

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.6."	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46898466		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5903148134		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, г Пермь, ул Куйбышева, д. 33, офис 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 519	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 861	1 702 362	226 711
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	31 861	1 662 087	220 859
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию, комиссия по долгосрочным кредитам)	1192	-	21 074	854
	Расчеты по страхованию	1193	-	99	99
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1194	-	19 102	4 899
	Итого по разделу I	1100	34 380	1 702 362	226 711
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 436	-	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	-	-	-
	Товары	1212	3 436	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	229 062	1 891 717	692 232
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	1231	66	1 891 582	691 583
	Расчеты по налогам и сборам	1232	1 241	27	50
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1233	227 742	-	500
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1234	13	107	99
	Расчеты с подотчетными лицами	1235	-	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 645	405	587
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	246 143	1 892 122	692 819
	БАЛАНС	1600	280 523	3 594 484	919 530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	148 243	61	1
	Итого по разделу III	1300	148 253	71	11
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	193 905
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	-	-	130 852
	проценты и комиссия по кредитам	1412	-	-	853
	Соглашение о новации займа (вексель)	1413	-	-	62 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	193 905
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 614 255	-
	в том числе:				
	кредиты	1511	-	1 530 981	-
	проценты и комиссия по кредитам	1512	-	21 074	-
	Соглашение о новации займа (вексель)	1513	-	62 200	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 129	88 576	34 031
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	90	88 543	33 933
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	1522	14	16	91
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	15	17	7
	Расчеты по договорам долевого участия	1524	10	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1526	100 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	19 407	1 891 582	691 583
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	19 407	1 891 582	691 583
	Оценочные обязательства	1540	12 734	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	12 734	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	132 270	3 594 413	725 614
	БАЛАНС	1700	280 523	3 594 484	919 530



Руководитель Скрипкин Алексей Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.6."	по ОКПО	46898466		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5903148134		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	643 881	-
	Себестоимость продаж	2120	(211 861)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	432 020	-
	Коммерческие расходы	2210	(42 206)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	389 814	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 133	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	180	76
	Прочие расходы	2350	(16 332)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	376 795	75
	Налог на прибыль	2410	(78 613)	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(81 132)	(15)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 519	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	298 182	60

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	298 182	60
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись) _____

Скрипкин Алексей
Игоревич

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.