 336)	(3 345)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 336)	(3 345)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 811	12 299

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 811	12 299
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Раджабов Андрей
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	11 471	11 626	12 375
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 095 517	935 154	398 795
Запасы	1210	36 182	43 802	72 968
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 046	1 455	7 108
Дебиторская задолженность*	1230	1 231 363	1 026 965	808 211
Финансовые вложения краткосрочные	1240	724 845	893 239	747 124
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	737 167	10 072	9 823
Прочие оборотные активы	1260	300	300	21 086
ИТОГО активы	-	3 837 891	2 922 612	2 077 491
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	832 965	292 236	125 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	12	1 002	104 404
Кредиторская задолженность	1520	649 425	623 916	546 194
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	20	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 482 422	917 154	775 598
Стоимость чистых активов	-	2 355 469	2 005 458	1 301 893

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.