

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. . 35				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 177	10 535	10 562
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 177	87	114
	Приобретение земельных участков	11502	-	10 448	10 448
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	596	612	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 380 301	1 542 752	1 296 637
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	11901	1 380 301	1 524 892	1 253 570
	Итого по разделу I	1100	1 382 074	1 553 899	1 307 199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 067	6 437	3 420
	в том числе:				
	Материалы	12101	8 151	6 437	3 420
	Готовая продукция	12102	2 916	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 272 342	1 056 084	656 599
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 667	11 653	30 954

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	100	11 204	11 636
Расчеты по налогам и сборам	12303	738	990	124
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 647	7 391	43 180
Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12305	1 260 190	973 999	23 336
Расчеты по договорам долевого участия		-	50 847	547 369
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 305	1 391	15 150
в том числе:				
Расчетные счета	12501	2 305	1 391	15 150
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 285 714	1 063 912	675 169
БАЛАНС	1600	2 667 788	2 617 811	1 982 368

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 129	25 850	11 364
	Итого по разделу III	1300	180 129	175 850	161 364
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	880 702	474 398	63 616
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 263 476	166 927	1 466 756
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	1 263 476	166 927	23 336
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	1 443 420
	Итого по разделу IV	1400	2 144 178	641 325	1 530 372
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	79	161	1 655
	Кредиторская задолженность	1520	343 280	390 132	288 977
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	316 948	304 050	283 587
	Расчеты по налогам и сборам	15202	14	1	282
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	5	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	5	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	26 307	86 074	5 090
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	122	110	-
	Прочие обязательства	1550	-	1 410 233	-
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		-	807 071	-
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	603 162	-
	Итого по разделу V	1500	343 481	1 800 636	290 632
	БАЛАНС	1700	2 667 788	2 617 811	1 982 368



Руководитель
(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	74324592		
ИНН	6027089543		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	10 008	155
	Себестоимость продаж	2120	(6 905)	(8 574)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 103	(8 419)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 131)	(5 938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 028)	(14 357)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 973)	(2 489)
	Прочие доходы	2340	30 741	43 224
	Прочие расходы	2350	(21 845)	(13 871)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 895	12 507
	Налог на прибыль	2410	(745)	(2 488)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(729)	(2 488)
	отложенный налог на прибыль	2412	(16)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 150	10 019

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 150	10 019
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.