

Разрешение на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>05 сентября 2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-07-114 -2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>05 марта 2026</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2311340860</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1222300057760</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья 8, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:967. Корректировка</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Динской муниципальный район</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>сельское поселение Южно-Кубанское</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>поселок Южный</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Казачья</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>8</i>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:07:0302000:967</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>14625 кв.м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	<i>06 сентября 2021</i>
4.3.Х.2. Номер:	<i>№ РФ-23-4-07-2-10-2021-0441</i>
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.Х. 1. Дата решения:	
4.6.1.Х.2. Номер решения:	
4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.Х. 1. Дата решения:	
4.6.2.Х.2. Номер решения:	
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Полевой; Гаспарьян</i>
5.1.2. Имя:	<i>Александр; Александра</i>
5.1.3. Отчество ²¹ :	<i>Геннадьевич; Владимировна</i>
5.1.4. ИНН:	<i>230802646851; 231216327005</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>320237500258564; 318237500208030</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	29.12.2021; 21.08.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-084797-2021; 23-2-1-2-048932-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.02.2023; 31.08.2023
6.3.2. Номер:	9/П; 06-23.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Полевой А.Г.; ГИП Краснов В.А.;
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	--
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья 8, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:967. <i>Корректировка</i>
Литер 1	
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2095,20
7.X.8. Количество помещений (штук):	-

7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	120
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	
7.X. 16. Высота (м):	26,7
7.X. 17. Иные показатели	
Строительный объем (м3)	30536,90 в том числе ниже отм. 0.000– 3686,10
Площадь квартир (кв.м)	5160,2
Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения (кв.м.)	1907,1
Литер 2	
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2095,20
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	120
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	
7.X. 16. Высота (м):	26,7
7.X. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	30536,90 в том числе ниже отм. 0.000– 3686,10
Площадь квартир (кв.м)	5160,2
Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения (кв.м.)	1907,1

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

МО Дзержинский район

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.

Бессонов Денис Андреевич

Храпович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

подпись

П.И. Чупахин

инициалы, фамилия

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05 сентября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-07-114-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05 марта 2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.09.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Гаспарьян
5.1.2. Имя:	Александра
5.1.3. Отчество ²¹ :	Владимировна
5.1.4. ИНН:	231216327005
5.1.5. ОГРНИП:	318237500208030
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	29.12.2021; 21.08.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-084797-2021; 23-2-1-2-048932-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.09.2023
6.3.2. Номер:	06-23.2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Краснов В.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	12.09.2023

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район
 Т.И. Цыпкина



6.4.2. Номер:	136
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья 8, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:967. <i>Корректировка</i>
Литер 1	
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2095,20
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	120
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	
7.X. 16. Высота (м):	24,35
7.X. 17. Другие показатели	
Строительный объем (м3)	30536,90 в том числе ниже отм. 0.000– 3686,10
Площадь квартир (кв.м)	5160,2
Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения (кв.м.)	1907,1
Литер 2	
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	1294,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	9220,68
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2095,20
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	120
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	8

7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	<i>24,35</i>
7.Х. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	<i>30536,90 в том числе ниже отм. 0.000– 3686,10</i>
Площадь квартир (кв.м)	<i>5160,2</i>
Площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения (кв.м.)	<i>1907,1</i>

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.п.



Бессонов Денис Андреевич

Храпович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

подпись

П.И. Чупахин

инициалы, фамилия