

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

			<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020	
Организация	<b>Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»</b>		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей			12267	16
Местонахождение (адрес)			по ОКЕИ	
<b>141310, Московская область, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/А, кв. 13</b>			<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 306	11 626	12 375
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 311 311	935 154	398 795
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 333 617</b>	<b>946 779</b>	<b>411 170</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 437	43 802	72 968
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	547	1 455	7 108
	Дебиторская задолженность	1230	1 821 833	1 026 965	808 211
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	795 635	893 239	747 124
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	290 596	10 072	9 823
	Прочие оборотные активы	1260	-	300	21 086
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 931 048</b>	<b>1 975 833</b>	<b>1 666 321</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 264 665</b>	<b>2 922 612</b>	<b>2 077 491</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 061 879	984 983	826 398
	Итого по разделу III	1300	1 141 889	1 064 993	906 408
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	683 317	292 236	125 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	683 317	292 236	125 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 140	1 002	104 404
	Кредиторская задолженность	1520	782 844	623 916	546 194
	Доходы будущих периодов	1530	1 655 424	940 465	395 485
	Оценочные обязательства	1540	52	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 439 460	1 565 383	1 046 082
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 264 665	2 922 612	2 077 491

Руководитель

(подпись)

Раджабов Андрей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АЕЛТАКОР»</b>	по ОКПО	69074934		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312102986		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	178 183	63 610
	Себестоимость продаж	2120	(93 418)	(51 997)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 765	11 613
	Коммерческие расходы	2210	(10 409)	(12 970)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 356	(1 357)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 591	51 212
	Проценты к уплате	2330	(2 888)	(9 447)
	Прочие доходы	2340	19 782	125 948
	Прочие расходы	2350	(18 536)	(160 284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 305	6 072
	Налог на прибыль	2410	(20 343)	(1 612)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 343)	(1 612)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(67)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76 895	4 460

## Расчет стоимости чистых активов

**Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	22 306	11 626	12 375
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 311 311	935 154	398 795
Запасы	1210	22 437	43 802	72 968
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	547	1 455	7 108
Дебиторская задолженность*	1230	1 821 833	1 026 965	808 211
Финансовые вложения краткосрочные	1240	795 635	893 239	747 124
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	290 596	10 072	9 823
Прочие оборотные активы	1260	-	300	21 086
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>4 264 665</b>	<b>2 922 612</b>	<b>2 077 491</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	683 317	292 236	125 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 140	1 002	104 404
Кредиторская задолженность	1520	782 844	623 916	546 194
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	52	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 467 353</b>	<b>917 154</b>	<b>775 598</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 797 313</b>	<b>2 005 458</b>	<b>1 301 893</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.