

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"	по ОКПО	<b>69074934</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6312102986</b>	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>141310, Московская обл, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/1, ком. 13</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 705	47 903	24 367
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	583 575	1 416 365	64 878
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>630 280</b>	<b>1 464 268</b>	<b>89 245</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 050	15 162	4 640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 454	6 250	764
	Дебиторская задолженность	1230	873 480	2 360 248	1 425 544
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 080 164	690 657	867 290
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 297	1 729	3 901
	Прочие оборотные активы	1260	23	50	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 991 467</b>	<b>3 074 097</b>	<b>2 302 141</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 621 746</b>	<b>4 538 365</b>	<b>2 391 386</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 413 929	1 491 451	1 433 662
	Итого по разделу III	1300	1 493 939	1 571 461	1 513 672
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	285 998	899 192	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	285 998	899 192	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 017	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	839 767	605 538	755 956
	Доходы будущих периодов	1530	-	1 459 308	121 220
	Оценочные обязательства	1540	1 026	2 865	538
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	841 810	2 067 711	877 714
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 621 746	4 538 365	2 391 386



Руководитель

(подпись)

Черников Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"</b>	ИНН	69074934		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6312102986		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	195 352	41 610
	Себестоимость продаж	2120	(172 683)	(26 833)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 669	14 777
	Коммерческие расходы	2210	(690)	(1 570)
	Управленческие расходы	2220	(30 844)	(11 492)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 865)	1 715
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 578	17 964
	Проценты к уплате	2330	(1 105)	-
	Прочие доходы	2340	48 603	56 453
	Прочие расходы	2350	(130 734)	(15 490)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(77 523)	60 642
	Налог на прибыль	2410	-	(14 188)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(14 188)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(77 523)	46 454



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(77 523)	46 454
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Черников Алексей Николаевич**  
 (расшифровка подписи)

26 июля 2022