

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.6."</b>	ИНН	46898466		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5903148134		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

**614000, Пермский край, г Пермь, ул Куйбышева, д. 33, офис 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 567	1 552	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 567</b>	<b>1 552</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	84 109	44 885	1 702 362
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1211	76 478	42 509	1 492 864
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1212	-	-	21 074
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (Расчеты по страхованию)	1213	232	-	99
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1214	438	-	19 102
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1215	6 961	2 376	169 222

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34	34	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 978	54 818	1 891 717
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	1231	48	48	1 891 582
	Расчеты по налогам и сборам	1232	4 602	4 527	27
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1233	50 145	50 045	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1234	182	20	107
	Расчеты с подотчетными лицами	1235	1	178	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 523	14 038	405
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	143 643	113 775	3 594 484
	<b>БАЛАНС</b>	1600	145 210	115 327	3 594 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 783	61 215	61
	Итого по разделу III	1300	61 793	61 225	71
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	1 614 255
	в том числе:				
	кредиты	1511	-	-	1 530 981
	проценты и комиссия по кредитам	1512	-	-	21 074
	Соглашение о новации займа (вексель)	1513	-	-	62 200
	Кредиторская задолженность	1520	75 584	37 679	88 576
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	41 447	37 652	88 543
	Расчеты по налогам и сборам, взносам	1522	170	11	16
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	17	16	17
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1524	33 950	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	8 590	1 891 582
	в том числе:				
	Целевое финансирование на объекты долевого строительства	1531	-	8 590	1 891 582
	Оценочные обязательства	1540	7 833	7 833	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	7 833	7 833	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 417	54 102	3 594 413
	<b>БАЛАНС</b>	1700	145 210	115 327	3 594 484



Руководитель

(подпись)

Крипкин Алексей Игоревич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.6."</b>	по ОКПО	31	03 2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46898466	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	5903148134	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	911	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	911	-
	Коммерческие расходы	2210	(175)	(13 963)
	Управленческие расходы	2220	(118)	(112)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	618	(14 075)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	272	1 078
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	180
	Прочие расходы	2350	(180)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	710	(12 836)
	Налог на прибыль	2410	(142)	2 567
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(156)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14	2 567
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	568	(10 269)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	568	(10 269)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Скрипкин Алексей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.