

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2021 |
| Организация | Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ" | ИНН | 69074934 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6312102986 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 141310, Московская обл, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/1, ком. 13 | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | Общество с ограниченной ответственностью "СОВЕТ ЭКСПЕРТОВ" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 6316231750 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1176313013832 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 42 807 | 24 367 | 11 626 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 157 128 | 64 878 | 935 154 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 199 935 | 89 245 | 946 779 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 16 576 | 4 640 | 43 802 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 356 | 764 | 1 455 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 639 435 | 1 425 544 | 1 026 965 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 752 342 | 867 290 | 893 239 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 9 461 | 3 901 | 10 072 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 300 | 3 | 300 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 419 470 | 2 302 141 | 1 975 833 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 619 405 | 2 391 386 | 2 922 612 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 010 | 80 010 | 80 010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 478 723 | 1 433 662 | 984 983 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 558 733 | 1 513 672 | 1 064 993 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | 292 236 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | 292 236 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 1 002 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 651 454 | 755 956 | 623 916 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 409 205 | 121 220 | 940 465 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 13 | 538 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 060 672 | 877 714 | 1 565 383 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 619 405 | 2 391 386 | 2 922 612 |



Руководитель

**Носов Владимир
Викторович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 06 | 2021 |
| Организация | Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ" | по ОКПО | 69074934 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6312102986 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 41 610 | 88 120 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (26 833) | (50 106) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 14 777 | 38 012 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (1 570) | (6 655) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (11 492) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 715 | 31 357 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 17 964 | 16 260 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (1 267) |
| | Прочие доходы | 2340 | 56 022 | 3 087 |
| | Прочие расходы | 2350 | (16 452) | (2 656) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 59 249 | 46 781 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (14 188) | (9 530) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (14 188) | (9 530) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 45 061 | 37 251 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 45 061 | 37 251 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

**Носов Владимир
Викторович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.