

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.6."	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5903148134
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д. № 33, оф. 2	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 203 804	200 003	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1191	1 162 764	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию, комиссия по долгосрочным кредитам)	1192	8 517	-	-
	Расчеты по страхованию	1193	99	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1194	32 424	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 203 804	200 003	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	627	-	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	627	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	20 856	-
Дебиторская задолженность	1230	1 296 533	697 132	-
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия	1231	1 187 978	-	-
Расчеты по налогам и сборам	1232	35	-	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1233	108 508	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1234	11	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	1235	1	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	422	587	-
в том числе:				
Расчетные счета	1251	422	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	953	-
Итого по разделу II	1200	1 297 583	719 527	-
БАЛАНС	1600	2 501 386	919 530	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61	1	-
	Итого по разделу III	1300	71	11	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 223 902	130 852	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	1 153 185	-	-
	проценты и комиссия по долгосрочным кредитам	1412	8 517	-	-
	Соглашение о новации займа (вексель)	1413	62 200	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 223 902	130 852	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2	-
	Кредиторская задолженность	1520	89 436	97 082	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	89 400	-	-
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	1522	19	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	17	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 187 978	691 583	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	1 187 978	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 277 414	788 667	-
	БАЛАНС	1700	2 501 386	919 530	-



Руководитель Скрипкин Алексей Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

23 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.6."				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5903148134		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	76	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75	-
	Налог на прибыль	2410	(15)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

Скрипкин Алексей
Игоревич

(расшифровка подписи)

23 октября 2022 г.