

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"**

**2-я Ямальская ул., д. 3, офис 206, г. Краснодар, Краснодарский край, 350087  
e-mail:cknvm-oks@office-krasnodar.ru;  
ОГРН 1222300057760; ИНН/КПП 2311340860/231101001**

г. Краснодар

«31» августа 2023 г.

**РЕШЕНИЕ № 15**

ООО Специализированный застройщик «Строительная компания ТЕХЮГСТРОЙ» является застройщиком объекта капитального строительства: «Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, пос. Южный, ул. Казачья, 8, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:967»

Согласно подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, утвержденной главным инженером проекта – Краснов Виталий Алексеевич  
В соответствии с п.3.8. ст.49 Градостроительного кодекса РФ,

**РЕШИЛ:**

Не проводить повторную экспертизу в связи с соответствием изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Индивидуальный предприниматель Гаспарьян Александра Владимировна (ИП Гаспарьян А.В.)  
ИНН 231216327005

ОГРНИП 318237500208030

Юр. адрес: 350075 г. Краснодар, ул. им. Глинки д. 67

Факт.адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, д.182  
СРО получено в Ассоциации Проектировщиков «Архитектурные решения» (АП «АР»),  
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО–П-  
156-06072010. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации,  
осуществляющих подготовку проектной документации, 391, дата регистрации в реестре членов  
саморегулируемой организации 12.12.2018.

2. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Техническое задание

3. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации  
3.1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 06-23-ПЗУ;

4. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

4.1 Положительное заключение экспертизы проектной документации от 29.12.2021г. №23-2-1-2-084797-2021, выданное ООО «ТЭП».

4.2 Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.09.2021г. № 23-2-1-1-054097-2021, выданное ООО «ТЭП».

4.3 Положительное заключение экспертизы проектной документации от 21.08.2023г. №23-2-1-2-048932-2023, выданное ООО «ТЭП».

5. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Подтверждение №9/П от 20 февраля 2023г., выданное ГИПом Полевым А.Г.

6. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

6.1. В разделе 06-23-ПЗУ Текстовая часть

Изменения в пункте Ж «Описание решений по благоустройству территории» в т.ч.: расчет количества жильцов, расчет парковочных мест для постоянного хранения, расчет гостевых парковочных мест, расчет парковочных мест для работников офисов, расчет обеспеченности в озеленении, расчет обеспеченности в площадках взрослого населения, расчет обеспеченности в спортивных площадках, расчет обеспеченности в детских площадках, расчет обеспеченности в хозяйственных площадках.

6.2. В разделе 06-23-ПЗУ. Графическая часть

Изменения в «Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений»: площадь детских и спортивных площадок.

На листе «План благоустройства»: удалено футбольное поле, изменена конфигурация спортивной и детской площадок, изменено расположение площадки для отдыха взрослого населения, откорректирована «Ведомость покрытий» и «Ведомость малых архитектурных форм».

7. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

7.1. Изменения технической части проектной документации, внесенные в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, соответствуют установленным требованиям и совместимы с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

7.2. Внесенные изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;



- 2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 3) соответствуют заданию Застройщика или Технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

8. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Индивидуальный предприниматель Гаспарьян Александра Владимировна,  
(ИП Гаспарьян А.В.)  
ИНН 231216327005, ОГРНИП 318237500208030,  
Юр. адрес: 350075 г. Краснодар, ул. им. Глинки д. 67  
Факт.адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Буденного, 182.  
СРО получено в Ассоциации Проектировщиков «Архитектурные решения» (АП «АР»),  
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО–П–  
156-06072010. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации,  
осуществляющих подготовку проектной документации, 391, дата регистрации в реестре членов  
саморегулируемой организации 12.12.2018.

Приложение:

1.Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовлено индивидуальный предприниматель Гаспарьян Александра Владимировна;

Генеральный директор



С.Т.Намоев