


Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Организация	Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	69074934		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	ИНН	6312102986		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.2		
Местонахождение (адрес)	248000, Калужская обл, Калуга г, Гагарина ул, дом № 6А/47	по ОКФС / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 000	12 375	13 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	803 147	398 795	897 799
	в том числе по ДДУ		426 333	184 568	746 107
	Итого по разделу I	1100	815 148	411 170	910 929
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 099	72 968	367 494
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 067	7 108	19 371
	Дебиторская задолженность	1230	852 977	808 211	914 187
	в том числе по ДДУ		34 910	32 831	75 080
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	895 658	747 124	711 675
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 692	9 823	9 824
	Прочие оборотные активы	1260	21 086	21 066	248
	Итого по разделу II	1200	1 832 580	1 668 321	2 022 899
	БАЛАНС	1600	2 647 727	2 077 491	2 933 828

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	851 060	826 398	550 889
	Итого по разделу III	1300	931 070	906 408	550 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	199 584	125 000	547 594
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	199 584	125 000	547 594
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	97 711	104 404	77 583
	Кредиторская задолженность	1520	678 691	546 194	718 388
	в том числе 9% по ДДУ		73 253	39 114	151 805
	Доходы будущих периодов	1530	740 671	395 485	1 029 364
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 517 073	1 046 082	1 825 335
	БАЛАНС	1700	2 647 727	2 077 491	2 933 828

Руководитель



(подпись)

Раджабов Андрей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

19 июля 2019 г.

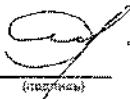
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»	по ОКПО	69074934		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312102986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	61 723	263 344
	Себестоимость продаж	2120	(51 997)	(158 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 726	105 000
	Коммерческие расходы	2210	(6 985)	(16 707)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 741	88 293
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 448	43 500
	Проценты к уплате	2330	(5 245)	(20 322)
	Прочие доходы	2340	1 521	1 079
	Прочие расходы	2350	(2 545)	(6 364)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 920	106 200
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 258)	(21 187)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 662	85 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 662	85 043
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Раджабов Андрей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

19 июля 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИЛКОР»
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	12 000	12 375	13 100
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие необоротные активы	1190	803 147	398 795	897 799
Запасы	1210	20 099	72 968	367 492
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 067	7 108	19 371
Дебиторская задолженность*	1230	852 977	808 211	914 187
Финансовые вложения краткосрочные	1240	895 658	747 124	711 675
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 692	9 823	9 924
Прочие оборотные активы	1260	21 086	21 086	22 828
ИТОГО активы	-	2 647 727	2 077 491	2 933 828
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	199 584	125 000	547 594
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	97 711	104 404	77 563
Кредиторская задолженность	1520	678 691	646 194	718 383
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	975 986	775 598	1 343 563
Стоимость чистых активов	-	1 671 741	1 301 893	1 590 263

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.