

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «ФОРМАТ»

Заказчик: ООО СЗ «ДельтаСтрой»

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
УФИМСКИЙ, С/С БУЛГАКОВСКИЙ, С. БУЛГАКОВО, КВ-Л 15, ОРИЕНТИР: ЛИТЕР 56»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПЗУ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Том 10

1/56/ДС- ПЗУ

г.Уфа - 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «ФОРМАТ»

Заказчик: ООО СЗ «ДельтаСтрой»

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
УФИМСКИЙ, С/С БУЛГАКОВСКИЙ, С. БУЛГАКОВО, КВ-Л 15, ОРИЕНТИР: ЛИТЕР 56»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел ПЗУ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Том 10

1/56/ДС- ПЗУ

Главный инженер проекта



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

А. И. Муллаянов

г.Уфа - 2023

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
по объекту:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация,
Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Булгаковский, с.
Булгаково, кв-л 15, Ориентир: литер 56

НОМЕР ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	1/56/ДС-ОПЗ	Пояснительная записка	
2	1/56/ДС-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	1/56/ДС-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	1/56/ДС-КР	Конструктивные решения	
5.1	1/56/ДС-ЭО	Силовое оборудование и электроосвещение	
5.2	1/56/ДС-ВК	Система водоснабжения и водоотведения	
5.3	1/56/ДС-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	1/56/ДС-СС	Сети связи	
5.5	1/56/ДС-ПС	Пожарная сигнализация	
5.6	1/56/ДС-ГСВ	Система газоснабжения	
6	1/56/ДС-ПОС	Проект организации строительства	
7	1/56/ДС-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
8	1/56/ДС-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	1/56/ДС-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10	1/56/ДС-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
11		Отчет об инженерно-геодезических изысканиях	
12		Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
13		Отчет об инженерно-экологических изысканиях	
14		Отчет о обследовании технического состояния несущих конструкций здания незавершенного строительства	



Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1/56/ДС-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								П	1
ГИП		Муллаянов			10/23	ООО "ГИП ФОРМАТ"			
Нормоконтр.		Чанышев			10/23				

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
1/56/ДС-ПЗУ.СР	Содержание тома	
1/56/ДС-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Общая часть	
	Существующее положение	
	Проектное предложение	
	Технико-экономические показатели	
	Приложение 1. Расчёт количества автостоянок	
1/56/ДС-ПЗУ	Графическая часть	
	Общие данные. Ситуационный план. Схема расположения элемента в планировочной структуре	
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	Разбивочный план осей здания. М 1:500	
	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
	План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	
	План озеленения. М 1:500	
	План покрытий. М 1:500	
	План организации рельефа. М 1:500	
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
	План земляных масс. М 1:500	
	Расчет инсоляции. М 1:500	

Взам. инв. №		<i>1/56/ДС-ПЗУ.СР</i>																															
Подпись и дата							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"><i>Стадия</i></td> <td style="width: 20%;"><i>Лист</i></td> <td style="width: 20%;"><i>Листов</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>П</i></td> <td style="text-align: center;"><i>1</i></td> <td style="text-align: center;"><i>11</i></td> </tr> </table>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	<i>П</i>	<i>1</i>	<i>11</i>																		
	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>																														
<i>П</i>	<i>1</i>	<i>11</i>																															
							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><i>Содержание раздела</i></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"><i>ООО "ГИП"ФОРМАТ"</i></td> </tr> </table>			<i>Содержание раздела</i>			<i>ООО "ГИП"ФОРМАТ"</i>																				
<i>Содержание раздела</i>																																	
<i>ООО "ГИП"ФОРМАТ"</i>																																	
Инв. № подл.							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><i>Изм.</i></td> <td style="width: 15%;"><i>Кол.уч.</i></td> <td style="width: 15%;"><i>Лист</i></td> <td style="width: 15%;"><i>№ док.</i></td> <td style="width: 15%;"><i>Подп.</i></td> <td style="width: 15%;"><i>Дата</i></td> </tr> <tr> <td><i>Разраб.</i></td> <td></td> <td><i>Седунов</i></td> <td></td> <td></td> <td><i>10/23</i></td> </tr> <tr> <td><i>ГИП</i></td> <td></td> <td><i>Муллаянов</i></td> <td></td> <td></td> <td><i>10/23</i></td> </tr> <tr> <td><i>Н. контр</i></td> <td></td> <td><i>Чанышев</i></td> <td></td> <td></td> <td><i>10/23</i></td> </tr> </table>			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Разраб.</i>		<i>Седунов</i>			<i>10/23</i>	<i>ГИП</i>		<i>Муллаянов</i>			<i>10/23</i>	<i>Н. контр</i>		<i>Чанышев</i>			<i>10/23</i>
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>																											
	<i>Разраб.</i>		<i>Седунов</i>			<i>10/23</i>																											
<i>ГИП</i>		<i>Муллаянов</i>			<i>10/23</i>																												
<i>Н. контр</i>		<i>Чанышев</i>			<i>10/23</i>																												
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><i>Изм.</i></td> <td style="width: 15%;"><i>Кол.уч.</i></td> <td style="width: 15%;"><i>Лист</i></td> <td style="width: 15%;"><i>№ док.</i></td> <td style="width: 15%;"><i>Подп.</i></td> <td style="width: 15%;"><i>Дата</i></td> </tr> <tr> <td><i>Разраб.</i></td> <td></td> <td><i>Седунов</i></td> <td></td> <td></td> <td><i>10/23</i></td> </tr> <tr> <td><i>ГИП</i></td> <td></td> <td><i>Муллаянов</i></td> <td></td> <td></td> <td><i>10/23</i></td> </tr> <tr> <td><i>Н. контр</i></td> <td></td> <td><i>Чанышев</i></td> <td></td> <td></td> <td><i>10/23</i></td> </tr> </table>			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Разраб.</i>		<i>Седунов</i>			<i>10/23</i>	<i>ГИП</i>		<i>Муллаянов</i>			<i>10/23</i>	<i>Н. контр</i>		<i>Чанышев</i>			<i>10/23</i>	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>																												
<i>Разраб.</i>		<i>Седунов</i>			<i>10/23</i>																												
<i>ГИП</i>		<i>Муллаянов</i>			<i>10/23</i>																												
<i>Н. контр</i>		<i>Чанышев</i>			<i>10/23</i>																												
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"><i>Изм.</i></td> <td style="width: 15%;"><i>Кол.уч.</i></td> <td style="width: 15%;"><i>Лист</i></td> <td style="width: 15%;"><i>№ док.</i></td> <td style="width: 15%;"><i>Подп.</i></td> <td style="width: 15%;"><i>Дата</i></td> </tr> <tr> <td><i>Разраб.</i></td> <td></td> <td><i>Седунов</i></td> <td></td> <td></td> <td><i>10/23</i></td> </tr> <tr> <td><i>ГИП</i></td> <td></td> <td><i>Муллаянов</i></td> <td></td> <td></td> <td><i>10/23</i></td> </tr> <tr> <td><i>Н. контр</i></td> <td></td> <td><i>Чанышев</i></td> <td></td> <td></td> <td><i>10/23</i></td> </tr> </table>			<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Разраб.</i>		<i>Седунов</i>			<i>10/23</i>	<i>ГИП</i>		<i>Муллаянов</i>			<i>10/23</i>	<i>Н. контр</i>		<i>Чанышев</i>			<i>10/23</i>	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>																												
<i>Разраб.</i>		<i>Седунов</i>			<i>10/23</i>																												
<i>ГИП</i>		<i>Муллаянов</i>			<i>10/23</i>																												
<i>Н. контр</i>		<i>Чанышев</i>			<i>10/23</i>																												

1. Общая часть

Проектная документация на объект: "Блокировка тип 3-1.3. Многоквартирный 4-этажный жилой дом строительный № 16а. Расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, литер 56", выполнен на основании:
- свидетельства о государственной регистрации права 04АД 866778 от 20.12.2013;
- кадастрового паспорта земельного участка 02:47:030218:581 от 12.12.2013

2. Существующее положение.

2.1. Размещение участка проектирования в планировочной структуре.

Проектируемая территория входит в состав 15 квартала, участок проектирования расположен в пределах Уфимского района и примыкает с юго-запада к с. Булгаково, Булгаковский сельсовет. Площадь участка освоения - 25,9091 га.
Территория в границах красных линий - 23,4987 га.
Планировочная зона: пригород.
Территориальная зона: Ж-2.
Границы: с юго-востока квартал №15 граничит с автодорогой Булгаково-Бузовьязы, с юга с кварталами № 16, 20, 21, с запада - с кварталом №14, с севера граничит с кварталом №11.

2.2. Климат, гидрологические, инженерно-геологические условия.

- 1В климатический подрайон с расчетной температурой наружного воздуха обеспеченностью 0,92:
наиболее холодных суток - 38 град.С;
наиболее холодной пятидневки - 35 град.С;
- ветровой район II, нормативный ветровой напор 30 кг/кв.м.
Ветровой режим характеризуется преобладанием южных и юго-западных ветров.
Максимальная из средних скоростей за январь равна 5,5 м/с, летом средние месячные скорости ветра не превышают 3,8 м/с.
- снеговой район V, расчетная снеговая нагрузка 320 кг/кв.м;
- количество атмосферных осадков за год составит 544 мм., суточный максимум 53 мм.;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 1,8 м.

Инженерно-геологические условия:

Участок в соответствии с приложением "Б" СП11-105-97, ч.1 относится ко 2 (средней) категории сложности инженерно-геологических условий и является условно благоприятным для строительства.
Геоморфология: склон водораздела реки Уршак, осложненной мелкими оврагами и оползнями.
На участке возможно применение фундаментов мелкого заложения.
Данные о карстах не представлены.

2.3. Инженерная подготовка и защита территории.

Проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвод поверхностных вод со скоростями исключающими возможность эрозии почвы. Отвод ливневых и талых вод с кровель проектируемых трехэтажных зданий жилых домов предусматривается по наружному водостоку на отмостку. Стоки с отмостки

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/56/ДС- ПЗУ. ТЧ

Лист

2

отводятся по рельефу с учетом вертикальной планировки.

Абсолютные отметки уклона по рельефу на территории квартала лежат в интервале со 130 до 118, что составляет 12 м.

В границах квартала находится небольшой овраг с перепадом рельефа в 1 м. Проектом предусмотрена его засыпка и укрепление грунта для предотвращения дальнейшего разрушения.

2.4. Планировочные ограничения.

Планировочными ограничениями для жилищно-гражданского строительства в квартале являются:

- магистральная дорога Булгаково-Бузовьязы (шумовое воздействие);
- магистрали инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры: существующий газопровод высокого давления, существующий нефтепровод ООО «Башнефть-Добыча» НГДУ «Башнефть», существующая сеть канализации, существующая ТП, проектируемый водопровод, кабели связи РУМС;
- лесопосадка вдоль магистрали Булгаково-Бузовьязы.

2.5. Современное использование территории.

Существующие строения: отсутствуют.

На момент начала проектирования территория отведена под зону жилищного строительства Ж-1 и принадлежит Булгаковскому сельсовету.

2.6. Объекты культурного наследия и памятников истории.

Не выявлены.

2.7. Существующие зеленые насаждения, благоустройство, подземные коммуникации.

Дороги вокруг квартала имеют асфальтовое покрытие.

Территория озеленена лесопосадкой из хвойных пород деревьев вдоль автодороги Булгаково-Бузовьязы, а также низкорослыми кустарниками и травянистыми растениями.

По улицам проложены коммуникации, к которым подключаются инженерные сети проектируемой застройки.

Газопровод высокого давления $d=1,2$ м.

Канализация

Водопровод $d=0.3$ м.

Кабель связи РУМС $d=0.8$ м.

3. Проектное предложение.

Проектом планировки предусматривается малоэтажное строительство на выделенной территории.

3.1. Архитектурно-планировочные решения.

Основные решения направлены на:

- создание выразительного силуэта застройки со стороны магистрали Булгаково-Бузовьязы;
- завершение застройки улиц;
- формирование визуальных акцентов со стороны въезда в поселок;

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Лист

3

1/56/ДС- ПЗУ. ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

- размещение, согласно заданию на проектирование, объемов жилищного строительства;
- размещение объектов обслуживания микрорайонного и районного значения.

Генеральный план квартала разрабатывался с учетом существующего рельефа и предстоящей инженерной подготовки территории. Застройка квартала будет проводиться жилыми домами со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном этаже. форма квартала предполагает расположение домов вдоль магистрали Булгаково-Бузовьязы.

Здания ориентированы выходами на северную сторону, что обеспечивает раскрытие жилых групп в сторону поселка. Расстановка зданий выполнена с учетом расчета норм инсоляции для жилых зданий.

Этажность домов определена заданием на проектирование и составляет 3 этажа, кроме дома 16 а, этажность которого составляет 4 этажа.

Вдоль домов организован внутриквартальный проезд, обеспечивающий пожарный проезд и доступ к наземным парковкам.

Возле домов организованы площадки отдыха, также детские и физкультурные площадки, озелененная территория, отгораживающая жилую территорию от дороги, а также бельевые площадки.

Кратковременные автостоянки для жильцов домов расположены преимущественно возле жилых домов вдоль проездов. Там же предусмотрены места для автомобилей МГН.

Благоустройство выполнено возле домов. Озеленение квартала предусматривается как вдоль улиц, так и внутри дворов.

Все жилые здания предполагают престижную отделку фасадов, применение красивых и современных материалов и конструкций. Таким образом они являются привлекательными для проживания и украсят внешний вид поселка.

Конструкции зданий - кирпичные стены и сборный каркас. Утепленные стены и современные энергосберегающие технологии, оконные и витражные конструкции.

Выбор этажности жилых зданий связан с принятой ранее объемно-пространственной композиции с учетом существующего рельефа и окружающей застройки.

Стилистически проект жилых домов выполнен в духе рационализма с характерным для этого направления акцентированием стоечно-балочной системы, с включением элементов и деталей, сообразных данному архитектурному направлению.

В связи с тем, что застройка выполнена из отдельно стоящих домов, внутренняя планировка и конструктивная схема зданий повторяются. Это позволило создать ритмический ряд в объемно-пространственной композиции.

Жилая часть состоит из квартир среднего уровня комфортности. Набор квартир 1,2 комнатные с преобладанием 1 комнатных.

3.2. Функциональное зонирование.

В проекте подразумевается разделение территории на функции и представлены жилая и общественная (пешеходный бульвар, участок детского сада, банно-прачечный комплекс и др.) территории. Вдоль квартала с юго-востока и севера размещаются территории инженерных коммуникаций.

3.3. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры. Расчет и размещение.

Расчет и размещение предприятий обслуживания в квартале и за его пределами произведено согласно:

- СП 42.13330.2016;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования РБ, п.2.3..29, табл.23 и прил.10;

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/56/ДС- ПЗУ. ТЧ	Лист 4

- задания на проектирование.

На территории квартала №15, а также на территориях соседних кварталов расположены объекты социального обслуживания населения с нормативными радиусами доступности для поселков:

- ДОУ (для сельских поселений и малых городов) - 300 - 500 м.
- Общеобразовательная школа - 750 м. и для младших классов - 500 м.
- Поликлиника - 1000 м.
- Раздаточный пункт молочной кухни - 800 м.
- Аптека - 800 м.
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения - 800 - 2000 м.
- Отделение связи и филиал банка - 500 м.

3.4. Транспорт. Улично-дорожная сеть.

Классификация существующей улично-дорожной сети произведена на более ранних этапах проектирования. См. альбом корректировки 15 кв.

В проекте выполнены:

- увязка транспортно-пешеходных решений квартала с перспективными транспортными решениями квартала и классификацией улиц, окружающих квартал;
- организация системы внутриквартальных проездов и подъездов, организация проезда пожарных машин, грузового транспорта для нужд жителей;
- размещение на территории квартала пешеходно-транспортного бульвара с функцией временного хранения автомобилей жителей.

3.5. Сооружения и устройства для хранения транспортных средств. Расчет и размещение.

В проекте произведен расчет и размещение автостоянок, предназначенных:

- для временного хранения автомобилей при объектах обслуживания микрорайонного значения;
- для постоянного хранения личных автомобилей граждан;
- для временного хранения автомобилей граждан, гостей.

Расчет произведен согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования РБ "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Также на территории парковок располагаются места для МНГ, согласно норм 2-10% от общего. При неравномерном распределении парковочных мест, свободные машино-места на участке жилого дома используются для хранения автомобилей жителей соседних домов.

Размещение парковок личных автомобилей граждан показано на листах ГП 3.1.1 - 3.1.2.

3.6. Охрана памятников истории и культуры.

Согласно заключения Главного управления государственной охраны и использования недвижимых объектов культурного наследия на территории квартала памятников не выявлено.

3.7. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены при разработке рабочей документации отдельных жилых домов. А именно - пандусы-крыльца главного входа для инвалидов-колясочников, санузлы, приспособленные для пользования в том числе инвалидами. Предусмотрены пандусы на местах перепадов между пешеходными

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/56/ДС- ПЗУ. ТЧ

Лист

5

тротуарами и проезжей частью. Кроме того, для инвалидов предусматриваются машино-места на общих парковках с нормативным габаритом 6,0*3,6 м. При этом учитывались нормы СП 59.13330.2020. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина тротуаров принята не менее 2 м.;
 - на открытых парковках предусмотрены места для парковки автомобилей МГН шириной не менее 3,6 м.;
 - в местах пересечения тротуаров и проезжих частей организовано понижение бордюрного камня;
 - при озеленении вдоль пешеходных тротуаров применены кустарники и деревья неядовитых пород, не имеющих шипов и колючек;
 - пешеходные тротуары разработаны с учетом установки скамеек и других элементов малых архитектурных форм;
- при разработке рабочей документации отдельных жилых домов предусмотрены пандусы крылец главного входа для инвалидов-колясочников, санузлы, приспособленные для пользования ими в том числе и инвалидами. при этом учитывались нормы СП 59.13330.2020.

3.8. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований.

Мероприятия предусматривают защиту и сохранение имеющихся зеленых насаждений и рекультивацию территории после завершения строительства.

Проект выполнен с учетом санитарных норм и требований по обеспечению инсоляции жилых помещений дворовых территорий, с соблюдением необходимых санитарных разрывов и зон от автостоянок и мусорных площадок.

В расчетах инсоляции принят санитарный минимум протяженностью 2 часа для одной комнаты и 3 часа при суммарной инсоляции квартиры. Соответственно, однокомнатная квартира инсолируется не менее 2 часов, а двух- и трехкомнатные - не менее 2-х часов при непрерывной и не менее 3-х часов при прерывистой инсоляции.

На территории квартала не предусматривается никаких производств и иных источников загрязнения.

Для сбора отходов и мусора предусматриваются специальные площадки на территории квартала. Вывоз мусора и отходов на полигоны ТБО производится силами коммунального хозяйства города.

Согласно СП 42.13330.2016, прил. К , бытовые отходы от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и т.д., составляет 190-225 кг. на 1 чел. в год. Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (приложение К) норма накопления коммунальных отходов на 1 человека для городского населения составляет 1000литров или 1м3 в год.

3.9. Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности.

Для обеспечения мероприятий по пожаробезопасности объекта предусмотрено следующее:

- противопожарные расстояния между жилыми зданиями приняты в соответствии со СП 42.13330.2016.
- при проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями;
- для пожаротушения проектом предусмотрено устройство пожарных гидрантов.

3.10. Благоустройство и озеленение.

В проекте выполнены расчет и размещение элементов благоустройства и озеленения. Благоустройство квартала складывается из благоустройства территорий жилых групп,

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/56/ДС- ПЗУ. ТЧ

Лист
6

благоустройства общественных зон и благоустройства окружающих квартал улиц.
3.11. Инженерное обеспечение.

3.11.1. Организация рельефа.

Вертикальной планировкой решены задачи обеспечения поверхностного водоотвода в лотках дорожных покрытий, создания нормативных значений уклонов по проездам и площадкам, а также минимизации объемов земляных работ. На границах освоения территории "красные" отметки соответствуют "черным".

Абсолютные отметки уклона по рельефу на территории квартала лежат в интервале со 130 до 118, что составляет 12 м.

На участках организованы откосы и подпорные стены вдоль тротуаров для удобства пешеходов и предотвращения размывания грунта ливневыми потоками и тальми водами.

Решением вертикальной планировки намечается:

определение планировочных отметок рельефа площадки показателями окружающего рельефа, а так же планировочными отметками дорожных покрытий.

создание необходимых условий для движения всех видов транспорта и перемещения пешеходов;

обеспечение поверхностного водоотвода, с учетом соблюдения нормативных уклонов для отвода атмосферных осадков.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей с высотой сечения рельефа 0,50м.

В процессе подготовки территории к строительству проектом предусмотрено снятие с нарушенных поверхностей и складирование во временный отвал почвенно-растительного слоя (средней толщиной 20 см), используемого в последующем для благоустройства и озеленения планируемой поверхности.

3.11.2. Сводный план инженерных коммуникаций.

Согласно проекту на площадке прокладываются следующие инженерные коммуникации:

- линии водоснабжения;
- линии канализации (бытовой);
- линии электроснабжения;
- линии газоснабжения;
- линии освещения;
- связи.

Прокладку трубопроводов и кабельных линий, а также присоединения проектируемых сетей к существующим коммуникациям выполнять в соответствии с материалами проектной документации на названные сети и полученными техническими условиями от организаций-владельцев инженерных коммуникаций в районе застройки квартала №16.

При производстве работ по прокладке подземных сетей в местах пересечений с другими коммуникациями соблюдать меры по сохранности существующих сетей, меры по безопасности при производстве работ, при этом земляные работы в указанных местах выполнять вручную (без применения землеройных машин). при выполнении названных работ следует вызвать представителей организаций, эксплуатирующих сети.

3.11.3. Газоснабжение.

Проект разработан на основании технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на присоединение к газораспределительной сети № 3405 от 22.06.2011 г., выданных филиалом ОАО "Газ-Сервис" "Уфагаз".

На участке располагается существующий газопровод высокого давления. Планируется

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/56/ДС- ПЗУ. ТЧ

Лист

7

подключение к нему сетей, питающих жилые дома. Места соединения и инженерные сооружения над ними располагаются на нормативном расстоянии от жилых домов и площадок, а также огорожены забором. См. лист 9 комплекта.

3.11.4. Водоснабжение и канализация.

Чертежи проекта НВК разработаны на основании технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения № 2118 от 30.05.2011 г., выданных Администрацией МР Уфимский район РБ.

Проект застройки квартала № 15 разработан в соответствии с требованиями:

- СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей"
- СП 118.13330.2022 "Общественные здания и сооружения"
- СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

3.11.5. Наружное водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение жилых домов со встроенными помещениями предусматривается от кольцевого поселкового водопровода Ø300 мм. вокруг квартала с подключением к существующему водопроводу Ø300 мм., проходящему вдоль улицы №14.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети по ул. №2.

На водопроводной сети устанавливаются камеры с задвижками.

Гарантированный напор в сети составляет - 0,26 МПа.

Расход на наружное пожаротушение составляет - 30 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение в жилых домах составляет 2 струи по 5 л/с каждая.

Проектируемые сети приняты из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-110x6,3...315x18,7 мм питьевая ГОСТ Р 70628.2-2023

3.11.6. Наружная бытовая канализация.

Бытовые и производственные стоки от санитарно-технических приборов жилых домов со встроенными помещениями отводятся самотеком внутренней сетью канализации Ø 50 - 150 мм в проектируемую квартальную наружную канализацию Ø 150...300 мм с подключением в проектируемые коллекторы Ø 300, 500, 600 мм., проходящие по ул. №14.

Наружная канализационная сеть Ø 150, 200, 250, 300 мм. принята из двухслойных гофрированных труб марки "Прага", чугунных труб по ГОСТ 9583-75.

На канализационной сети устанавливают смотровые колодцы из сборного железобетона по т.пр.902-09-22.84. Основание под трубопроводы - грунтовое плоское с подготовкой из песчаного грунта.

3.11.7. Наружная дождевая канализация.

Отвод ливневых и талых вод с кровель проектируемых четырехэтажных зданий жилых домов предусматривается по наружному водостоку на отмостку. Стоки с отмостки отводятся по рельефу с учетом вертикальной планировки .

3.11.8. Электроснабжение и электрооборудование.

Проект электроснабжения застройки квартала разработан в соответствии с «Техническими

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/56/ДС- ПЗУ. ТЧ	Лист
							8

условиями на присоединение электроустановок к эл.сетям 6кВ» № 146/1-091-3872-1229/СПП от 21.10.2011 г. ООО "БашРЭС".

3.11.9. Наружное освещение.

Наружное освещение выполняется светильниками типа ЖКУ с лампами ДНаТ-150, установленными на ж/бетонных опорах.

Для электроснабжения наружного освещения предусмотрена установка пункта питания (ПП) у ближайшей от РП-ТП опоры. Управление НО предусматривается централизованным путем использования коммутационных аппаратов пункта питания ПП. Светильники наружного освещения подключены к фазам А, В, С трёхфазной питающей сети, выполненной кабелями марки ВВГ на тресе. Предусматривается отключение 2/3 частей установленных светильников в ночные часы.

4. Техничко-экономические показатели.

Площадь участка по ГПЗУ дома литер 10 - 2625,0 м²;

Площадь участка в границах освоения - 11628,0 м²;

Площадь застройки - 852,30 м²

Площадь озеленения в границах освоения - 2632,0 м²;

Площадь твердых покрытий в границах освоения - 6191,2 м²;

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/56/ДС- ПЗУ. ТЧ

Лист
9

Приложение 1. Расчет количества автостоянок.

1. Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройки городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан"

зона малоэтажной застройки характеризуется в пункте 2.2.2

" - зоны застройки малоэтажными жилыми домами (сблокированными и секционными до четырех этажей)"

2. Согласно приказу № 9 Министерства Строительства и Архитектуры от 17.01.2006 пункту 1.2 количество жителей рассчитывается

"в квартирах частного жилищного фонда - от 25,0 до 40,0 м²/чел. соответственно общей площади квартир:

от 30,0 м² до 60,0 м² - 27,0 м²/чел.

от 60,1 м² до 90,0 м² - 32,0 м²/чел.

более 90,1 м² - 40,0 м²/чел."

Данные для расчета количества машиномест для всего квартала:

общая площадь квартир при застройке четырехэтажными домами составляет - 87027,93 м²

общее расчетное количество жителей при застройке трех- и четырех этажными домами составляет - 3223 чел.

Данные для расчета количества машиномест для группы домов-15а, 15б, 16а, 16б:

общая площадь квартир при застройке четырехэтажными домами составляет - 5524,86 м²

общее расчетное количество жителей при застройке трех- и четырех этажными домами составляет - 205 чел.

В том числе для дома 16а (литер 56):

общая площадь квартир при застройке четырехэтажными домами составляет - 2010,36 м²

общее расчетное количество жителей при застройке трех- и четырех этажными домами составляет - 74 чел.

3. Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройки городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан"

пункту 3.5.148 "требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей :

для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 195-243 на I период расчетного срока и 295-343 на II период расчетного срока"...

Расчет количества машиномест для всего квартала:

общее расчетное количество требуемых машиномест из расчета 295 машин на 1000 жителей составляет $3,223 \times 295 = 951$ м/м

Расчет количества машиномест для группы домов-15а, 15б, 16а, 16б:

общее расчетное количество требуемых машиномест из расчета 295 машин на 1000 жителей составляет $0,205 \times 295 = 60$ м/м, из них требуется 18 м/м см. ниже пункт 3.5.166, проектом предусмотрено 18 м/м

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/56/ДС- ПЗУ. ТЧ	Лист 10

В том числе для дома 16а (литер 56):

общее расчетное количество требуемых машиномест из расчета 295 машин на 1000 жителей составляет $0,074 \times 295 = 22$ м/м, из них требуется 7 м/м см. ниже пункт 3.5.166, проектом предусмотрено 7 м/м

на данный момент на территории квартала проектом предусмотрено размещение 733 машиномест постоянного хранения и 473 машиномест гостевых, что в сумме дает 1206 машиномест.

4. Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройки городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан"

пункту 3.5.166 "открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы - 30%;

на территории квартала должно быть предусмотрено 284 машиноместа.

5. Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройки городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан"

пункту 3.5.149 "сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более, чем в 800м"...

В границах участка с северной стороны так же возможно размещение 413 машиномест, которые находятся в радиусе 800 метров.

6. Согласно СанПину 2.2.1/2.1.1.1200-03 примечанию 11 к таблице 7.1.1, " для гостевых стоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются"

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

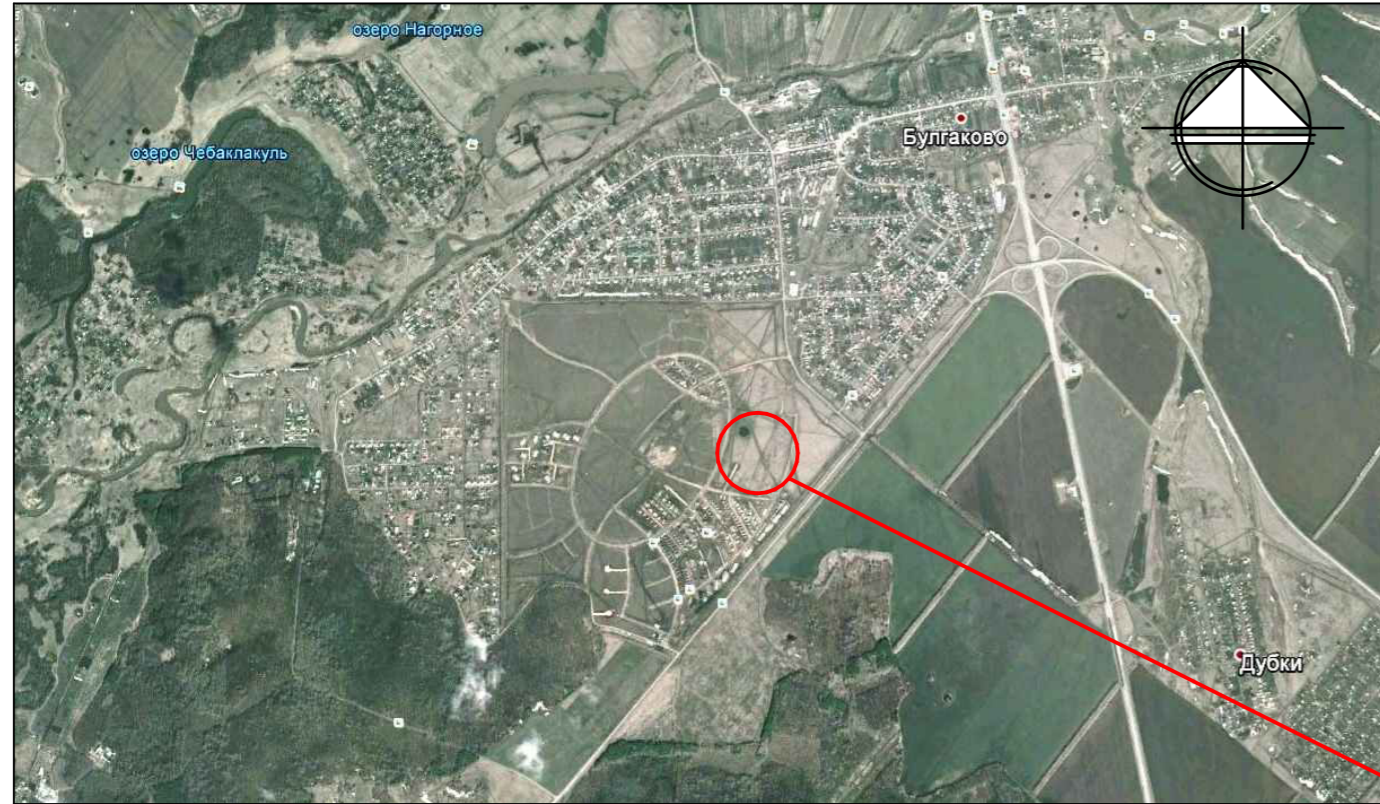
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1/56/ДС- ПЗУ. ТЧ

Лист

11

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ "ПЗУ"

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Ситуационный план. Схема расположения элемента в планировочной структуре.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Разбивочный план осей здания. М 1:500	
4	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
5	План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	
6	План озеленения. М 1:500	
7	План покрытий. М 1:500	
8	План организации рельефа. М 1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
10	План земляных масс. М 1:500	

Место расположения объекта "Литер 56"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПОКАЗАТЕЛЬ	№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПОКАЗАТЕЛЬ
1	Площадь освоения земельного участка дома литер 56	0,2625 га	11	Общая площадь квартир	5524,86 м
2	Площадь освоения земельного участка	1,1628 га	12	В том числе: 15а	1515,3 м
				15б	999,6 м
3	Расчетное население	187 чел.		16а	2010,36 м
				В том числе: 15а	56 чел.
				15б	37 чел.
	16а	57 чел.		В том числе: 15а	792,3 м
	16б	37 чел.	15б	524,7м	
4	Плотность населения	0,016 чел/м	16а	1053,24 м	
5	Площадь застройки	2808 м²	16б	524,7м	
			В том числе: 15а	848,7 м	
			15б	553,5 м	
			16а	852,3 м	
	16б	553,5 м			
6	Плотность застройки	24,2%			
7	Площадь твердых покрытий	6191,2м			
8	Процент твердых покрытий	53,2%			
9	Площадь озеленения	2632,0 м			
10	Процент озеленения	22,6%			

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Рабочая документация по объекту 4-этажного жилого дома 16а Литер 56 в квартале 15, расположенного по адресу: с. Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан разработана на основании:
 - Задания на проектирование от 20.11.2012 г.
 - Свидетельства о государственной регистрации права 04 АД 866778 от 02.12.2013 г.
 - Градостроительного плана земельного участка
 - Кадастрового паспорта земельного участка № 02:47:030218:581
- Система высот - Балтийская.
- Система координат - условная городская.
- Размеры даны в метрах.
- За относительную 0.000 принять уровень чистого пола первого этажа проектируемого дома 16а, что соответствует абсолютной отметке 124,00.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
Республиканские нормы градостроительного проектирования Республики Башкортостан	Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан	

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта ООО «ГИП «ФОРМАТ»

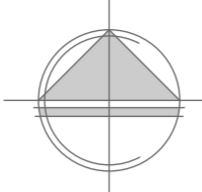
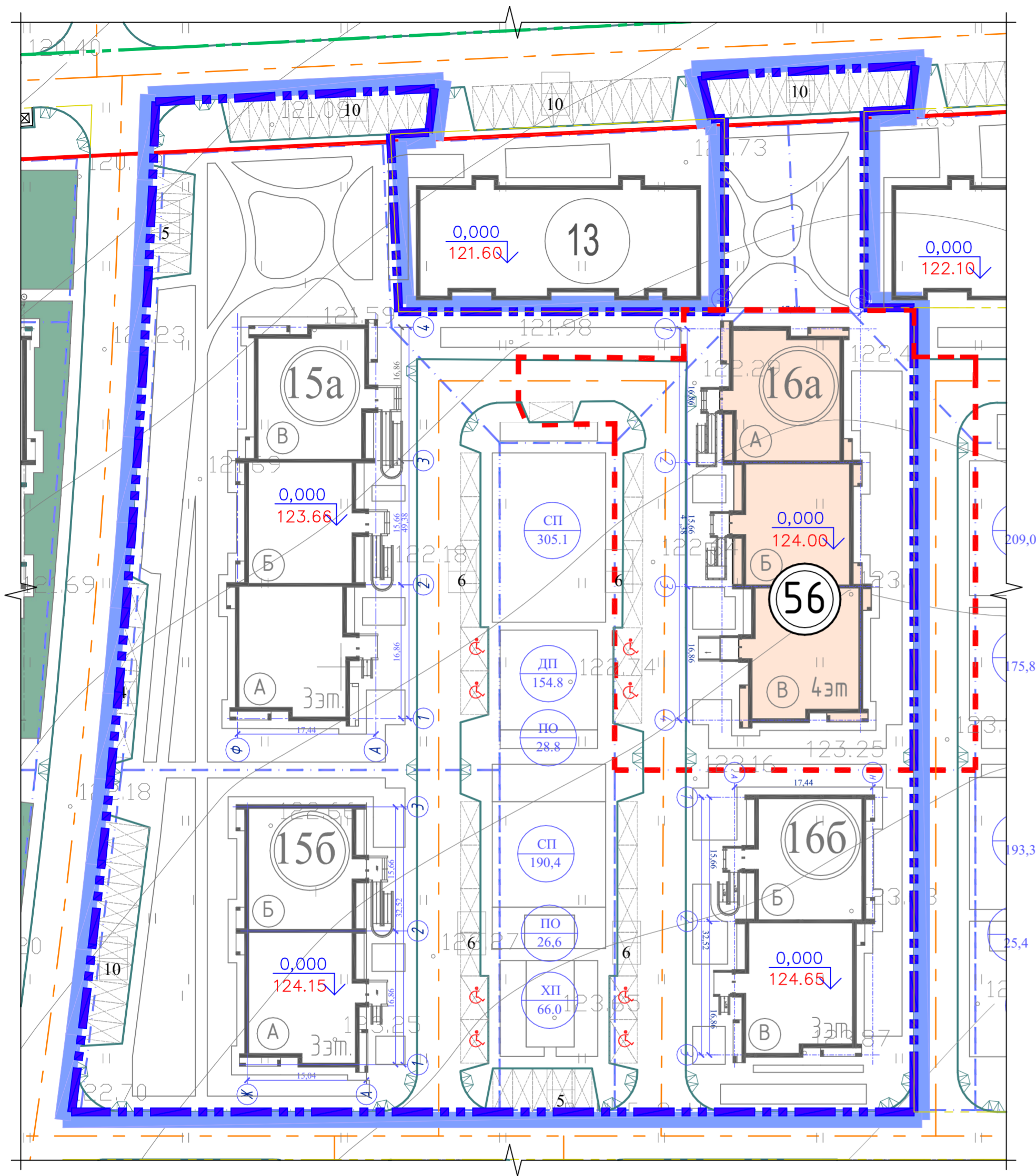
1/56/ДС-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Булгаковский, с. Булгаково, кв-л 15, Ориентир: литер 56					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Седунов			10/23
Архитектор		Садыкова			10/23
ГИП		Муллаянов			10/23
Н. контр		Чанышев			10/23
Общие данные. Ситуационный план. Схема расположения элемента в планировочной структуре.					000 «ГИП «ФОРМАТ» г.Уфа, 2023 г.
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ ЖИЛОГО ДОМА	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА										
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ*:										
15а	Секция А	3	1	12	36	848,7	1761,0		8449,1	
	Секция Б	3	1	12						
	Секция В	3	1	12						
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:									
15б	Секция А	3	1	12	24	553,5	1163,4		5623,7	
	Секция Б	3	1	12						
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:									
16а	Секция А	4	1	16	48	852,3	2899,7		11559,4	
	Секция Б	4	1	16						
	Секция В	4	1	16						
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:									
16б	Секция Б	3	1	12	24	553,5	1163,4		5623,7	
	Секция В	3	1	12						
В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:										
Итого по жилым домам жилые помещения		10		132	2808	6987,5	31255,9			
Итого по встроенным предприятиям обслуживания:										

Расчётное число жителей: 205 человек, в том числе: 56 человек на дом №15а, 37 человек на дом №15б, 75 человек на дом №16а, 37 человек на дом №16б.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освоения земельного участка
	Граница освоения земельного участка дома литер 5б
	Красные линии
	Линии застройки
	Проектируемые здания
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Открытые наземные автостоянки
	Парковочные места для МГН
	Автостоянки временного хранения м / мест
	Площадки благоустройства м2
	Съезд с тротуара для МГН
	Озеленение

ТРЕБУЕМЫЕ И ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛОЩАДОК И ПАРКОВОК

Условное обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	нормируемый требуемый показатель м2/чел	Удельный требуемый показатель, м2/чел	Проектный показатель, м2/чел
	Детская площадка	0,7	130,9	154,8
	Площадка отдыха	0,1	18,7	55,4
	Спортивная площадка	2	374	495,5
	Мусоросборная площадка			
	Хозяйственная площадка	0,3	56,1	66,0
	Автомобильная стоянка	0,295 м.м/чел	56	68

Требуемые и проектные показатели площадок и парковок указаны с учетом группы домов: 15а, 15б, 16а и 16б.

ПРИМЕЧАНИЕ:

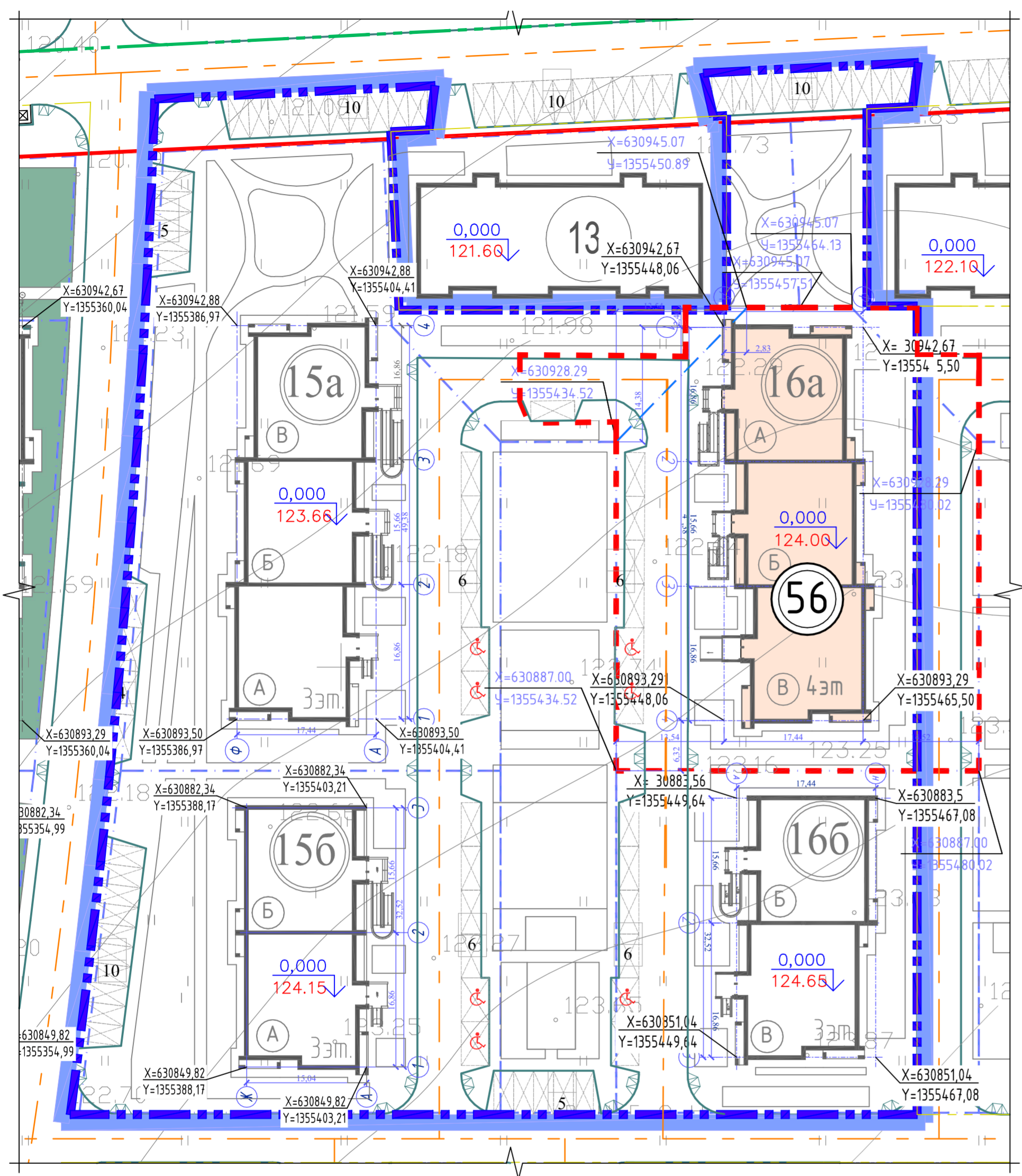
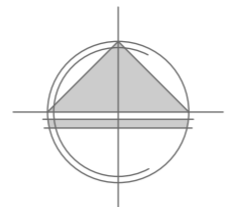
1. Расчётный показатель автомобильных стоянок на квартал № 15 – 947м/мест. Проектный показатель на квартал № 15 – 1203м/мест.

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта ООО «ГИП «ФОРМАТ»

1/56/ДС-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Булгаковский, с. Булгаково, кв-л 15, Ориентир: литер 5б					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП	Седунов				10/23
Архитектор	Садыкова				10/23
ГИП	Муллаянов				10/23
Н. контр	Чанышев				10/23
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500					000 «ГИП «ФОРМАТ» г.Уфа, 2023 г.
			Стация	Лист	Листов
			П	3	

Соединено

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



№ ЖИЛОГО ДОМА	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИЙ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА											
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ*											
15а	Секция А	3	1	12	36	848,7	1761,0	8449,1			
	Секция Б	3	1	12							
	Секция В	3	1	12							
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:										
15б	Секция А	3	1	12	24	553,5	1163,4	5623,7			
	Секция Б	3	1	12							
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:										
16а	Секция А	4	1	16	48	852,3	2899,7	11559,4			
	Секция Б	4	1	16							
	Секция В	4	1	16							
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:										
16б	Секция Б	3	1	12	24	553,5	1163,4	5623,7			
	Секция В	3	1	12							
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:										
Итого по жилым домам жилые помещения			10	132		2808	6987,5	31255,9			
Итого по встроенным предприятиям обслуживания:											

Расчётное число жителей : 205человек , в том числе: 56 человек на дом №15а , 37 человек на дом №15б , 75человек на дом №16а , 37 человек на дом №16б.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освоения земельного участка
	Граница освоения земельного участка дома литер 56
	Красные линии
	Линии застройки
	Проектируемые здания
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Открытые наземные автостоянки
	Парковочные места для МГН
	Автостоянки временного хранения м / мест
	Площадки благоустройства м2
	Съезд с тротуара для МГН
	Озеленение

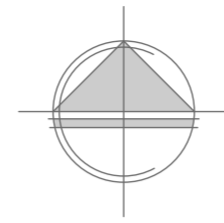
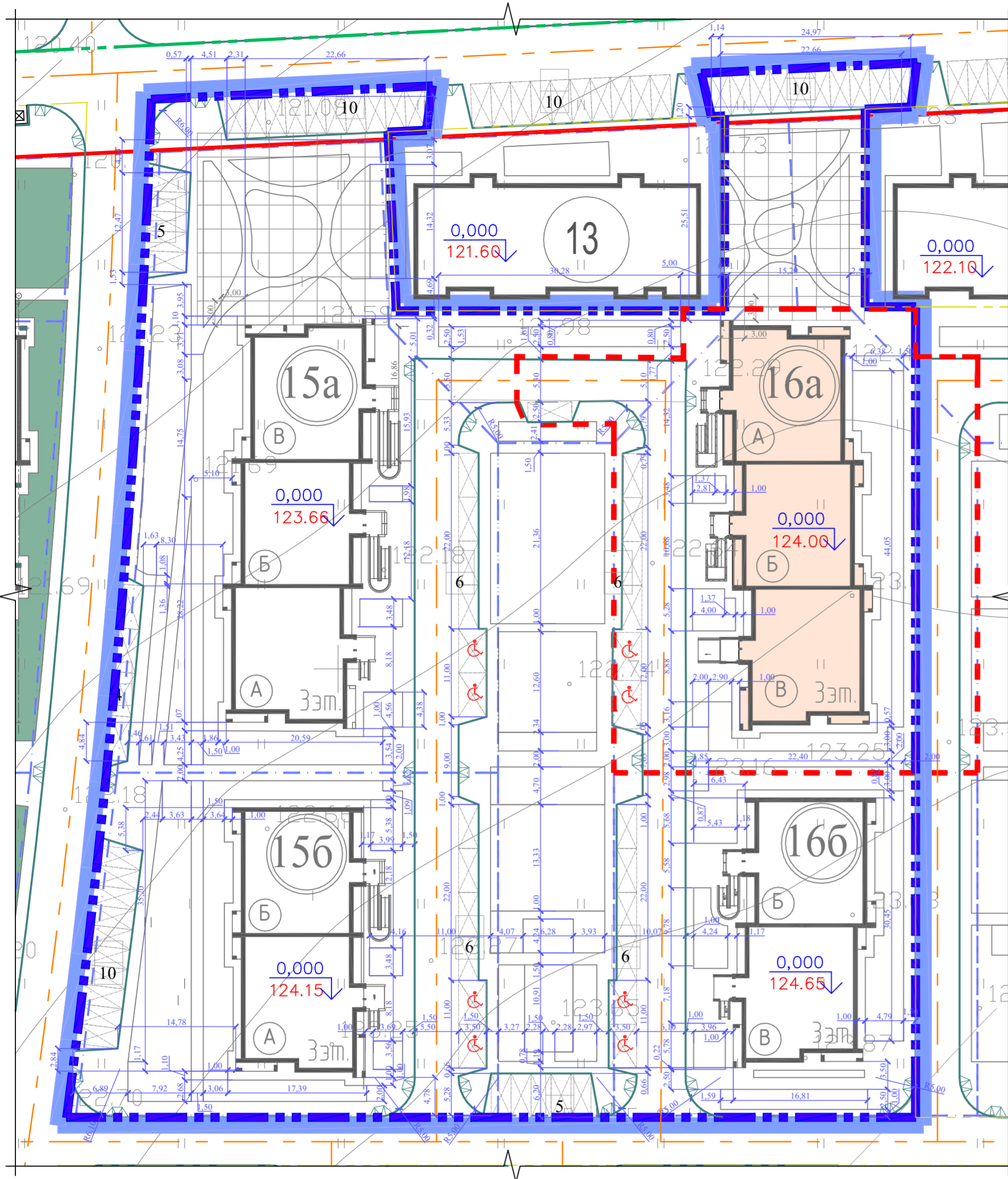
Соединено	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта ООО «ГИП «ФОРМАТ»

1/56/ДС-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Булгаковский, с. Булгаково, кв-л 15, Ориентир: литер 56					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП	Седунов				10/23
Архитектор	Садыкова				10/23
ГИП	Муллаянов				10/23
Н. контр	Чанышев				10/23

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Разбивочный план осей здания. М 1:500
ООО «ГИП «ФОРМАТ»
г.Уфа, 2023 г.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ ЖИЛОГО ДОМА	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА										
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ*										
15а	Секция А	3	1	12	36	848,7	1761,0		844,9,1	
	Секция Б	3	1	12						
	Секция В	3	1	12						
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:									
15б	Секция А	3	1	12	24	553,5	1163,4		5623,7	
	Секция Б	3	1	12						
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:									
16а	Секция А	4		16	48	852,3	2899,7		11559,4	
	Секция Б	4		16						
	Секция В	4		16						
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:									
16б	Секция Б	3	1	12	24	553,5	1163,4		5623,7	
	Секция В	3	1	12						
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:									
Итого по жилым домам жилые помещения			10	132		2808	6987,5		31255,9	
Итого по встроенным предприятиям обслуживания:										

Расчётное число жителей : 187 человек, в том числе: 56 человек на дом №15а, 37 человек на дом №15б, 57 человек на дом №16а, 37 человек на дом №16б.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освобождения земельного участка
	Граница земельного участка
	Красные линии
	Линии застройки
	Проектируемые здания
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Открытые наземные автостоянки
	Парковочные места для МГН
	Автостоянки временного хранения м / мест
	Площадки благоустройства м2
	Съезд с тротуара для МГН
	Озеленение

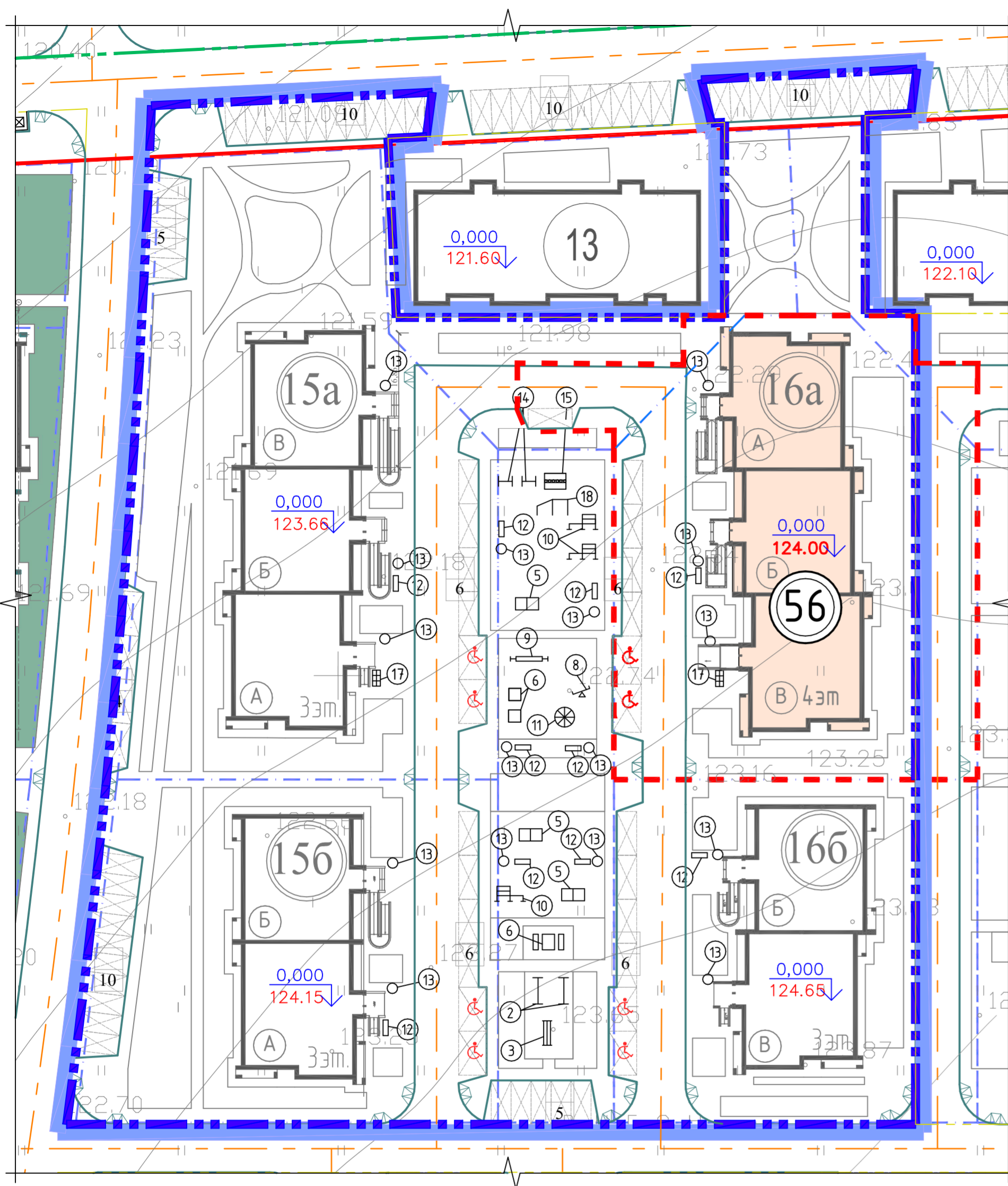
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Отмостка вокруг зданий принята шириной в 1м.
- Парковочное место для легковых автомобилей жителей квартала принято 2,5*5,5м.
- Радиусы поворотов внутриквартальных проездов приняты равными 5м.
- Разбивку благоустройства вести от стен здания.
- Размерная сетка принята 3*3м

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта ООО «ГИП «ФОРМАТ»

1/56/ДС-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Булгаковский, с. Булгаково, кв-л 15, Ориентир: литер 56					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Седунов				10/23
Архитектор	Садыкова				10/23
ГИП	Муллаянов				10/23
Н. контр	Чанышев				10/23
Разбивочный план благоустройства. М1:500					000 «ГИП «ФОРМАТ» г.Уфа, 2023 г.
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ ЖИЛОГО ДОМА	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ЗДАНИЙ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
						ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА											
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ*:											
15а	Секция А	3	1	12	36	848,7	1761,0	844,9,1			
	Секция Б	3	1	12							
	Секция В	3	1	12							
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:										
15б	Секция А	3	1	12	24	553,5	1163,4	5623,7			
	Секция Б	3	1	12							
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:										
16а	Секция А	4	1	16	48	852,3	2899,7	11559,4			
	Секция Б	4	1	16							
	Секция В	4	1	16							
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:										
16б	Секция Б	3	1	12	24	553,5	1163,4	5623,7			
	Секция В	3	1	12							
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:										
Итого по жилым домам жилые помещения			10	132		2808	6987,5	31255,9			
Итого по встроенным предприятиям обслуживания:											

Расчётное число жителей: 205 человек, в том числе: 56 человек на дом №15а, 37 человек на дом №15б, 75 человек на дом №16а, 37 человек на дом №16б.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освоения земельного участка
	Граница освоения земельного участка дома литер 5б
	Красные линии
	Линии застройки
	Проектируемые здания
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Открытые наземные автостоянки
	Парковочные места для МГН
	Автостоянки временного хранения м / мест
	Площадки благоустройства м2
	Съезд с тротуара для МГН
	Озеленение

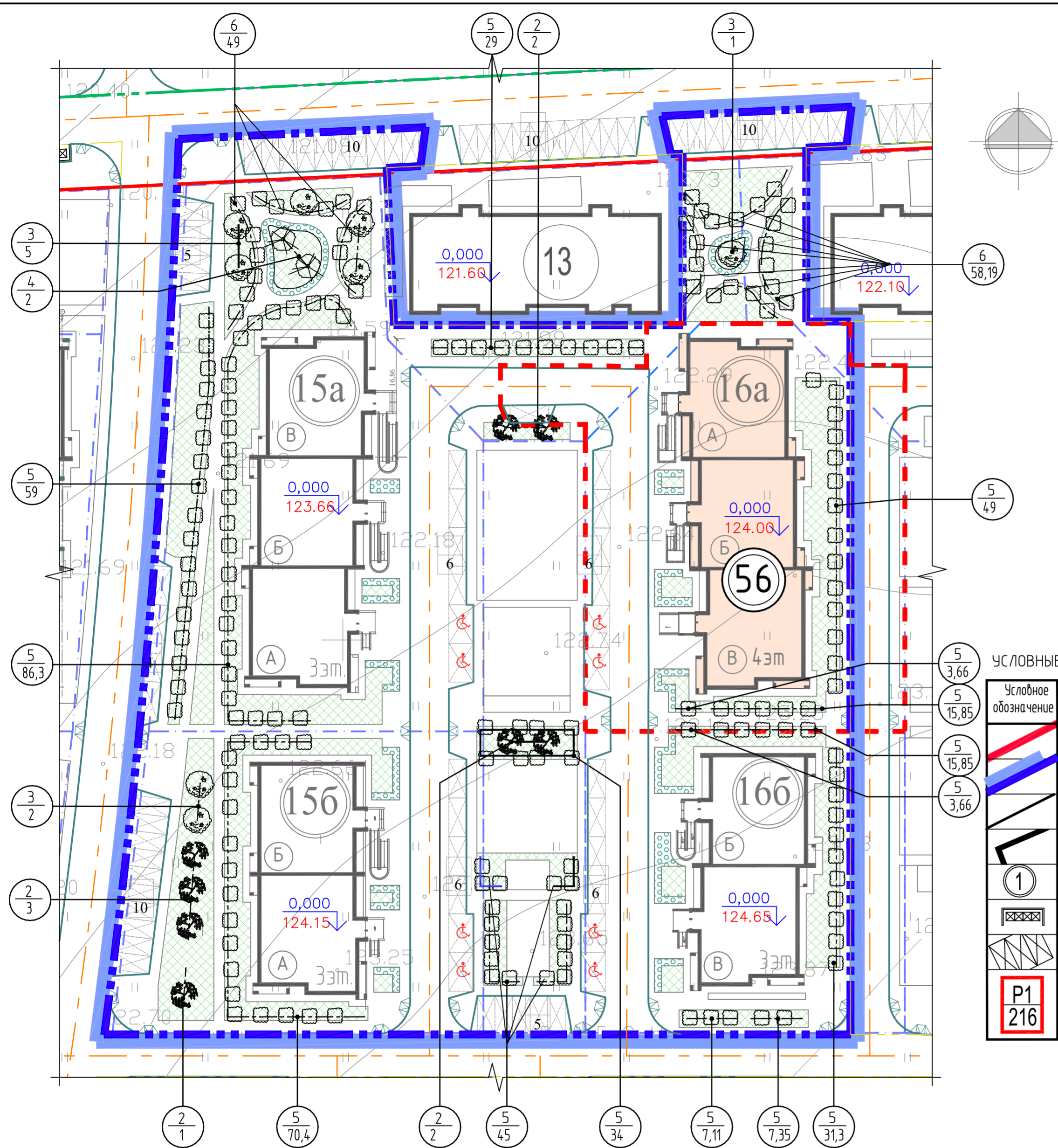
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№	Поз.	Наименование	Типовой проект	Кол.	Кол. по участку дома литер 5б	Примечание
Территория жилого дома						
1	☒	Контейнер для пищевых отходов	310 - 5 - 4	-	-	Переносной
2	—	Установка для сушки белья, тип 1	320 - 53	2	-	
3	≡	Стойка для чистки ковров	320 - 53	1	-	
4	□□	Стол со скамьями	310 - 4 - 1	1	-	Переносной
5	□	Стол для настольного тенниса	310 - 4 - 1	3	-	
6	□	Песочница, тип 1	310 - 5 - 4	2	-	
7	∩	Горка - скат, тип 11б	310 - 5 - 4	-	-	
8	↔	Качалка - балансир	310 - 4 - 1	1	-	Переносной
9	—	Качели	310 - 5 - 4	1	-	
10	—	Стенка гимнастическая, тип 1	310 - 5 - 4	2	-	
11	⊗	Карусель, тип 11	310 - 5 - 4	1	-	
12	□	Скамья, тип 1	320 - 53	10	1	Переносной
13	○	Урна	310 - 4 - 1	16	3	Переносной
14	—	Турник	310 - 5 - 4	2	-	
15	—	Рукоход, тип 1	310 - 5 - 4	1	-	
16	—	Игровой комплекс		-	-	
17	—	Велосипедная стойка		2	1	
18	—	Рукоход W-07-003	Компания Таяр или аналог http://www.tayar.ru/o-kompanii	1	-	Подходит для занятий МГН

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта ООО «ГИП «ФОРМАТ»

1/56/ДС-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Булгаковский, с. Булгаково, кв-л 15, Ориентир: литер 5б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата
ГАП	Седунов	10/23			
Архитектор	Садыкова	10/23			
ГИП	Муллаянов	10/23			
Н. контр	Чанышев	10/23			
				Стадия	Лист
				П	6
План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500				ООО «ГИП «ФОРМАТ» г.Уфа, 2023 г.	

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ ЖИЛОГО ДОМА	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3					
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО				
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО						
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА														
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ*														
15а	Секция А	3	1	12	36	848,7	1761,0	8449,1						
	Секция Б	3	1	12										
	Секция В	3	1	12										
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:													
15б	Секция А	3	1	12	24	553,5	1163,4	5623,7						
	Секция Б	3	1	12										
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:													
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:													
16а	Секция А	4	1	16	48	852,3	2899,7	11559,4						
	Секция Б	4	1	16										
	Секция В	4	1	16										
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:													
16б	Секция Б	3	1	12	24	553,5	1163,4	5623,7						
	Секция В	3	1	12										
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:													
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:													
Итого по жилым домам жилые помещения			10	132		2808	6987,5	31255,9						
Итого по встроенным предприятиям обслуживания:														

Расчётное число жителей : 205человек , в том числе: 56 человек на дом №15а , 37 человек на дом №15б, 75человек на дом №16а, 37 человек на дом №16б.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освоения земельного участка дома литер 56
	Граница освоения земельного участка
	Красные линии
	Проектируемые здания
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Открытые наземные автостоянки
	Автомобильные стоянки м / месп

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

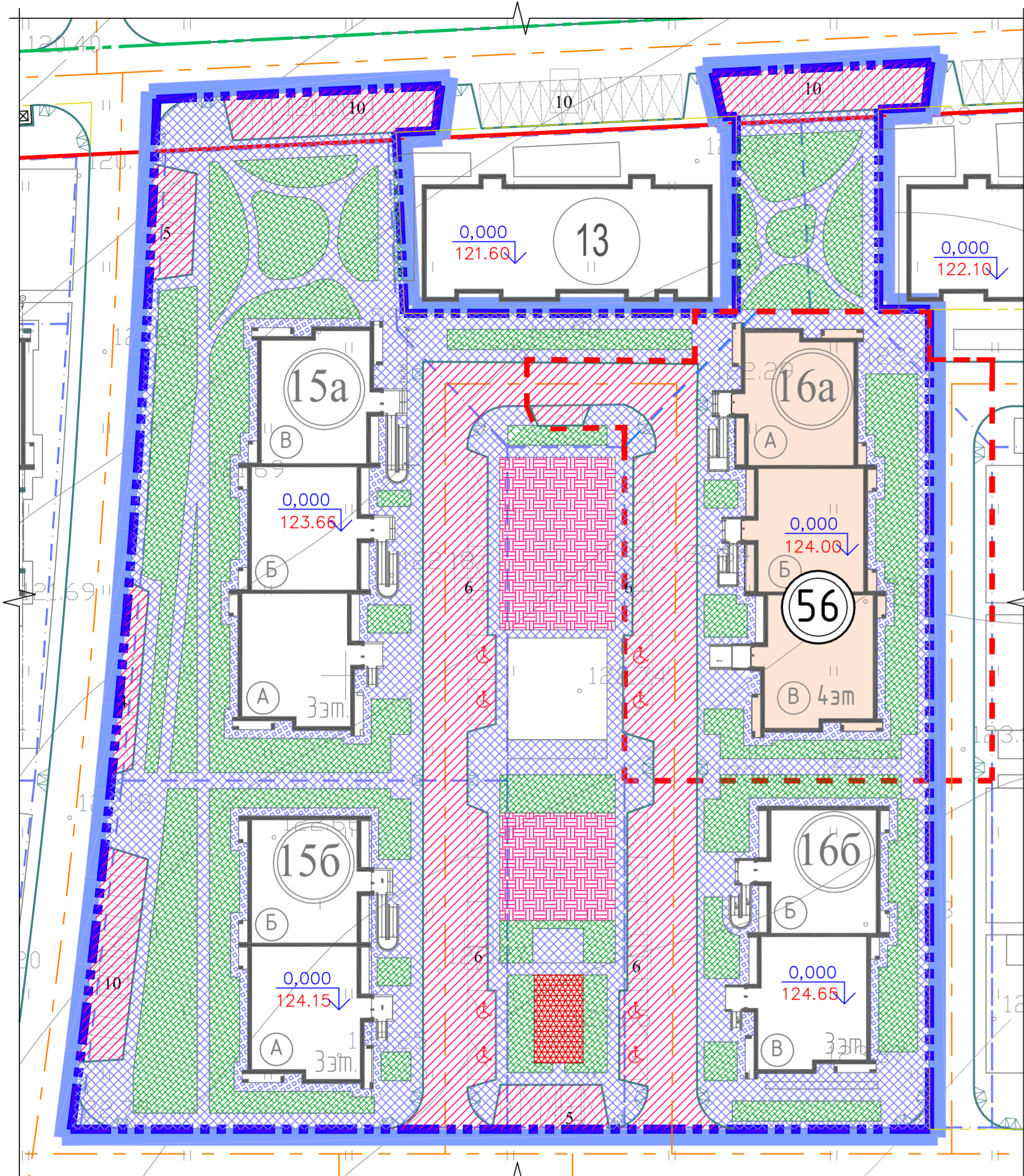
Условное обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол.	Кол. по участку дома литер 56	Примечание
Деревья						
	1	Яблоня	шт.	1	-	сажанец
	2	Береза пушистая	шт.	8	-	сажанец
	3	Сирень	шт.	8	-	сажанец
	4	Клен	шт.	1	-	сажанец
Кустарники						
	5	Жимолость	м	427,48	13,93	сажанец
	6	Акация желтая	м	107,19	-	сажанец
	4	Цветник	м2	182,3	1,42	из многолетников
	5	Газон	м2	2449,7	10,86	посев из многолетних трав

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Перед началом строительных работ растительный грунт сдвинуть в бурты
- Работы по озеленению производить после устройства инженерных сетей и сооружений, освобождения территории от стройматериалов и мусора, окончания вертикальной планировки строительства тротуаров и проездов.
- Расстояние между стволами деревьев приняты min 5м
- Расстояние от ствола дерева до коммуникаций, бортового камня, тротуаров, проездов, фундаментов зданий принято согласно СНиП 2.07.01-89* П.4

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта ООО «ГИП «ФОРМАТ»

1/56/ДС-АР					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Булгаковский, с. Булгаково, кв-л 15, Ориентир: литер 56					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Седунов			10/23
Архитектор		Садыкова			10/23
ГИП		Муллаянов			10/23
Н. контр		Чанышев			10/23
План озеленения. М 1:500					000 «ГИП «ФОРМАТ» г.Уфа, 2023 г.
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	



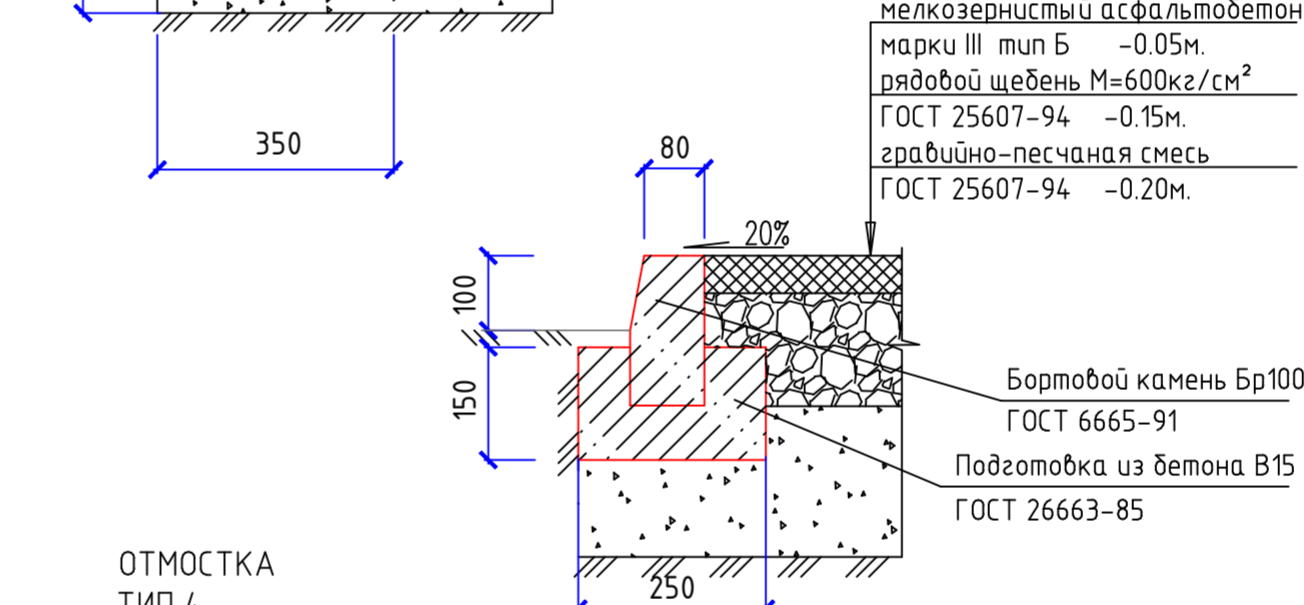
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
	1	Местные и внутриквартальные проезды	1	2195,0	
	2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием	2	3146,4	
	3	Мощение	3	66,0	
	4	Отмостка с асфальтобетонным покрытием	4	133,5	
	5	Спортивные площадки-спецсмесь	5	495,5	
	6	Детские площадки- ПГС	6	154,8	
	7	Газоны		2632,0	

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД
УСТРОЙСТВО МЕСТНЫХ ПРОЕЗДОВ
ТИП 1



УСТРОЙСТВО ТРОТУАРОВ
ТИП 2



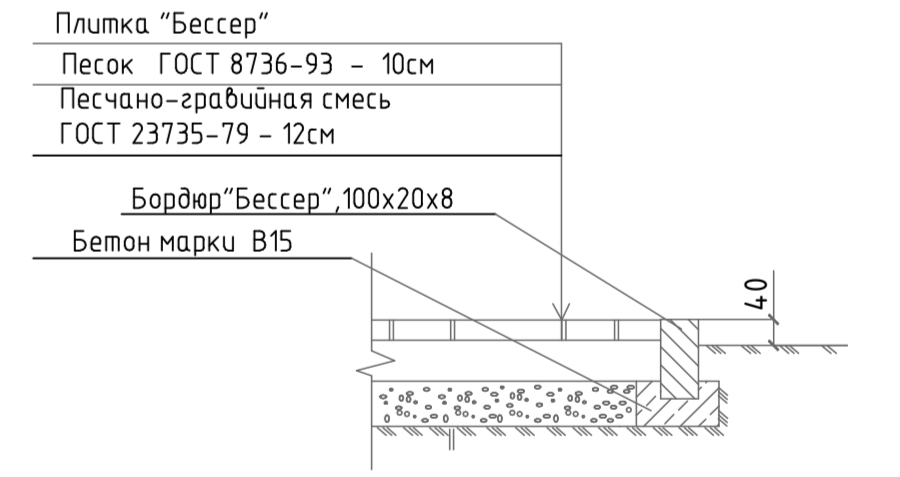
ОТМОСТКА
ТИП 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освоения земельного участка
	Граница освоения земельного участка дома литер 56
	Красные линии
	Линии застройки
	Проектируемые здания
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Открытые наземные автостоянки
	Парковочные места для МГН
	Съезд с тротуаров для МГН

МОЩЕНИЕ ХОЗПЛОЩАДОК
ТИП 3



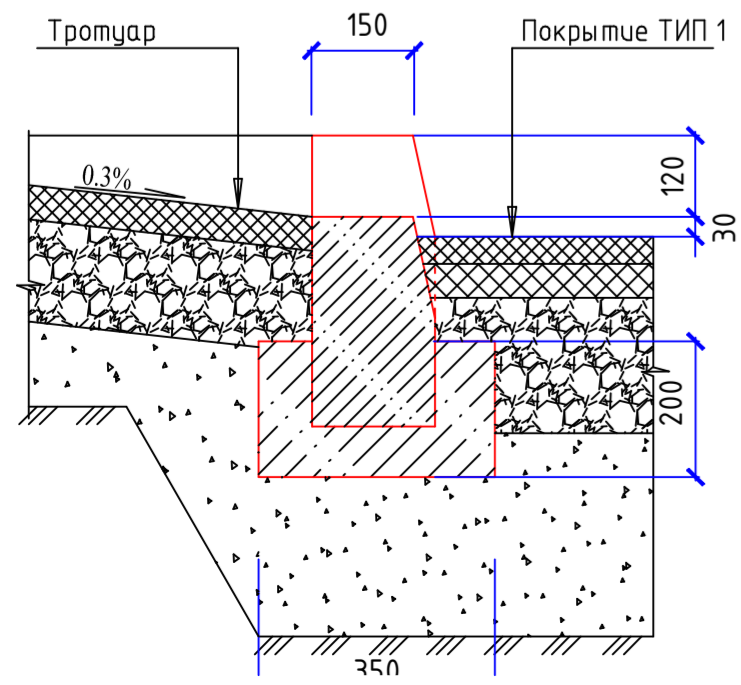
СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
ИЗДЕЛИЯ					
1	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень БР 100.30.15	632,8	-	м
2	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень БР 100.20.8	1504,3	-	м

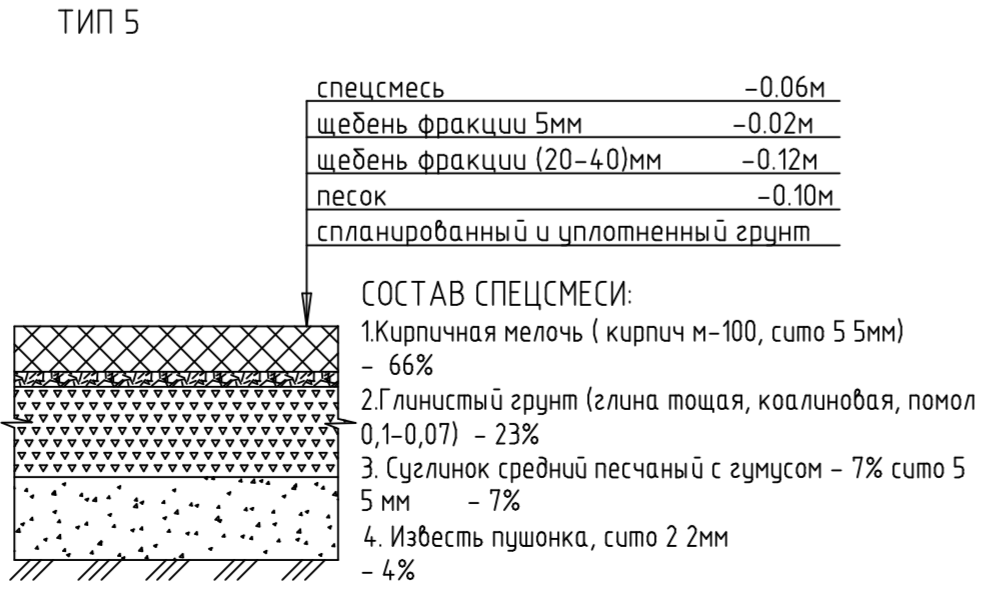
Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта ООО «ГИП «ФОРМАТ»

1/56/ДС-АР					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Булгаковский, с. Булгаково, кв-л 15, Ориентир: литер 56					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГАП	Седюнов			10/23
	Архитектор	Садыкова			10/23
	ГИП	Муллаянов			10/23
	Н. контр.	Чанышев			10/23
План покрытий. М 1:500					Лист 8
ООО «ГИП «ФОРМАТ»					г.Уфа, 2023 г.

Понижение бортового камня



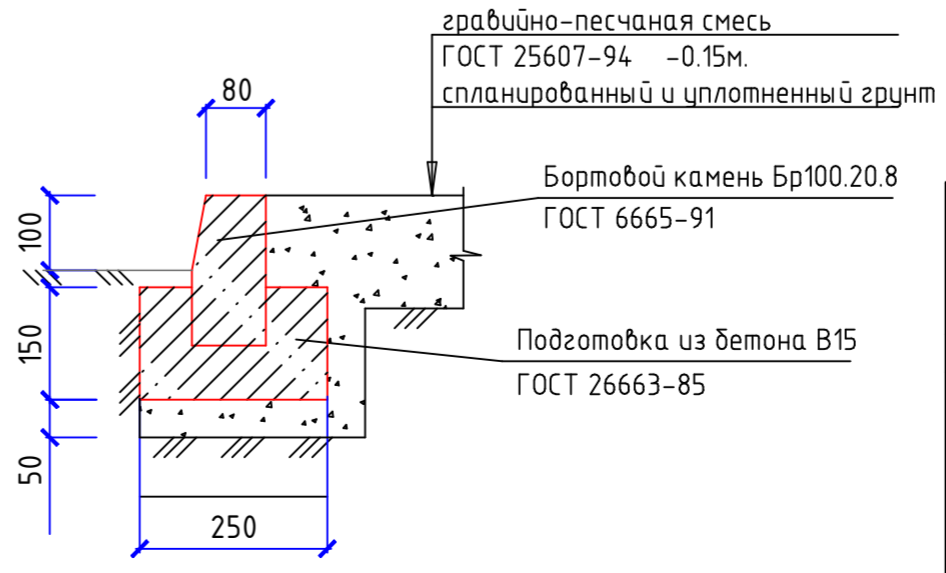
УСТРОЙСТВО СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ
ТИП 5

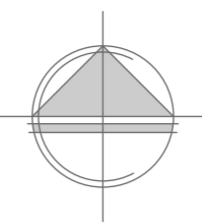
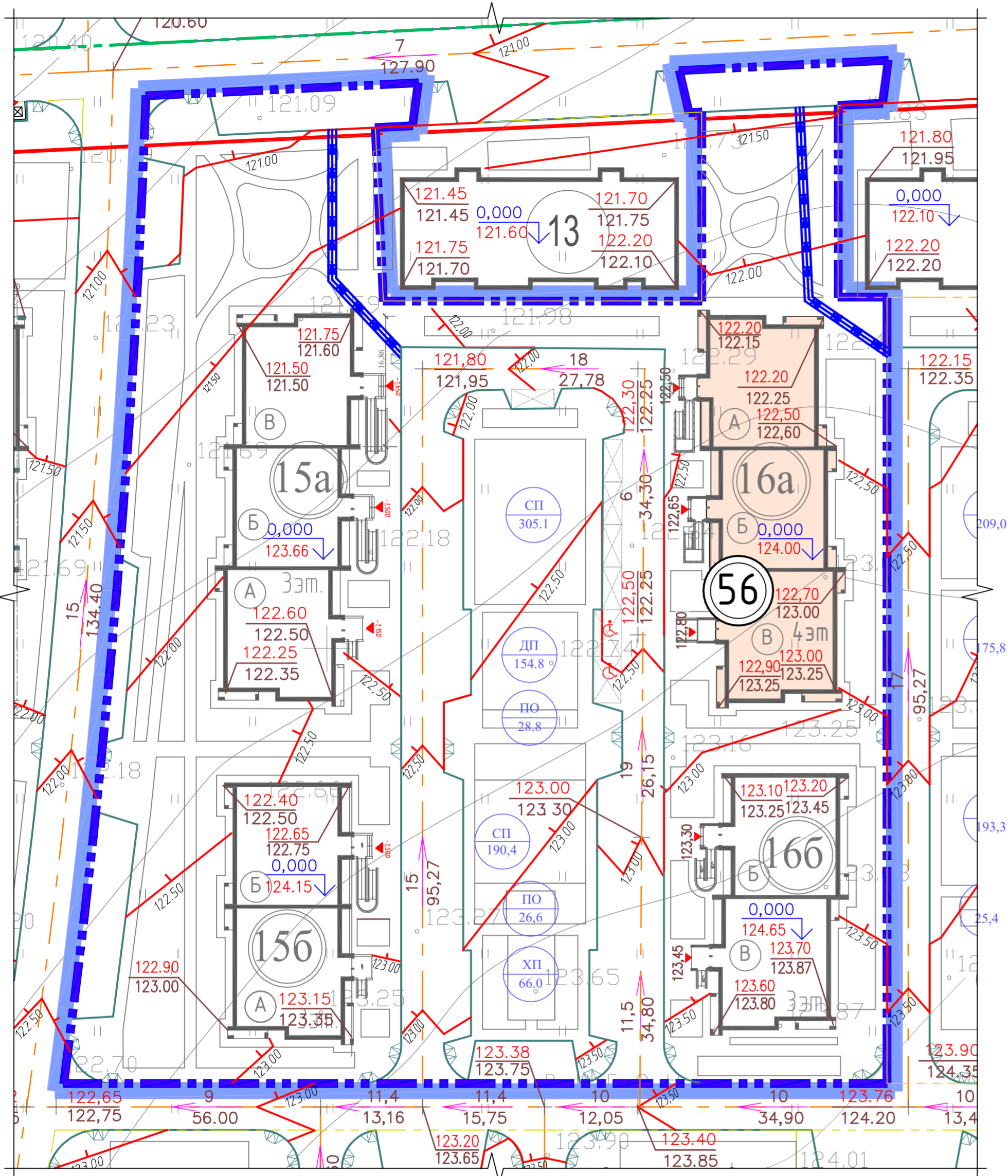


- спецсмесь -0.06м
щебень фракции 5мм -0.02м
щебень фракции (20-40)мм -0.12м
песок -0.10м
спланированный и уплотненный грунт

- СОСТАВ СПЕЦСМЕСИ:**
1. Кирпичная мелочь (кирпич м-100, сито 5 мм) - 66%
2. Глинистый грунт (глина тощая, каолиновая, помол 0,1-0,07) - 23%
3. Суглинок средний песчаный с гумусом - 7% сито 5 мм - 7%
4. Известь пушонка, сито 2 мм - 4%

УСТРОЙСТВО ПЛОЩАДОК
ТИП 6





ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ ЖИЛОГО ДОМА	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3			
			ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО				
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА												
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ*:												
15а	Секция А	3	1	12	36	848,7	1761,0		8449,1			
	Секция Б	3	1	12								
	Секция В	3	1	12								
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:											
15б	Секция А	3	1	12	24	553,5	1163,4		5623,7			
	Секция Б	3	1	12								
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:											
	Итого по жилым домам жилые помещения			10						132	2808	6987,5
16а	Секция А	4	1	16	48	852,3	2899,7		11559,4			
	Секция Б	4	1	16								
	Секция В	4	1	16								
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:											
16б	Секция Б	3	1	12	24	553,5	1163,4		5623,7			
	Секция В	3	1	12								
	В т.ч. встроенные предприятия обслуживания:											
	Итого по встроенным предприятиям обслуживания:											

Расчётное число жителей: 205 человек, в том числе: 56 человек на дом №15а, 37 человек на дом №15б, 75 человек на дом №16а, 37 человек на дом №16б.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница освоения земельного участка
	Граница освоения земельного участка дома литер 5б
	Красные линии
	Линии застройки
	Проектируемые здания
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Съезд с тротуара для МГН
	Проектная горизонталь
	Уклон в тысячных Расстояние в метрах
	Водоотводной лоток
	Проектная отметка точки рельефа

ПРИМЕЧАНИЕ:

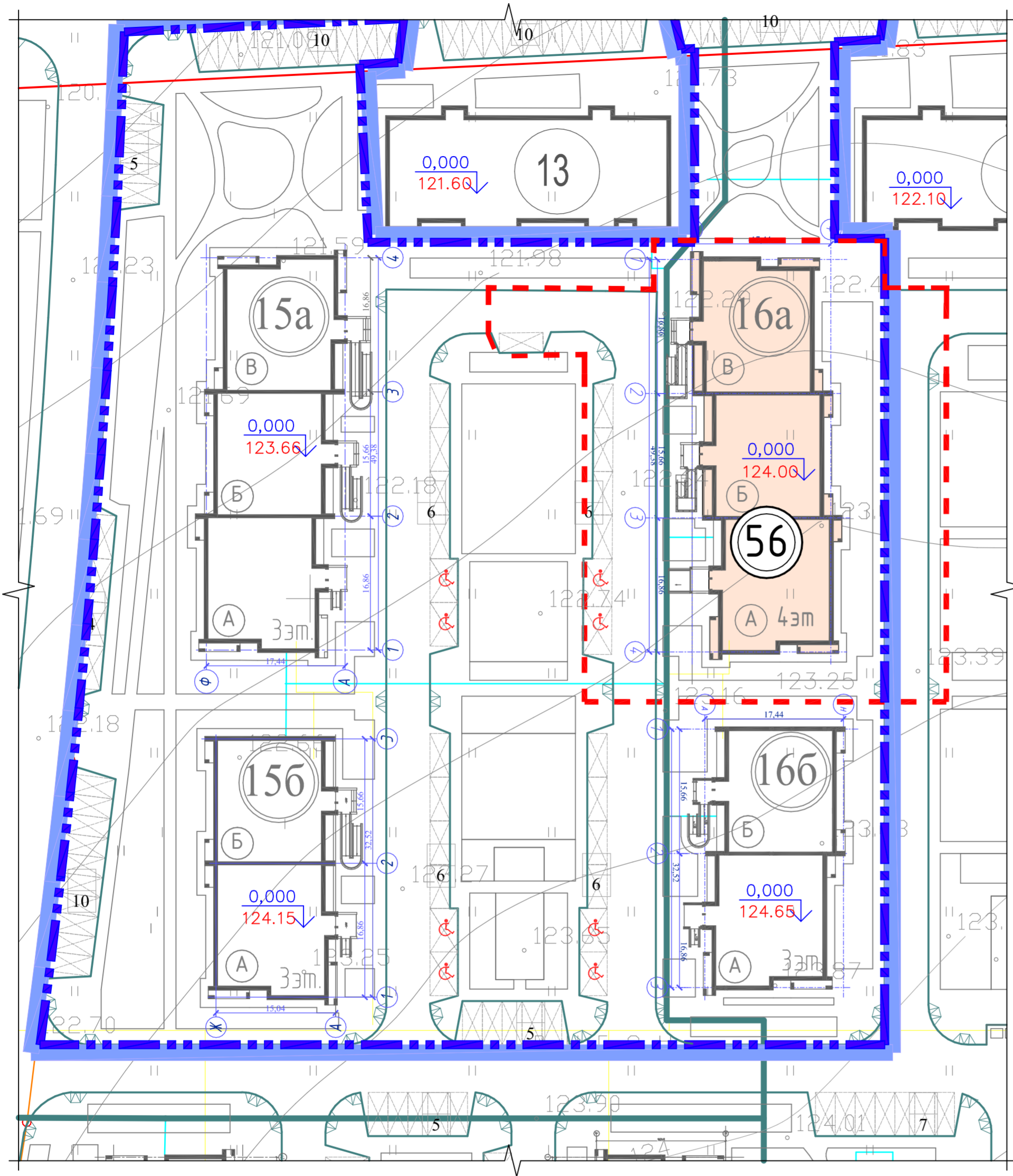
1. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях согласно ГОСТ 21508-93.
2. Отвод поверхностных вод обеспечивается открытым способом в сторону понижения проектного рельефа участка освоения
3. План организации рельефа выполнен на основе разбивочного плана.

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта ООО «ГИП «ФОРМАТ»

1/56/ДС-АР					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Булгаковский, с. Булгаково, кв-л 15, Ориентир: литер 5б					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Седюнов				10/23
Архитектор	Садыкова				10/23
ГИП	Муллаянов				10/23
Н. контр	Чанышев				10/23
				Стадия	Лист
				П	9
План организации рельефа. М 1:500				ООО «ГИП «ФОРМАТ» г.Уфа, 2023 г.	

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемые здания
	Оси дороги
	Проектируемая сеть газоснабжения
	Проектируемая сеть электроснабжения высокого напряжения
	Проектируемая сеть электроснабжения низкого напряжения
	Выходы канализации из домов
	Линии электропередач
1	Скважины
2	Водоразборные колонки
	Канализация

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Схему магистральных сетей НВК см. лист 6 Э/11-17-02-2011-НВК выполнил ООО "Уфимская проектная компания" 2011г.
2. Наружный газопровод см. лист 7 Э/11-17-02-2011/11-10-2011-ГСН выполнил ООО "ГВТ-Групп" 2012 г.
3. Наружный газопровод см. лист 4-02-03/ ПР-2012- ЭС выполнил ООО "Инжиниринговая компания КВАНТ" 2012г.

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта ООО «ГИП «ФОРМАТ»

1/56/ДС-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Булгаковский, с. Булгаково, кв-л 15, Ориентир: литер 56					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП	Седюнов				10/23
Архитектор	Садыкова				10/23
ГИП	Муллаянов				10/23
Н. контр	Чанышев				10/23
Сводный план инженерных сетей. М1:500					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					10
					ООО «ГИП «ФОРМАТ»
					г.Уфа, 2023 г.

Соединено

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м				Примечание
	площадки		Насыль (+)	Выемка (-)	
	Насыль (+)	Выемка (-)			
1 Грунт планировки территории	1707				
2 Предварительная срезка плодородного грунта		-2733			S=9110м ² h=0.30м
3 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		-3212			
а) корыта проездов, площадок и тротуаров		-2817			
б) участков озеленения		-395			
4 Поправка на уплотнение (10%)	171				
Всего пригодного грунта	1878	-3212			
5 Избыток пригодного грунт	3239*				
6 Плодородный грунт, всего		-2733			
в т.ч.:					
а) Используемый для озеленения территории	395				S=2632м ² h=0.15м
б) Избыток плодородного грунта (рекультивация)	2338**				

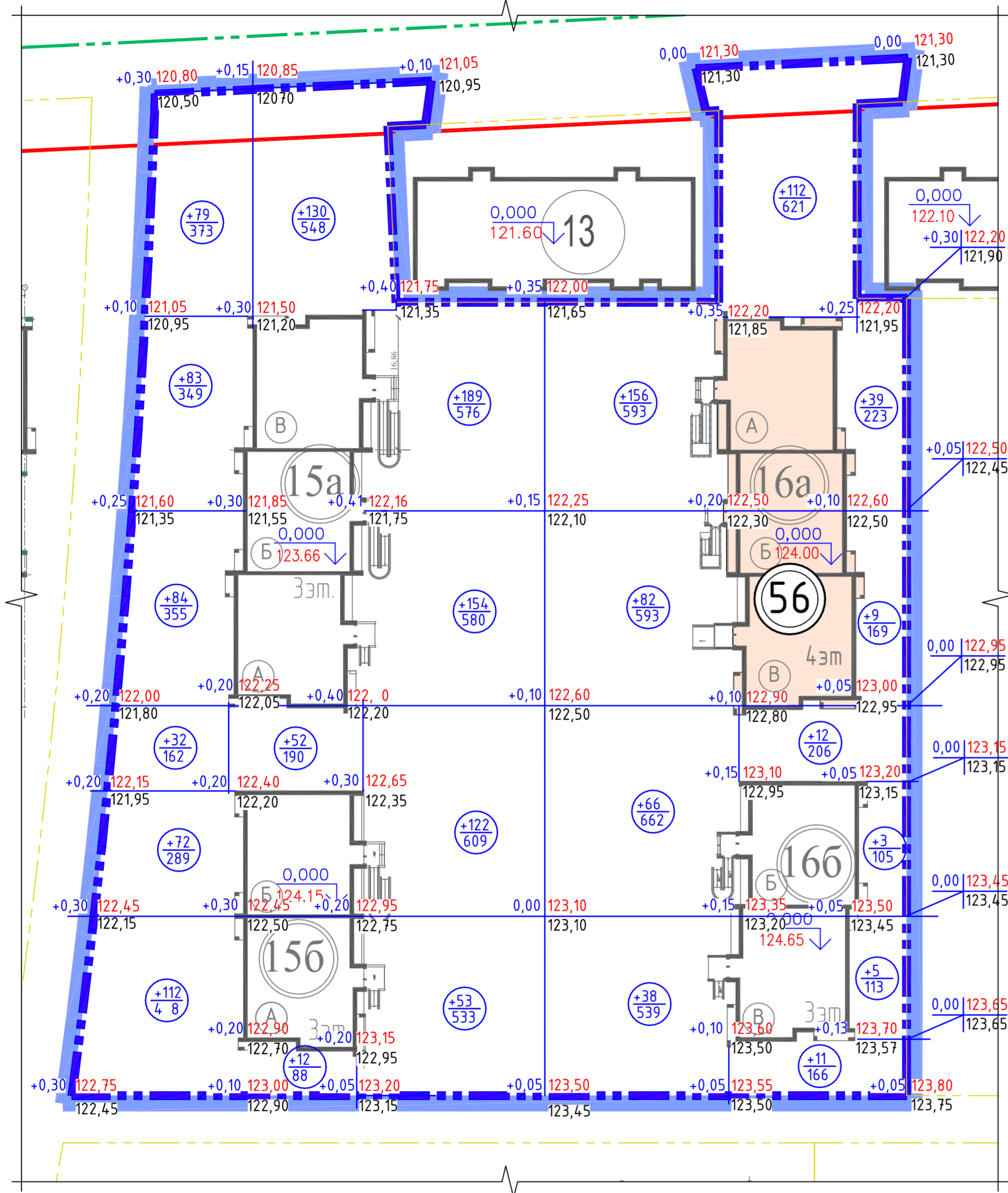
* - в карьере минерального грунта (вывоз с участка освоения)
** - вывоз в места рекультивации нарушенных земель

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Кoeffициент уплотнения грунта 0,95
- На плане земляных масс за фактические отметки приняты отметки низа, подлежащего срезке почвенно-растительного слоя.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница освоения земельного участка
	Проектируемое здание
	в числителе объем земляных работ, в знаменателе площадь
	1 - Рабочая отметка; 2 - проектная (красная отметка); 3 - существующая (черная) отметка земли



Площадь, м ²	Объем, м ³	Всего, м ³	Всего, м ³
462	194	518	342
0	0	0	191
1996	826	2298	1603
0	0	0	0
			1707
			0
			9110
			0

Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия автора проекта ООО «ГИП «ФОРМАТ»

1/56/ДС-АР					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, с/с Булгаковский, с. Булгаково, кв-л 15, Ориентир: литер 56					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Седунов				10/23
Архитектор	Садыкова				10/23
ГИП	Муллаянов				10/23
Н. контр	Чанышев				10/23
План земляных масс. М 1:500				Стадия	Лист
				П	11
				Листов	
				000 «ГИП «ФОРМАТ» г.Уфа, 2023 г.	