

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"	по ОКПО	69074934		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312102986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141300, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 91, помещ. 1, ком.8				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 146	37 381	38 157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	736 066	589 916	862 739
	Итого по разделу I	1100	773 212	627 297	900 896
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 702	15 618	56 305
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 504
	Дебиторская задолженность	1230	515 662	944 088	989 510
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 723 709	6 069 719	745 564
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 984	104 253	3 867
	Прочие оборотные активы	1260	152	199	1 122
	Итого по разделу II	1200	6 358 210	7 133 876	1 798 872
	БАЛАНС	1600	7 131 422	7 761 173	2 699 768

Гояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 425 576	2 454 521	1 412 914
	Итого по разделу III	1300	2 505 586	2 534 531	1 492 924
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	269 271	214 050	448 882
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	269 271	214 050	448 882
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 126	13 535	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 341 322	4 994 364	752 870
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 116	4 693	5 092
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 356 565	5 012 593	757 962
	БАЛАНС	1700	7 131 422	7 761 173	2 699 768



Черников Алексей
Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"		69074934		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312102986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	4 565	70 669
	Себестоимость продаж	2120	(2 519)	(37 527)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 046	33 142
	Коммерческие расходы	2210	(231)	(113)
	Управленческие расходы	2220	(2 375)	(22 105)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(560)	10 924
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 643	7 728
	Проценты к уплате	2330	(5 043)	(1 446)
	Прочие доходы	2340	4 335	8 271
	Прочие расходы	2350	(50 320)	(25 627)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 945)	(150)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(329)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 945)	(479)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 945)	(479)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Черников Алексей
 Николаевич
 (расшифровка подписи)