

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<b>Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»</b>		69074934		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312102986		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>248000, Калужская обл, Калуга г, Гагарина ул, дом № 6А/47</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 375	13 130	14 112
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	398 795	897 799	1 377 957
	в том числе по ДДУ		184 566	746 107	245 861
	Итого по разделу I	1100	411 170	910 929	1 392 069
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	72 968	367 494	1 027 124
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 108	19 371	75 987
	Дебиторская задолженность	1230	808 211	914 187	627 692
	в том числе по ДДУ		32 831	75 080	53 216
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	747 124	711 675	403 209
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 823	9 924	130 895
	Прочие оборотные активы	1260	21 086	248	248
	Итого по разделу II	1200	1 666 321	2 022 899	2 265 155
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 077 491	2 933 828	3 657 224

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	826 398	560 889	364 009
	Итого по разделу III	1300	906 408	560 899	364 019
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	125 000	547 594	746 321
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	125 000	547 594	746 321
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	104 404	77 583	417 665
	Кредиторская задолженность	1520	546 194	718 387	826 939
	в том числе 9% по ДДУ		39 114	101 805	128 797
	Доходы будущих периодов	1530	395 485	1 029 365	1 302 280
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 046 082	1 825 335	2 546 884
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 077 491	2 933 828	3 657 224

Руководитель

Михайлова Ольга Ивановна

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»</b>	по ОКПО	<b>69074934</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6312102986</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытые акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	773 438	1 195 752
	Себестоимость продаж	2120	(457 305)	(966 494)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	316 133	229 258
	Коммерческие расходы	2210	(58 244)	(116 863)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	257 889	112 395
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87 183	54 847
	Проценты к уплате	2330	(38 454)	(83 556)
	Прочие доходы	2340	196 792	222 302
	Прочие расходы	2350	(170 494)	(52 369)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	332 916	253 619
	Текущий налог на прибыль	2410	(67 403)	(56 703)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(5)	(36)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	265 508	196 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	265 508	196 880
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Михайлова Ольга  
Ивановна

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

