

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская обл, Псков г, Октябрьский пр-кт, д. № 54, пом. 1049 оф. . 35				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СПЕЦТРАНС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7802481767		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1097847280134		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 535	10 562	11 166
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	612	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 542 752	1 296 637	732 424
	в том числе: незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		1 524 892	1 253 570	723 936
	Итого по разделу I	1100	1 553 899	1 307 199	743 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 437	3 420	58 627
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 056 084	656 599	905 999
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным		11 653	30 954	14 353
	расчеты с покупателями и заказчиками		11 204	11 636	1 523
	расчеты по налогам и сборам		990	124	-
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ		50 847	547 369	868 723
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ с использованием эскроу счетов		973 999	23 336	-

	расчеты с разными покупателями и заказчиками		7 391	43 180	21 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 391	15 150	9 060
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 063 912	675 169	973 686
	БАЛАНС	1600	2 617 811	1 982 368	1 717 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 850	11 364	5 044
	Итого по разделу III	1300	175 850	161 364	155 044
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	474 398	63 616	184 160
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	166 927	1 466 756	1 116 502
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	1 443 420	1 116 502
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства - эскроу		166 927	23 336	-
	Итого по разделу IV	1400	641 325	1 530 372	1 300 662
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	161	1 655	328
	Кредиторская задолженность	1520	390 132	288 977	261 242
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		304 050	283 587	249 482
	расчеты по налогам и сборам		6	300	728
	расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	5
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		86 074	5 090	11 027
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	110	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 410 233	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		603 162	-	-
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства - эскроу		807 071	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 800 636	290 632	261 570
	БАЛАНС	1700	2 617 811	1 982 368	1 717 276



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	по ОКПО	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	155	93 401
	Себестоимость продаж	2120	(8 807)	(74 158)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 652)	19 243
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 279)	(12 002)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 931)	7 241
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 250)	(11)
	Прочие доходы	2340	54 509	120 057
	Прочие расходы	2350	(16 958)	(119 446)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 370	7 841
	Налог на прибыль	2410	(2 884)	(1 521)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 496)	(1 521)
	отложенный налог на прибыль	2412	612	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 486	6 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 486	6 320
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	Коды	0710004	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	74324592		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОКВЭД 2	6027089543		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	150 000	-	-	-	5 044	155 044
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 320	6 320
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	6 320
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	150 000	-	-	-	11 364	161 364
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	14 486	14 486
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	14 486	14 486
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	150 000	-	-	-	25 850	175 850

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	175 850	161 364	155 044



Руководитель _____
(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович _____
(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПСКОВСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ - ФОНД ИМУЩЕСТВА"	ИНН	74324592		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027089543		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	447 205	600 875
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	83 697	112 043
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	363 508	488 832
Платежи - всего	4120	(868 301)	(474 240)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(785 036)	(453 279)
в связи с оплатой труда работников	4122	(272)	(184)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 126)	(9 075)
налога на прибыль организаций	4124	(4 194)	(1 900)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(74 673)	(9 802)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(421 096)	126 635
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	451 432	93 871
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	451 432	93 871
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(44 095)	(214 416)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(44 095)	(214 416)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	407 337	(120 545)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(13 759)	6 090
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 150	9 060
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 391	15 150
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Лузин Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **25.03.2022** в **11.03.44** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_6027_6027_6027174005602701001_20220325_of5762cc-741d-4b76-8277-ebcd21add5d9

ON_DOV_6027_6027_6027174005602701001_20220325_cfb881bf-4c2b-4e80-b594-4eaea61d0157

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ООО "ПИК - ФОНД ИМУЩЕСТВА", 6027089543-602701001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; первичный; за 2021 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ООО "ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6027174005/602701001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-6027174005-602701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6027, Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

6027

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2022 в 11:03
АО «ПФ «СКБ Контур»
Сертификат: 26c53c8a2a1c8a058a24ae215c80c497a1b47df1
Действует с 25.08.2021 до 25.08.2022

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **25.03.2022** в **11.04.17** был получен документ в файле (файлах)

ON_DOV_6027_6027_6027174005602701001_20220325_cfb881bf-4c2b-4e80-b594-4eaea61d0157_
NO_BUHOTCH_6027_6027_6027174005602701001_20220325_of5762cc-741d-4b76-8277-
ebcd21add5d9

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6027174005/602701001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1ВМ-1ВМ-6027174005-602701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6027

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6027

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

ООО "ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
6027174005/602701001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

6027, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№ 1 по Псковской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО "ПИК - ФОНД ИМУЩЕСТВА", 6027089543/602701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **25.03.2022** в **11.03.44** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_6027_6027_6027174005602701001_20220325_0f5762cc-741d-4b76-8277-
ebcd21add5d9**

в файлах _____
(наименование файлов)

в налоговый орган **6027, Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2022** и принята налоговым органом **25.03.2022**,

регистрационный номер **0000000001435724819**

6027, Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 25.03.2022 в 11:49
№ 6027 Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области
Гончар Василий Иванович
Сертификат: 391d5b86d1e7faaa6093c6762a906bbe4c0c39b
Действует с 24.12.2021 до 24.03.2023

место штампа
налогового органа

ООО "ЛУГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
6027174005/602701001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 6027 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ПИК - ФОНД ИМУЩЕСТВА", 6027089543/602701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2021

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_6027_6027_6027174005602701001_20220325_0f5762cc-741d-
4b76-8277-ebcd21add5d9**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

6027

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контуры» 25.03.2022 в 11:52
6027 Межрайонная ИФНС России № 1 по Липовской области
Гончар Василий Иванович
Сертификат: 39d1a6b86d1c7f5aaa6093ce782a906bb440c393
Действует с 24.12.2021 до 24.03.2023