

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"	69074934		
Идентификационный номер налогоплательщика		6312102986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	141310, Московская обл, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/1, ком. 13			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 041	47 903	24 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 187 063	1 416 365	64 878
	Итого по разделу I	1100	1 226 104	1 464 268	89 245
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 254	15 162	4 640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 405	6 250	764
	Дебиторская задолженность	1230	1 012 732	2 360 248	1 425 544
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	681 202	690 657	867 290
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 713	1 729	3 901
	Прочие оборотные активы	1260	14	50	3
	Итого по разделу II	1200	1 721 319	3 074 097	2 302 141
	БАЛАНС	1600	2 947 424	4 538 365	2 391 386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 426 275	1 491 451	1 433 662
	Итого по разделу III	1300	1 506 285	1 571 461	1 513 672
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	679 321	899 192	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	679 321	899 192	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	762 102	605 538	755 956
	Доходы будущих периодов	1530	-	1 459 308	121 220
	Оценочные обязательства	1540	(284)	2 865	538
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	761 818	2 067 711	877 714
	БАЛАНС	1700	2 947 424	4 538 365	2 391 386

Руководитель

Черников Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"	ИНН	69074934		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6312102986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	223 397	56 323
	Себестоимость продаж	2120	(190 888)	(59 872)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 509	(3 549)
	Коммерческие расходы	2210	(798)	(1 663)
	Управленческие расходы	2220	(46 609)	(24 830)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 898)	(30 042)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 966	25 908
	Проценты к уплате	2330	(2 250)	(26)
	Прочие доходы	2340	54 044	57 392
	Прочие расходы	2350	(128 038)	(24 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(65 176)	29 001
	Налог на прибыль	2410	-	(9 379)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(9 379)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(65 176)	19 622

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(65 176)	19 622
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Черников Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.