

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар

«28» сентября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ»  
ОГРН 1222300057760, ИНН 2311340860, 350087, г. Краснодар, ул. Ямальская, д.  
3, оф. 206, тел.8 (918) 991-66-96

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика)

2. Объект капитального строительства:

«Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 8, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:967. Корректировка» Литер 1, Литер 2

Литер 1: Площадь застройки – 1294,0 м2; этажность/количество этажей – 7/8; общая площадь здания – 9220,68 м2; строительный объем жилого здания – 30536,90 м3.

Литер 2: Площадь застройки – 1294,0 м2; этажность/количество этажей – 7/8; общая площадь здания – 9220,68 м2; строительный объем жилого здания – 30536,90 м3

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Казачья, 8 на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:967, площадью 14625 м2

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-07-114-2023 от 05 сентября 2023 г., выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район, срок действия до 05 марта 2026 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №23-2-1-2-084797-2021 от 29.12.2021 г., выданное ООО «ТопЭкспертПроект», №23-2-1-2-048932-2023 от 21.08.2023 г., выданное ООО «ТопЭкспертПроект»; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №9/П от 20.02.2023 г., выданное Главным инженером проекта Полевым Александром Геннадьевичем; 06-23.1 от 31.08.2023 выданное Главным инженером проекта Красновым Виталием Алексеевичем

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции Октябрь 2023 г.8. Окончание строительства, реконструкции Март 2026 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора,

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются:

10.1. Копия разрешения на строительство № 23-07-114-2023 от 05 сентября 2023 г.

10.2. Общий и специальные журналы работ.

10.3. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы инженерных изысканий № 23-2-1-2-084797-2021 от 29.12.2021 г., выданное ООО «ТопЭкспертПроект»

10.4. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-048932-2023 от 21.08.2023 г., выданное ООО «ТопЭкспертПроект»

10.5. Копия подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 9/П от 20.02.2023 г., выданное Главным инженером проекта Полевым Александром Геннадьевичем; № 06-23.1 от 31.08.2023 г. выданное Главным инженером проекта Красновым Виталием Алексеевичем.

10.6. Проектная документация в полном объеме (реестр № 1 прилагается).

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

10.7. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий на объекте от 07.09.2023.

Генеральный директор



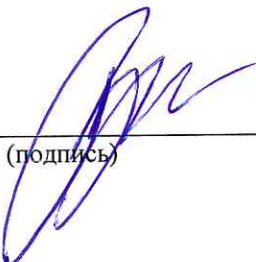
А.Т. Намоев

М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

**Отметка о получении:** Документацию, приложенную к извещению о начале строительства, согласно требованиям части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, принял в полном объеме  
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

"06" 10 2023 г.



(подпись)

Александр В.В. Вед. инспекции

(расшифровка подписи)

(должность)