

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о годовой бухгалтерской
отчетности

ООО СЗ "СК ТЕХЮГСТРОЙ"

за 2023 год

ООО «ДеФА»

350061, г. Краснодар,

Ул. Игнатова, 2/1, оф.1

Тел. 8 961 58 66 245

E-mail: defaaudit@mail.ru

Сайт: www.defaaudit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику общества с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ "

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **ООО СЗ "СК ТЕХЮГСТРОЙ"** (полное наименование: общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"; ОГРН 1222300057760; местонахождение: 350087, край Краснодарский, г. Краснодар, ул. 2-я Ямальская, д. 3, оф. 206), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря **2023** года, отчета о финансовых результатах за **2023** год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за **2023** год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткое описание учетной политики за **2023** год.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе "Основание для выражения мнения с оговоркой" нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение ООО СЗ "СК ТЕХЮГСТРОЙ" по состоянию на 31 декабря **2023** года во всех существенных аспектах, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за **2023** год произведены в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы не имели возможности наблюдать за инвентаризацией запасов перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2023 г. Мы также не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении достоверности показателя «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 г. и на 31.12.2021 г. путем проведения альтернативных аудиторских процедур. В связи с чем, мы не имеем возможности определить, требуются ли какие-либо корректировки в отношении данного показателя.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на пункт 15 пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, в котором указано, что ООО СЗ "СК ТЕХЮГСТРОЙ" получило чистый убыток в сумме 44 442 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2023 года, и на эту дату текущие обязательства ООО СЗ "СК ТЕХЮГСТРОЙ" превысили общую сумму ее активов на 44 432 тыс. руб. Как отмечается в пункте 15 пояснений, данные

события или условия, наряду с другими вопросами, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в ООО СЗ "СК ТЕХЮГСТРОЙ" продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, не проводился. Сопоставимые показатели, приведенные в годовой бухгалтерской отчетности за 2023 год, не проаудированы.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать

сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Валерия Анатольевна Бушева

Генеральный директор,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606091301)



Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью "Деловой Финансовый АУДИТ" (ООО «ДеФА»), ОГРН 1182375046127;

местонахождение: 350061, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Игнатова, дом № 2/1, оф. № 1,

член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»;

ОРНЗ 11806047865

"28" марта 2024 года

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ",
2311340860/231101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ", 2311340860/231101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **01.04.2024** в **10.36.41** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUHOTCH_2311_2311_2311340860231101001_20240401_8d24e6a5-a116-4103-abd8-c434d6c73e06
(наименование файлов)

в налоговый орган 2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,

регистрационный номер 0000000002123359026

2311, ИФНС России №4 по г. Краснодару

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 11:51

☎ 2311 ИФНС России №4 по г. Краснодару
Чумак Ирина Константиновна, начальник
Сертификат: b5d6905b8ab09c6a88a265689b8c8f03799f174f
Действует с 13.02.2024 до 08.05.2025

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "СК ТЕХЮГСТРОЙ",
2311340860/231101001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2311 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "СК ТЕХЮГСТРОЙ", 2311340860/231101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_2311_2311_2311340860231101001_20240401_8d24e6a5-a116-4103-abd8-c434d6c73e06**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

2311

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 13:14

2311 ИФНС России №4 по г. Краснодару
Чумак Ирина Константиновна, начальник
Сертификат: b5d6905b8ab09c6a88a265689b8c8f03799f174f
Действует с 13.02.2024 до 08.05.2025