

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация <b>Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»</b>	по ОКПО	<b>69074934</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6312102986</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141310, Московская область, Сергиево-Посадский р-н, Сергиев Посад г, Красной Армии пр-кт, д. № 156/А, кв. 13</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 372	11 626	12 375
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 189 949	935 154	398 795
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 212 321</b>	<b>946 779</b>	<b>411 170</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 232	43 802	72 968
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	749	1 455	7 108
	Дебиторская задолженность	1230	1 737 214	1 026 965	808 211
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	641 232	893 239	747 124
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	492 640	10 072	9 823
	Прочие оборотные активы	1260	300	300	21 086
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 908 366</b>	<b>1 975 833</b>	<b>1 666 321</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 120 687</b>	<b>2 922 612</b>	<b>2 077 491</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 022 233	984 983	826 398
	Итого по разделу III	1300	1 102 243	1 064 993	906 408
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 130 854	292 236	125 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 130 854	292 236	125 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	371	1 002	104 404
	Кредиторская задолженность	1520	575 077	623 916	546 194
	Доходы будущих периодов	1530	1 311 835	940 465	395 485
	Оценочные обязательства	1540	308	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 887 590	1 565 383	1 046 082
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 120 687	2 922 612	2 077 491



Руководитель

(подпись)

Раджабов Андрей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
				<b>0710002</b>		
				<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»</b>		по ОКПО	<b>69074934</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	<b>6312102986</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	88 120	61 723
	Себестоимость продаж	2120	(50 108)	(51 997)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 012	9 726
	Коммерческие расходы	2210	(6 655)	(6 985)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 357	2 741
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 260	34 448
	Проценты к уплате	2330	(1 267)	(5 245)
	Прочие доходы	2340	3 087	1 521
	Прочие расходы	2350	(2 656)	(2 545)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 781	30 920
	Налог на прибыль	2410	(9 530)	(6 258)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 530)	(6 258)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 251	24 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 251	24 662
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Раджабов Андрей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Акционерное общество «Специализированный Застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ АВИАКОР»**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	22 372	11 626	12 375
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 189 949	935 154	398 795
Запасы	1210	36 232	43 802	72 968
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	749	1 455	7 108
Дебиторская задолженность*	1230	1 737 214	1 026 965	808 211
Финансовые вложения краткосрочные	1240	641 232	893 239	747 124
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	492 640	10 072	9 823
Прочие оборотные активы	1260	300	300	21 086
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>4 120 687</b>	<b>2 922 612</b>	<b>2 077 491</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 130 854	292 236	125 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	371	1 002	104 404
Кредиторская задолженность	1520	575 077	623 916	546 194
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	308	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 706 609</b>	<b>917 154</b>	<b>775 598</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 414 078</b>	<b>2 005 458</b>	<b>1 301 893</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.